

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR • Lindenstraße 34 • 14467 Potsdam

Gemeinde Schipkau
z.Hd. Herrn Martin Konzag
Schulstraße 4
01998 Schipkau OT Klettwitz

513/2023
Herr Schirmer
Tel: 0331/201 55-52
Ihr Zeichen:

Potsdam, 06.04.2023

vorab per Fax: 03575436039
vorab per email: m.konzag@gemeinde-schipkau.de

Stellungnahme, Äußerung und Einwendung der o.g. anerkannten Naturschutzverbände zur frühzeitigen Einbeziehung BP 7-2022 Wohnnutzung, An der Hochkippe 1, Hörlitz Gemeinde Schipkau

Sehr geehrter Herr Konzag,

die im Landesbüro vertretenen anerkannten Naturschutzverbände Brandenburgs bedanken sich für die Beteiligung und übermitteln Ihnen nachfolgend ihre Stellungnahme, Äußerung und Einwendung zum o.g. Verfahren:

Dem Vorhaben steht grundsätzlich nichts entgegen. Trotzdem ist zu beachten, dass bei dem Bau von neuen Bungalows keine Gehölze gerodet werden dürfen. Die Anzahl der Neuerrichtungen muss aufgezeigt werden und soll sich in Grenzen halten. Es ist zu befürchten, dass durch den Bau neuer Bungalows, Flora und Fauna beeinträchtigt werden.

Es empfiehlt sich ein Artenschutzgutachten auf dem Gelände durchzuführen, um störende Einflüsse abschätzen zu können. Bei Nachweis einer geschützten Art, ist sofort die zuständige Behörde zu informieren. Entsprechende Maßnahmen sind einzuleiten und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind möglichst vor Ort umzusetzen. Erfolgskontrollen sind durchzuführen.

Vor dem Umbau der bestehenden Gebäude, sind diese auf Gebäudebrüder und Fledermäuse hin zu untersuchen.

Wir bitten um eine weitere Beteiligung in diesem Verfahren. Für den Fall, dass in dieser Sache ein das Verfahren beendender Bescheid ergeht (Zustimmung, Ablehnung, Einstellung), beantragen wir auf Grundlage von §3 Abs. 1 UIG deren Übersendung mit Eingangsbestätigung, vorzugsweise per E-Mail an info@landesbuero.de.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Thomas Schirmer