

**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
- Änderung Nr. 026/2022: „Teilbereich des
Solarparks westlich der Ortslage von
Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“**

**Unterlagen für die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

1. **Planzeichnung** (Entwurf, Stand: September 2025)
2. **Begründung** (Entwurf, Stand: September 2025)
3. **Umweltbericht** (Stand: September 2025)
4. **Eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**, jeweils zu den folgenden Bauleitplanverfahren der Stadt Hohen Neuendorf:
 - Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren - Änderung Nr. 026/2022: „Teilbereich des Solarparks westlich der Ortslage von Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“ (hier gegenständliches Verfahren),
 - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 „Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“ der Stadt Hohen Neuendorf
5. **Stellungnahme des Flächeneigentümers zur Eignung der Flächen für eine sogenannte Agri-Photovoltaikanlage**
6. **Stellungnahme des Flächeneigentümers (zugleich Eigenjagdbesitzer) zur Betroffenheit des ehemaligen Eigenjagdbezirks**
7. **Protokolle zur Abstimmung der Planung mit dem benachbarten Kiessandtagebau Leegebruch-Südost (SO)** (inkl. Anlagen)
8. **Lageplan mit Darstellung der Rahmenbetriebsplan-Fläche und Flurstücksituation zum Vorhaben Leegebruch SO II**
9. **Übersichtskarte zur Lage bergbaurechtlicher Erlaubnisfelder und von Betriebsplänen sowie Vorranggebieten Rohstoffsicherung und Mooren im Umfeld des Geltungsbereichs der Bauleitplanung** (Stand: September 2025)
10. **Vorhabenplanung** (Stand: Oktober 2025)
11. **Blendgutachten** (Stand: 24. April 2025)
12. **Vorplanung Brandschutz** (Brandschutz-Bericht zur Vorplanung mit Lageplänen, Stand: 08. September 2025)

13. Landschaftsräumliches Entwicklungskonzept Pinnow (Stand: September 2014)

14. Landschaftsplanerische Beratung zum Solarpark Hohen Neuendorf

(Entwurf/Zwischenstand August 2023)

15. Naturschutzrechtliche Flächenprüfung des Antrags Nr. A 018/2024 der FDP-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohen Neuendorf

(Gewerbeflächenermittlung)

16. Unfalldaten und Unfalltypenkarte der Wildunfälle vom 01.01.2022 bis 10.04.2025

17. Anlage 1 (Biotoptypenkartierung) und Anlage 4 (Fachbeitrag Artenschutz) des Umweltberichts zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 72 „Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“ der Stadt Hohen Neuendorf (jew. Stand: September 2025)