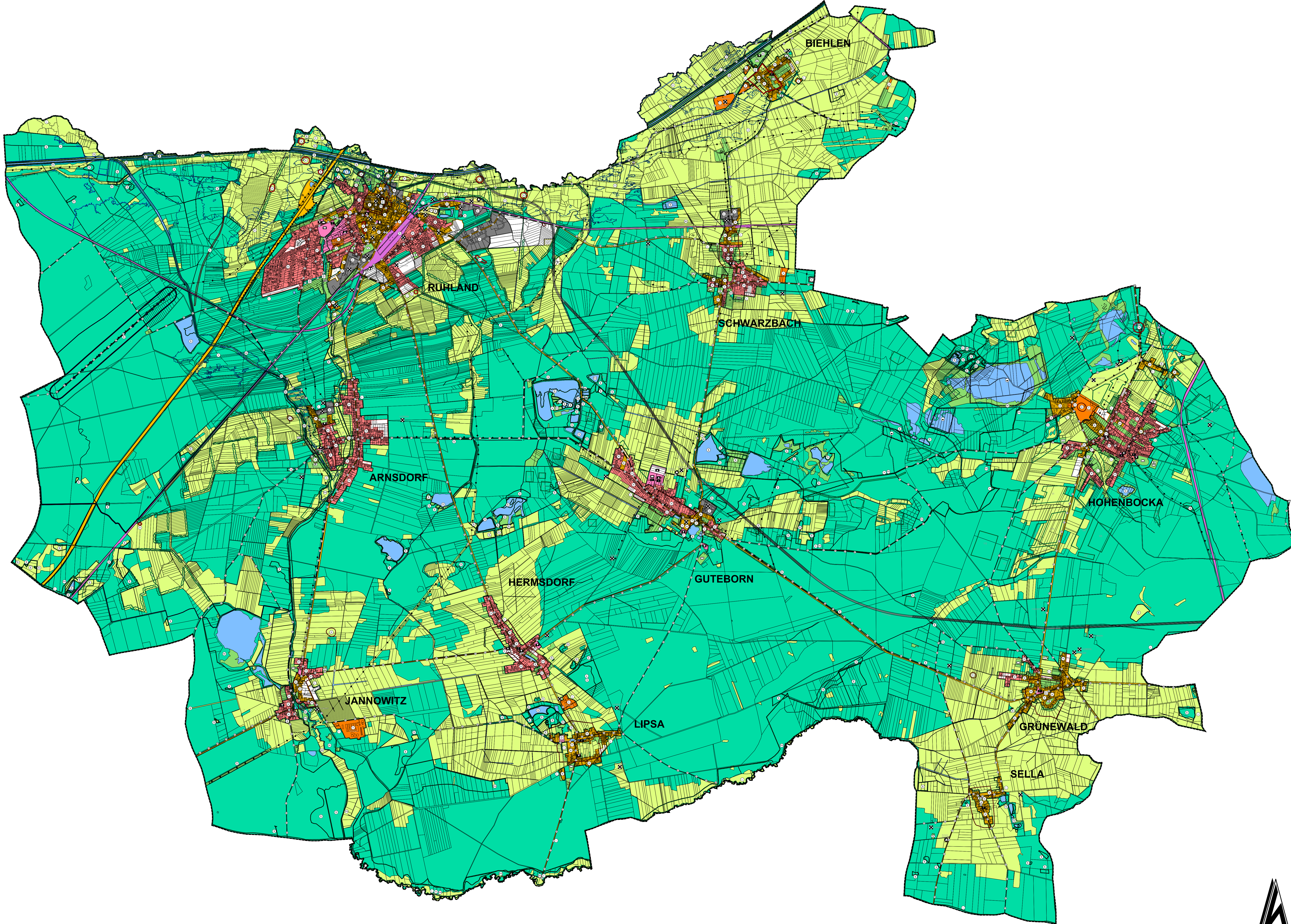




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

w

1.1. Wohnbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

m

1.2. Gemischte Bauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

g

1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen (Schloss, Landschaft etc.)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

s

1.4. Sonderbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf, geplant

Öffentliche Verwaltungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

S

Spielanlagen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Laustitztrasse, geplant

Bahnanlagen

R R

Radwege vorhanden / geplant

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, geplant

Abwasser

Abfall

Pumpwerk

T

Telekommunikation

RRB

Regenwasserrückhaltebecken

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Private Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Friedhof

Spielplatz

Festplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Ü

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

IIb

Wasserschutzgebietszone

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

N

Naturschutzgebiet

ND

Naturdenkmal / Flächennaturdenkmal

L

Landschaftsschutzgebiet

FFH

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat - Richtlinie (FFH)

S

Gesetzlich geschütztes Biotop

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutzunterliegen

B

Bodendenkmal

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

13. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

X

Umgrenzung der für den bau-lichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ingenieure

ISA

für Städtebau und Architektur

Projekt:
Flächennutzungsplan - Amt Ruhland

Bauherr:
Amt Ruhland

Änderung:

Datum:

Name:

Planinhalt:
Flächennutzungsplan Gesamtansicht

bearbeitet:
Sep. 2025

Datum:

Name:

gezeichnet:
Sep. 2025

Ph / Kr

Ingenieurbüro:

geprüft:

Maßstab:

Maßnahmenträger:

Projektnummer:
FNP 017

Blattnummer:
- 1 -

Maßstab:
1 : 20.000

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

M 1:20.000

1:280 m x 0,670 m