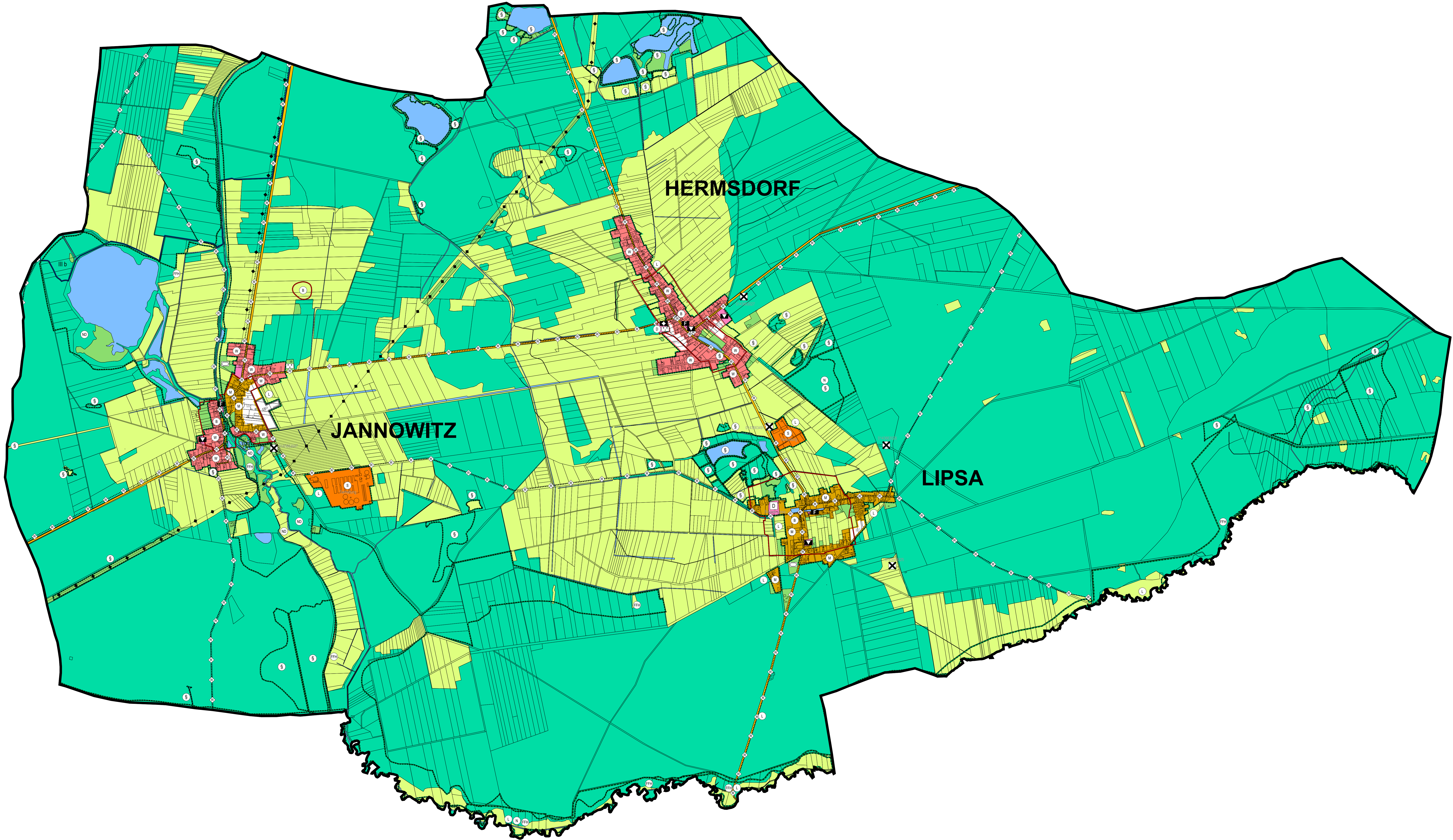
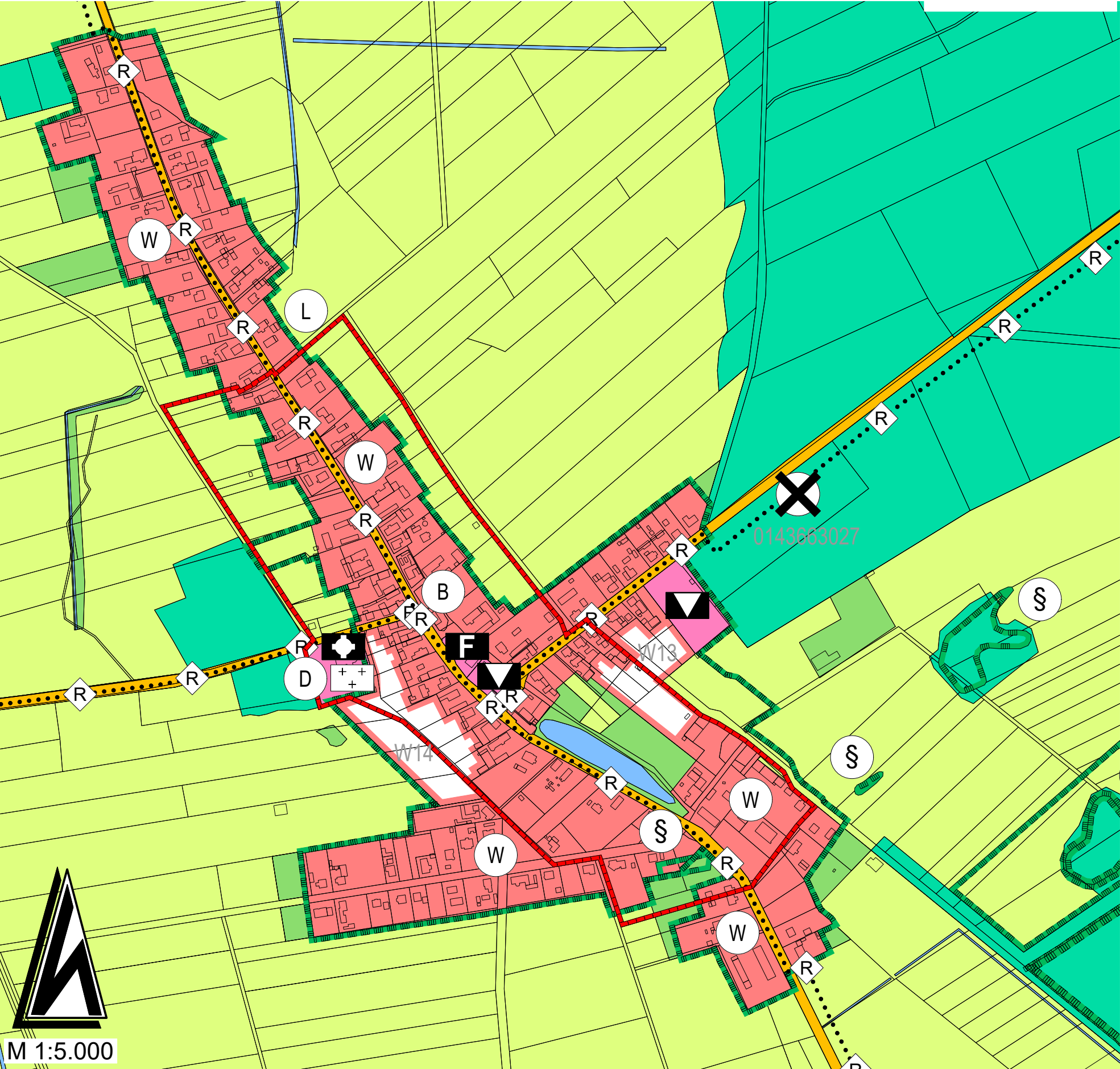


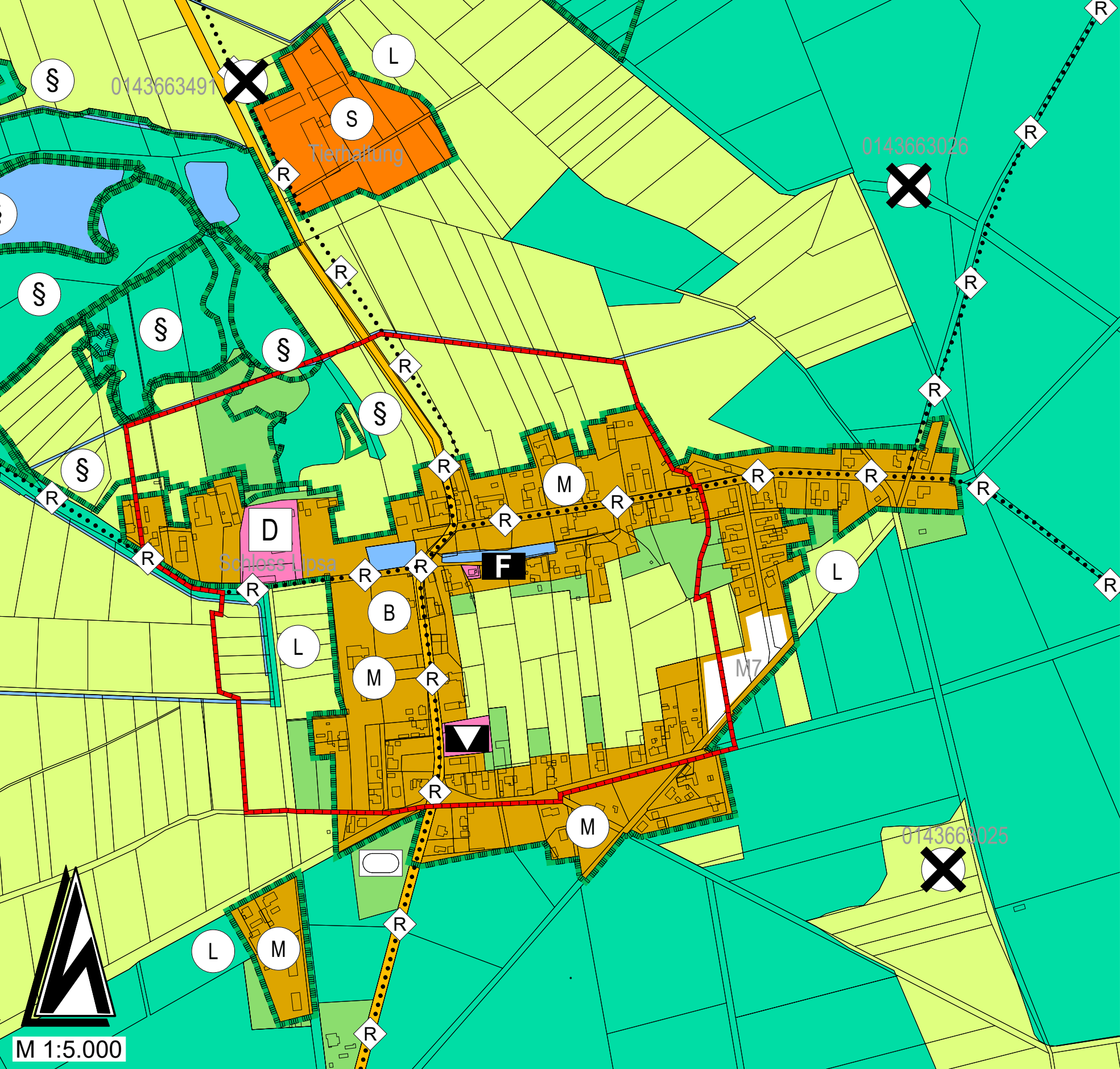


Gemeinde Hermsdorf

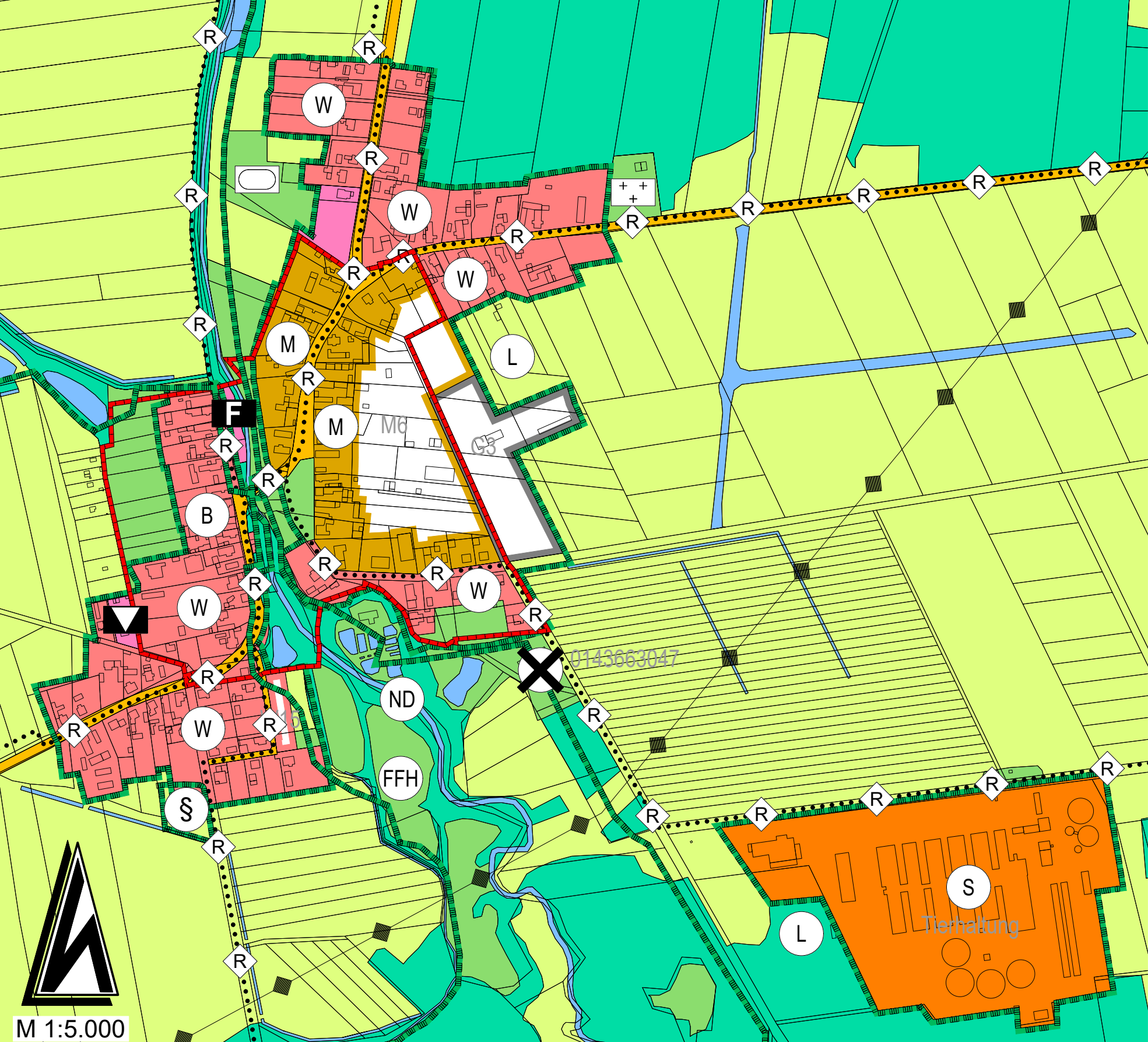
Karte 5



Gemeindeteil Lipsa



Ortsteil Jannowitz



Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - W Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - G Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbegebiete, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - S Sonderbauflächen (Schloss, Landwirtschaft etc.) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Radwege vorhanden / geplant
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - überirdisch
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Grünflächen
 - Sportplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebietszone
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal / Flächennaturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

	Ingenieure		D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44	
	für Städtebau und Architektur		Telefon 0 63 33 - 2 75 88-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99 E-Mail info@isa-ingenieure.de	
Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland				
Bauer: Amt Ruhland		Änderung:	Datum:	Name:
Plannr.: Flächennutzungsplan - Gemeinde Hermsdorf mit Gemeindeteil Lipsa und Ortsteil Jannowitz				
Datum:		Name:		
bearbeitet: Sep. 2025	Ma	Ingenieurbüro:		Maßstab:
gezeichnet: Sep. 2025	Ph / Kr			
geprüft:				
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:		

