

Verfahrensvermerke

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen (Beschluss-Nr.).

Gemeinde Schulzendorf, den Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am ausgefertigt und durch Verfügung der der höheren Verwaltungsbehörde vom (Aktenzeichen) genehmigt.

Gemeinde Schulzendorf, den Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sind im Amtsblatt am bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

Gemeinde Schulzendorf den Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

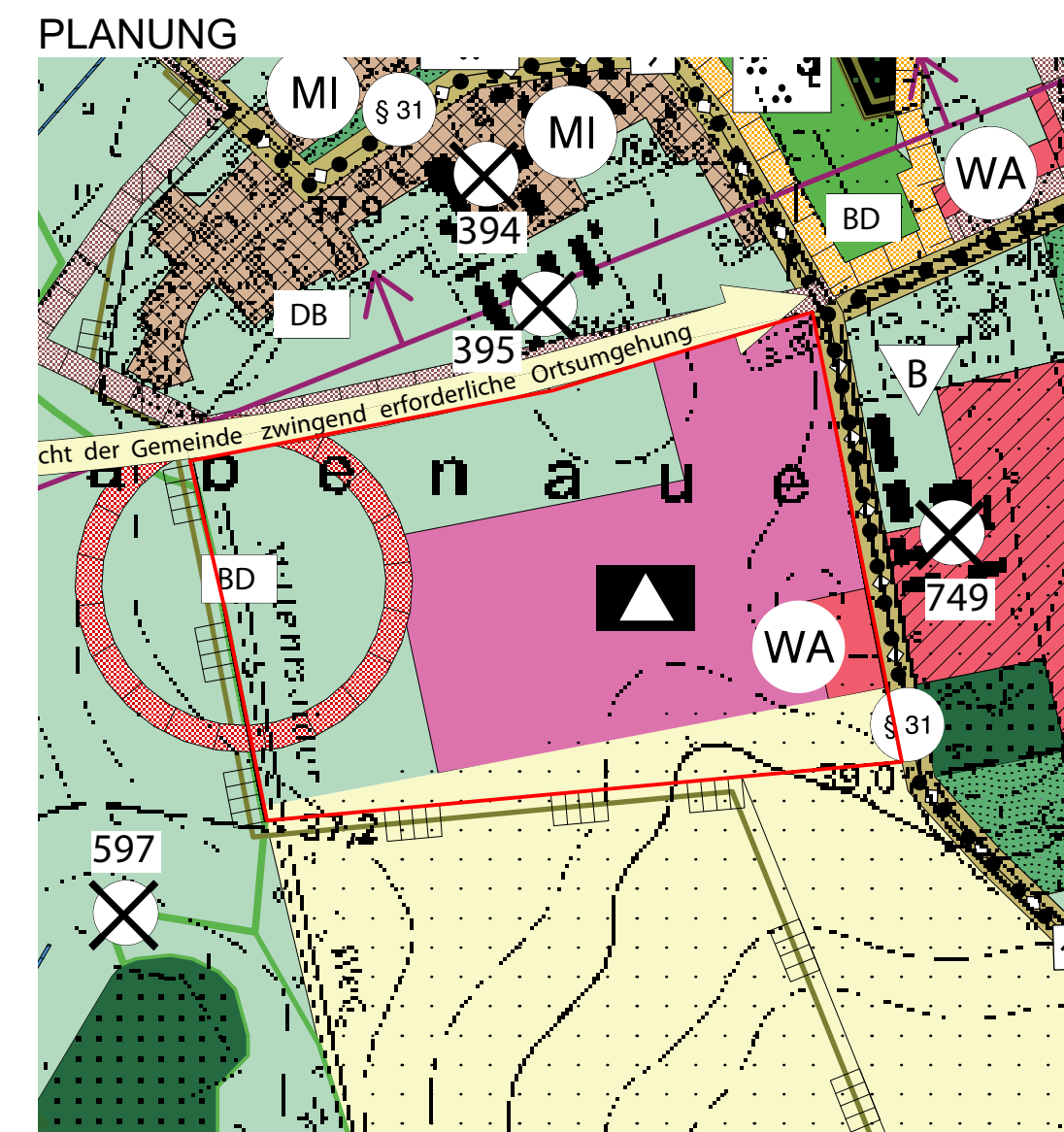
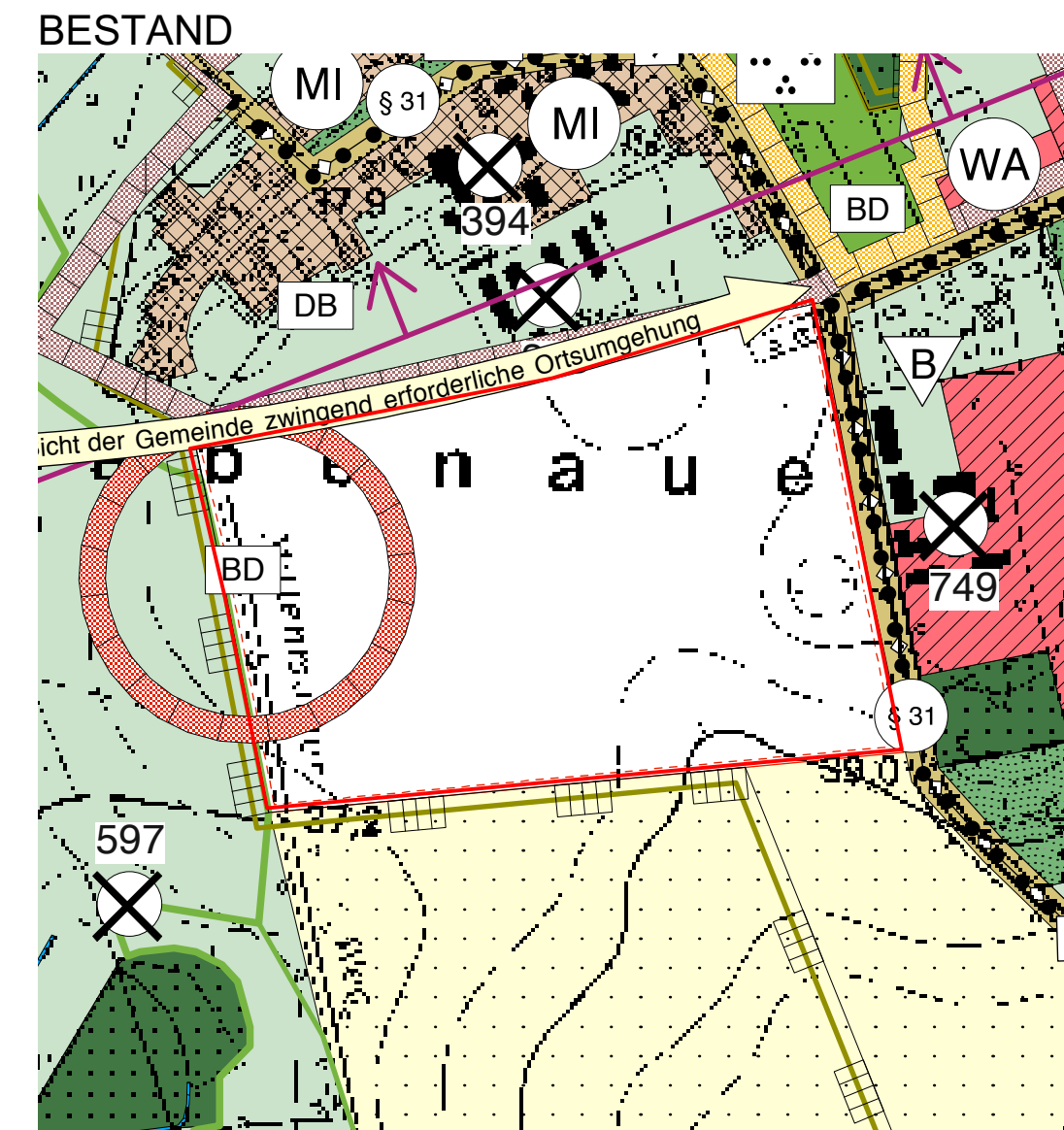
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 [BGBl. 1991 I S. 58], die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.

Planzeichnung

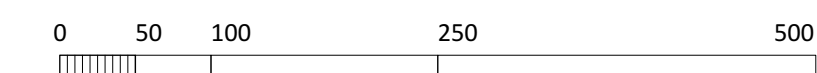
VORENTWURF
Nicht rechtsverbindlich!
Stand: 16.12.2024



Planunterlage:

Flächennutzungsplan Gemeinde Schulzendorf, Stand 2008
Topografische Karte 1:10.000, Rasterdaten TK 10

Maßstab 1 : 5 000

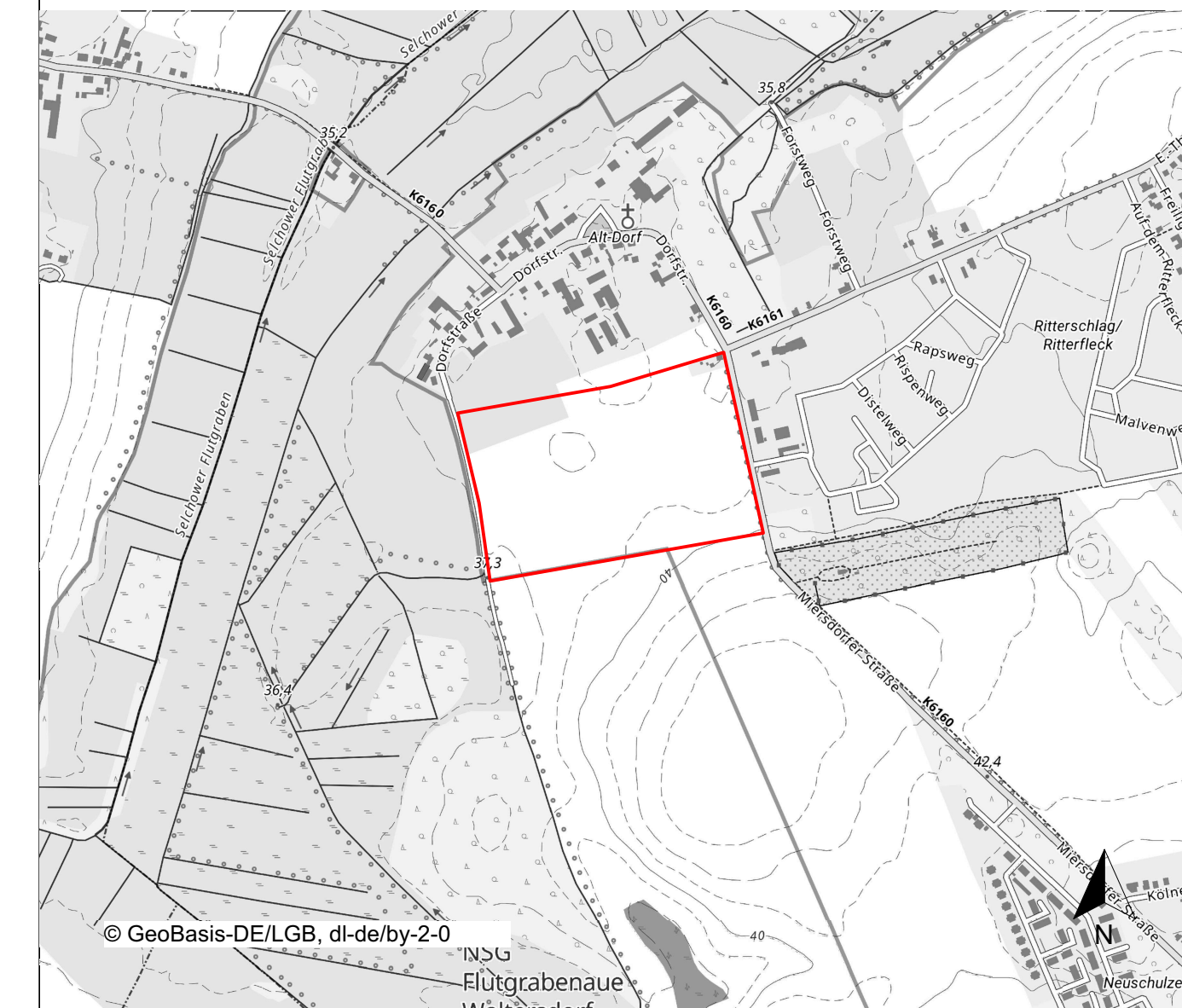


Planzeichenerklärung (Änderungsbereich)

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet - Planung
- Fläche für den Gemeindebedarf
- Schule
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (flächenhafte Darstellung)
- BD** Bodenkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Umgrenzung des Änderungsbereichs

Übersichtsplan 1:10.000



Gemeinde Schulzendorf

2. Änderung des Flächennutzungsplans
"Schulstandort Miersdorfer Straße"

Vorentwurf

Stand 16.12.2024

Planbearbeitung:
PFE - Büro für Stadtplanung
www.pfe-berlin.de

