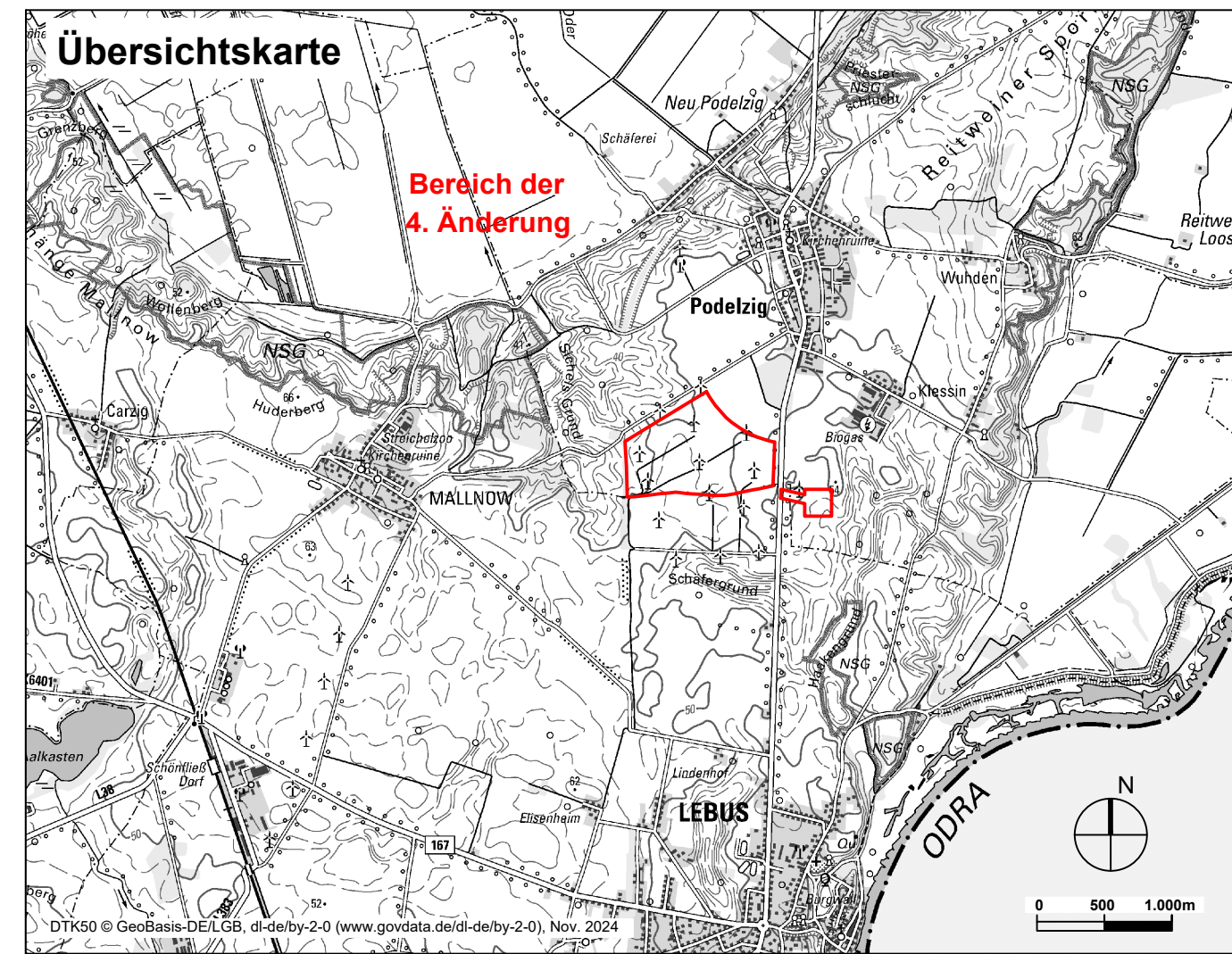


Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung Podelzig hat in ihrer Sitzung am 26.09.2024 die Einleitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig beschlossen (Beschluss Nr. 37-09/2024). Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom bis zum durch Veröffentlichung des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
 - Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 - Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom unter der Beschluss-Nr. die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig gebilligt und die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte vom bis zum durch Veröffentlichung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
 - Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 - Die Gemeindevertretung hat die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen in ihrer Sitzung vom geprüft und unter der Beschluss Nr. abgewogen.
 - Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom unter der Beschluss-Nr. die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig abschließend beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht (Stand) wurde gebilligt.
- Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor
- Strausberg, den Dienstsiegel Unterschrift/
im Auftrag des Landkreises Märkisch-Oderland
- Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor
- Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor



Zeichenerklärung

Planung:

Besondere Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

SO Sondergebiet (EE: Erneuerbare Energien; WE: Windenergienutzung)

Sonstige Planzeichen

BD Grenze des Änderungsbereichs der 4. Änderung

Bestand:

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaftsfläche
Flächen für Wald und Feldgehölze

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen **Bahnanlagen**

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

ELT Elektroleitung oberirdisch

Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

geschützte Alleen (§ 17 BbgNatschAG)

Baumreihe

Flächen mit Planungen und sonstigen Nutzungsregelungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BD Bodendenkmalsbereich

Sonstige Planzeichen

Altlasten / Altlastenverdachtsflächen

Geltungsbereich FNP 2005

Windkraftanlage, Bestand

Sondergebiet Windenergienutzung

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten in der Gemarkung Podelzig im Bereich des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“

Planzeichnung
Vorentwurf, April 2025

Planaufstellende Kommune:
Gemeinde Podelzig
c/o Amt Lebus
Breite Str. 1
15326 Lebus

Planverfasser:
Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG
Hebbelstr. 38, 14669 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de