

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MU 1 Urbane Gebiete (z. B. MU 1)
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (z. B. 0,3)
(§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. II)
(§ 20 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 6 BbgBO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmungen

FR Fuß- und Radweg

P Parkplätze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Lärbereich (z. B. Lärmbereich 1: LB₁)

Zugehörigkeitshaken

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) (mit Flächenbezeichnung: z. B. Teilbereich A₁)

A Punktbezeichnung (z. B. Punkt A)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmungen

Sonstige Grünfläche

Spielplatz

Private Grünfläche

Zweckbestimmungen

Extensive Grünanlage Extensive Grünanlage

Hausgarten Hausgarten

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen
Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
(ID-Nr.: 09105039, Katholische Kirche St. Albertus Magnus)

Umgrenzung von Bodendenkmalen
(BD-Nr.: 130225, Siedlung Urgeschichte und slawisches Mittelalter, Dorfkern
Neuzeit und deutsches Mittelalter, Kirche deutsches Mittelalter und Neuzeit)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Flurstücksgrenzen,
Flurstücksbezeichnungen

Laub-/ Nadelbaum

Gemarkungsgrenze

Bemaßung

Vorhandene Gebäude,
Geschossigkeit, Hausnummer

Höhenpunkt

Rechtskräftiger Bebauungsplan
(z. B. Bebauungsplan RA 21)

Überplanter Bebauungsplan
(z. B. Vorhaben- und Erschlie-
ßungsplan VEP-RA 15)