Legende

Art u. Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr. 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete
Photovoltaik §11 BauNVO — SO PV

Grundflächenzahl
§16 (2) Nr.1 u. 19 (1) BauNVO — 0,60

Höhe der baul. Anlage — H 4,00m

Baugrenze
§9 (1) Nr. 2 BauGB u. §23 (1), (3) BauNVO

Fläche für Nebenanlagen

Geltungsbereich
§9 (7) Nr. 2 BauGB

Zaun — Grenzabstand min 50 cm

Nutzungschablone — S0 PV / GRZ 0,60

Maßnahmen:

M1 Blühstreifen 3m Breite entlang des Zaunes als Pflegestreifen

M2 Fläche für CEF-Maßnahme — M
CEF-Maßnahme für die Feldlerche
Anlage einer Buntbrache

M3 Sichtschutzbepflanzung Breite 3,0 m entlang der Zufahrtstraße — M

M4 ZE Habitate

Entwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Falkenhagen"

Rechtsgrundlage der Festsetzungen im Bebauungsplan:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl.2023/Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.07.2023 (BGBl. I. Nr. 176 S. 1).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).

Nord

INDEX	Änderung	Datum
C		
B		
A	Entwurf	01.07.2025

" Solarpark Falkenhagen "

Bauherr: Neuwald Energie

Kreis:	BB-Märkisch Oderland	Flurstücke: 525 + 528
Gemeinde:	Falkenhagen	
Gemarkung:	Falkenhagen Flur 4	
Maßstab:	1:1000	
aufgenommen:	.	
gezeichnet:	25.06.2025	
INDEX:	0	
Plannummer:	23in05	

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen
Beratung Planung Vermessung Bauleitung
DIPL.-ING. (FH) HARALD JÖCHNER
Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §5 (2) 6. LBOVVO
Speicheimer Straße 100 · 74575 Schrozberg · Telefon 07935/722333
Mobil 0172/6302271 · info@joechner.com · Telefax 07935/722334