

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz
(in Kraft seit 31.07.2015)



M 1:10000

27. Änderung Flächennutzungsplan
der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz



M 1:10000

Anmerkung: Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches dienen der Information.

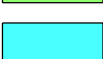
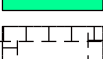
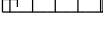
Darstellungen der 27. Änderung des Flächennutzungsplans

 Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Darstellungen

 Geltungsbereich der 27. Änderung des Flächennutzungsplans

Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb der Änderungsplanung

-  Gewerbliche Baufläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wohnbaufläche
-  Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Fläche für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Erhalt von Einzelbäumen / Baumgruppen / Baumreihen / Alleen

Verfahrensvermerke

1. Die Verbandsgemeindeversammlung Liebenwerda hat am die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz in der Fassung festgestellt.

Bad Liebenwerda, den
Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

2. AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass die vorliegende 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz, bestehend aus
- dem Plandokument vom
- der Begründung vom
- dem Umweltbericht vom
jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeindeversammlung vom zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Bad Liebenwerda, den
Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

3. Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, Landkreis Elbe-Elster, Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz vom AZ: erteilt.

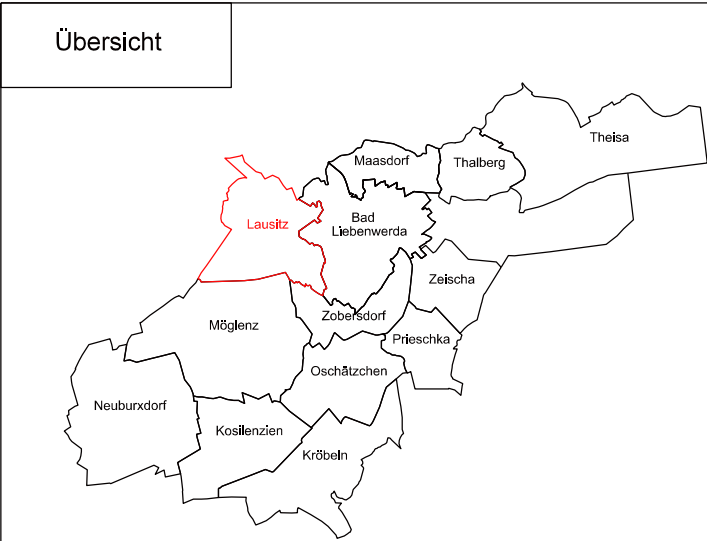
Herzberg, den
Landkreis Elbe-Elster
Amt für Bauaufsicht, Umwelt
und Denkmalschutz

(Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am..... im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda, OT Lausitz ist am in Kraft getreten.

Bad Liebenwerda, den
Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin

(Siegel)



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Grundlageplan: Auszug aus dem Flächennutzungsplan, auf Grundlage der TK10 aus dem Jahr 2003 des Landesvermessungsamtes Brandenburg

	Datum	Name	Verbandsgemeinde Liebenwerda 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda OT Lausitz
Bearb.	09/2026	DI	
Gez.	09/2026	KJ	
Phase	09/2026	Vorentwurf	

 ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61
www.isp-ball.de

Gefertigt:
September 2026

Plan-Nr. 1

M 1 : 10000