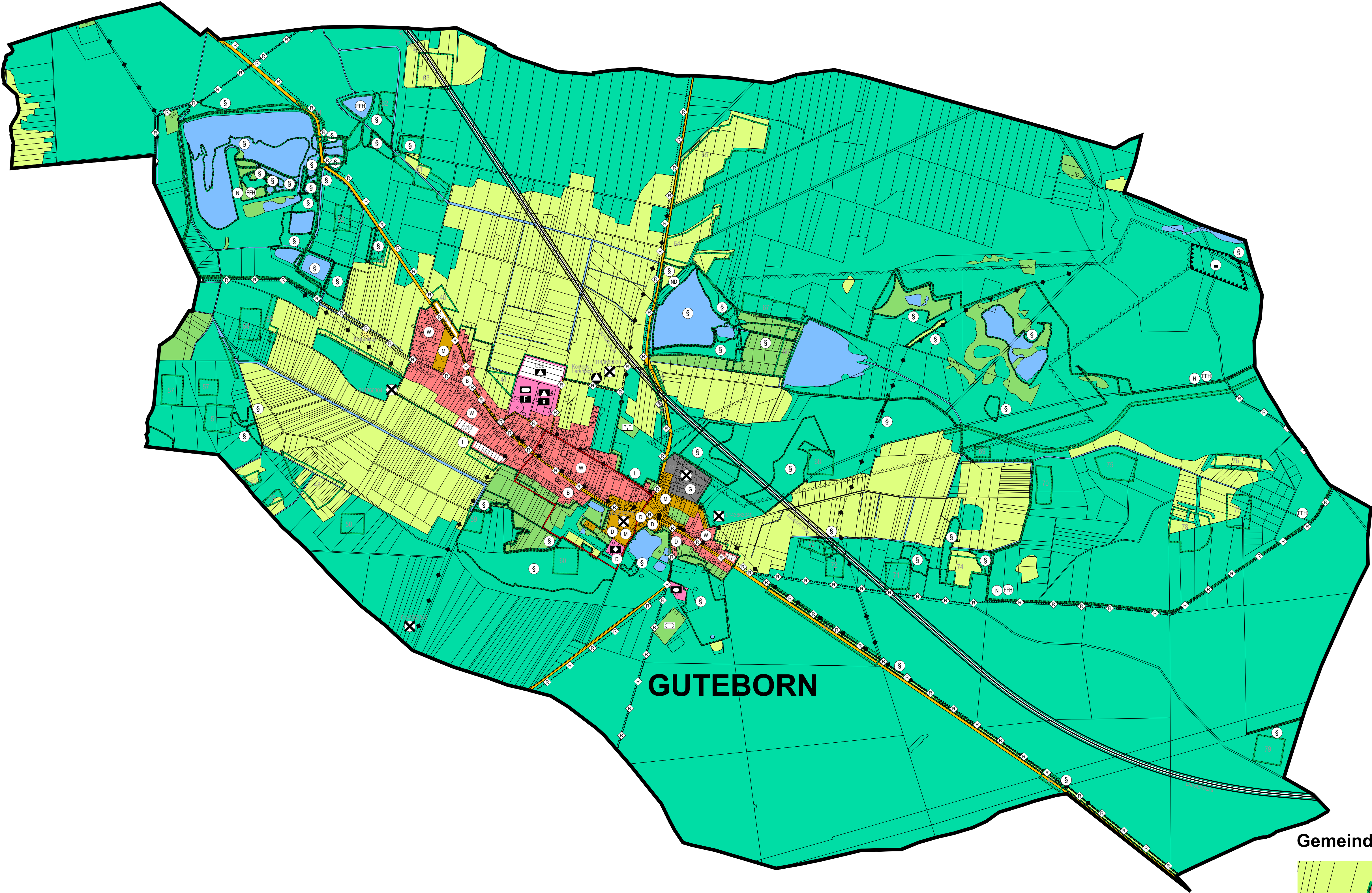
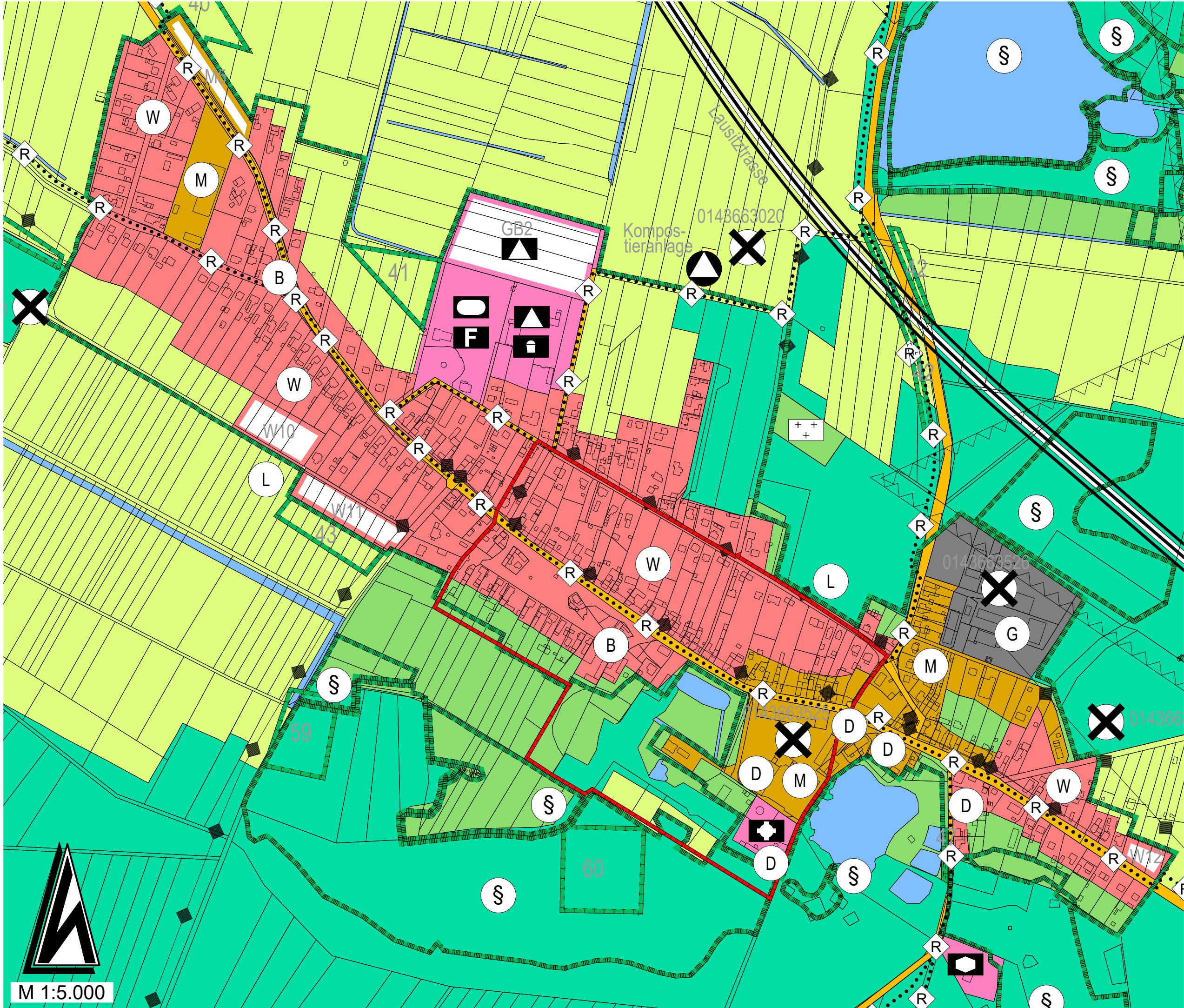




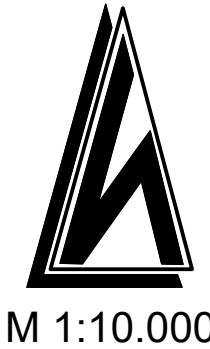
Gemeinde Guteborn



1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 1.4. Sonderbauflächen (Landwirtschaft etc.)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielanlagen
5. **Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Lausitztrasse, geplant
- Radwege vorhanden / geplant
6. **Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abfall, Kompostieranlage
8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- überirdisch
9. **Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Friedhof
10. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
11. **Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
12. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal / Flächennaturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- Gesetzlich geschütztes Biotop
14. **Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
15. **Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
- Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist Umgrenzung der Flächen, die einen Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ingenieure
ISA
für Städtebau und Architektur

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland			
Bauherr: Amt Ruhland	Anderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Guteborn			
Datum: bearbeitet: Sep. 2025	Name: Ma		
gezeichnet: Sep. 2025	Ph / Kr	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
geprüft:			
Projektnummer: FNP 017	Blattnummer: - 4 -	Maßstab: 1 : 10.000	



M 1:10.000



M 1:5.000