

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT JÜTERBOG



mit den Ortsteilen Fröhden, Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Neuheim, Neuhof und Werder

34. Jahrgang

Jüterbog, den 22.10.2025

Ausgabe 13/2025

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

- Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	2
- Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses	2
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna	3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden	3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf	4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim	4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder	4
- Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 17.09.2025	4
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 01.09.2025	5
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 06.10.2025	5
- Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog	6
- Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht nach § 36 Abs. 2 des Meldegesetzes	8

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin: 29.10.2025
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal

Markt 21
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Feststellung der Sitzungsart
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.09.2025
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung und der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlusskontrolle öffentlich


7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
8. Benennung eines Mitgliedes für den Senioren- und Behindertenbeirat
9. Benennung von Mitgliedern für den Jugendbeirat
10. Benennung eines Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Jüterbog-Fläming
11. Sitzungsplan 2026
12. Antrag der Fraktion AfD
Gegenantrag zum Antrag der Fraktion BBJ - Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Sportstätten der Stadt Jüterbog
13. Benutzungs- und Entgeltordnung der Sportstätten und der Mehrzweckhalle "Wiesenhalle" der Stadt Jüterbog
14. Beschluss der Satzung über die Bildung von Schulbezirken der Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Jüterbog
15. Beschluss über Ablehnung der Errichtung einer AGRI-Freiflächensolaranlage mit 2 Trafohäusern in Grüna, Flur 2, Flurstücke 204, 205
16. Einbringung Haushaltssatzung der Stadt Jüterbog für das Haushaltsjahr 2026
17. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für Zinsforderungen für die nicht fristgerechte Verwendung von Zuwendungen Gesamtmaßnahme Klosteranlagen und Gut Kaltenhausen - Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz"
18. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für Zinsforderungen für die nicht fristgerechte Verwendung von Zuwendungen Gesamtmaßnahme Klosteranlagen und Gut Kaltenhausen - Förderprogramm "Lebendige Zentren"
19. Beschluss zum unbefristeten öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Stadt Jüterbog über die Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesstättengesetz (KitaG)
20. Beteiligungsverfahren zum 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 der Region Havelland-Fläming vom 26.06.2025
Beschluss der Stellungnahme der Stadt Jüterbog im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange
21. Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog
Billigung des städtebaulichen Vertrages zur Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen gemäß den Regelungen des § 11 Abs. 1 BauGB
22. Beschluss über die Erteilung einer Ausnahme von den Festsetzungen des § 17 der Gestaltungssatzung für den Einbau eines Dachfensters, Nikolaikirchstraße 28 in 14913 Jüterbog

nichtöffentlicher Teil:

23. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.09.2025
24. Veranstaltungen im gesamten Stadtgebiet - Unterstützungsleistungen der Verwaltung
25. Information zur Bewertungsmatrix und Jury - Beschluss Nr. 24-25/0021 Konzeptvergabe Webhaus in Kloster-Zinna

26. Information zur Bewertungsmatrix und Jury - Beschluss
Nr. 24-25/0022 Konzeptvergabe Schauburg
27. Information "Fuchsberge" Investoren und Rechtliches
28. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: 03.11.2025
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal

Markt 21
14913 Jüterbog

Tagesordnung

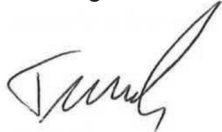
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Feststellung der Sitzungsart
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2025
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

6. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2025
7. Große Turnhalle GT120, Neuheimer Weg, 14913 Jüterbog - Vergabe von Planungsleistungen - Nachrüstung Prallschutz und Zubehör
8. Verkauf eines Grundstückes in Markendorf, Markendorfer Dorfstraße 29, Flur 8, Flurstück 210
9. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna

Sitzungstermin: 03.11.2025
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Grüna
Grüna
Grüna 103
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anliegen der Einwohner
3. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Sonstige Informationen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Frödden

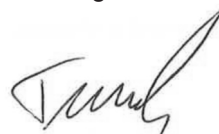
Sitzungstermin: 06.11.2025
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus Frödden
Frödden
Fröddener Mühlenstraße 3
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anliegen der Einwohner
3. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Sonstige Informationen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf

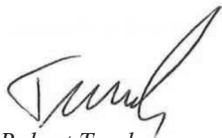
Sitzungstermin: 06.11.2025
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus Fröhden
Fröhden
Fröhdener Mühlenstraße 3
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anliegen der Einwohner
3. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
4. Informationen der Ortsvorsteherin
5. Sonstige Informationen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder

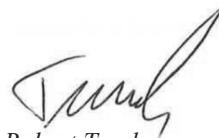
Sitzungstermin: 14.11.2025
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Werder
Werder
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anliegen der Einwohner
3. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Sonstige Informationen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim

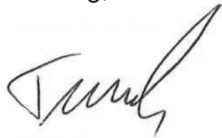
Sitzungstermin: 12.11.2025
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus Neuheim
Neuheim
Neuheim 1
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anliegen der Einwohner
3. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
4. Informationen der Ortsvorsteherin
5. Sonstige Informationen

Jüterbog, 13.10.2025



Robert Troch
1.stellvertretender Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 17.09.2025

Beschluss Nr. 20250084

Benennung eines Mitgliedes für den Senioren- und Behindertenbeirat

Frau Inge Barleben

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250082

Bericht des Wahlleiters zur Bürgermeisterwahl 2025
Gültigkeit der Wahl zur hauptamtlichen Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250096

Neubesetzung des Wahlausschusses der Stadtverordnetenversammlung durch Ausscheiden eines Mandatsträgers

Frau Rennwanz

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschluss Nr. 20250080

Aufhebung des Beschlusses Nr. 2022/0056 - Anbieten eines Ausbildungsplatzes in allen Kita- und Hort-Tagesstätten sowie Rathaus

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250079

Zahlung einer Dienstaufwandsentschädigung für die Bürgermeisterin der Stadt Jüterbog

Beschluss im Hauptausschuss 01.09.2025

Beschluss Nr. 20250087

Wahl von vier Stadtverordneten und deren Vertreter für die Entsendung in den Aufsichtsrat der Wobau

1. Conrad Lehmann	Vertretung	Sabrina Rennwanz
2. Erik Stohn	Vertretung	Gabriele Dehn
3. Alexander Struck	Vertretung	Paul-Michael Unger
4. Kai Wichmann	Vertretung	Christoph Schulze

Abstimmungsergebnis: einzeln einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250088

Beschluss zur Aufteilung der Fördermittel 2. Halbjahr 2025 vom LASV aus dem Antrag "Pakt für Pflege"

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250077

Prüfung der aktuellen Folgekostenrichtlinie zum Abschluss städtebaulicher Verträge

- Diskussionsvorlage -

zurückgestellt

Beschluss Nr. 20250075

Bebauungsplan 049 Fuchsberge 2-2c Aufstellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250086

Bebauungsplan 049 Fuchsberge 2-2c, Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250076

Vergabe von Planungsleistungen (Generalplaner) für die Freiflächengestaltung im Umfeld der Klosteranlagen in Jüterbog, Ortsteil Kloster Zinna

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250062

Information "Fuchsberge" Investoren und Rechtliches Information

Beschluss Nr. 20250071

Vergabe von Ingenieurleistungen für die Leistungsphasen 1-8 zur Sanierung der Regenwasseranlage für die Einleitstelle in den Siechenteich (RW aus den Straßen An den Anlagen, Krumme Weinberge, Am Pulverhaus, Galgenberg, Luckenwalder Straße und Grünaer Weg in Jüterbog) an proVIA Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen GmbH

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250074

Vergabe von Deckensanierungsarbeiten in der Herzberger Straße an die Firma Eurovia Verkehrsbau GmbH aus Kolkwitz

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250078

Benennung des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin zum 01.10.2025

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 01.09.2025

Beschluss Nr. 20250085

Erweiterung des Fahrerkreises für den Dienstwagen der Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250079

Zahlung einer Dienstaufwandsentschädigung für die Bürgermeisterin der Stadt Jüterbog

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250052

Verkauf einer Teilfläche in Jüterbog, Birkenweg, Flur 12, Flurstück 60

Die Fläche wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250081

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 71 der Flur 15 in Jüterbog, Friedrich-Ebert-Straße

Die Fläche wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250083

Verkauf einer Fläche in Jüterbog, Am Wasserturm, Teilfläche aus dem Flurstück 13/1 der Flur 10

Die Fläche wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250072

Straßenbeleuchtung in Markendorf erneuern, Vergabe der Lieferung der Straßenlampen einschl. Maste an die Firma LUG Light Factory aus Polen

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250073

Behindertengerechter Umbau der Bushaltestelle in den Fuchsbergen - Höhe Kapellenberg, Vergabe der Bauleistung an die Firma KS-Straßenbau GmbH

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 06.10.2025

Beschluss Nr. 20250090

Beschaffung eines Mess- und Ortungsgerätes für die schnelle Erfassung von Kabelschäden der Straßenbeleuchtung
zurückgezogen

Beschluss Nr. 20250091

Vergabe zur Beschaffung der Sandreinigungsfräse „CICALA Light“ für die Reinigung aller öffentlichen Spielplätze, sowie der Spielplätze in den Schulen und Kitas an die Firma Braun und & Noack GmbH Hoppegarten

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250092

Beschaffung eines ferngesteuerten Böschungsmähers für die Bewirtschaftung der Wasserbecken, Gräben und Böschungen

zurückgestellt

Beschluss Nr. 20250093

Vergabe Bauleistungen für den Rückbau, die Herstellung und Montage eines neuen Brückengeländers an die Firma Metallgestaltung Brüning

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 20250094

Verkauf eines Grundstückes in Jüterbog, Hohlweg, Flur 12, Flurstück 77

Das Flurstück wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog



Abb.: 1: Darstellung des Plangebietes auf der ALK © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Jüterbog hat in ihrer Sitzung am 17.09.2025 (Beschluss Nr. 2025/0086) den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ in der Fassung vom August 2025, bestehend aus Planzeichnung und Begründung gebilligt und beschlossen, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ wurde gemäß Beschluss-Nr. 2025/0075 vom 17.09.2025 gefasst.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) m. W. v. 15.08.2025 ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Es wird des Weiteren gem. § 13 Abs. 3 BauGB

darauf hingewiesen, dass von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen wird.

Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im nördlichen Stadtbereich, vollständig innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 008 „Fuchsberge II“. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 115 und 119 der Flur 40, Gemarkung Jüterbog und wird wie folgt abgegrenzt:

- im Norden: durch die Straße Fuchsberge, Flurstück 120, 133 und 307 der Flur 40;
- im Osten: durch die westliche Grenze des Flurstücke 122 und 123 der Flur 40;
- im Süden: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 123, 124, 312, 313 und 322 der Flur 40;
- im Westen: durch die östliche Grenze des Flurstück 205 und 322 der Flur 40.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c", Stand August 2025, wird mit der Planzeichnung und der Begründung zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter Beachtung der nachfolgenden Angaben auf der Internetseite der Stadt Jüterbog www.jueterbog.de unter >Stadtplanung >Bauleitplanung > aktuelle Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Bauleitplanung öffentlich ausgelegt.

Internet: Die auszulegenden Unterlagen stehen während der Auslegungsfrist auf dem neuen zentralen Planungsportal des Landes Brandenburg unter <https://diplan.brandenburg.de> und <https://blp.brandenburg.de> für Sie bereit

Auslegungszeitraum: 23.10.2025 bis 24.11.2025

Die Unterlagen liegen in dieser Zeit auch während der unten angegebenen Öffnungszeiten im Bauamt der Stadtverwaltung Jüterbog zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Ort: Bauamt der Stadtverwaltung Jüterbog
Erdgeschoss, Raum 103
Mönchenkirchplatz 1
14913 Jüterbog

Zeiten: Öffnungszeiten FB Stadtplanung:

Montag	9 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
Dienstag	9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr
Donnerstag	9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr

Es besteht ergänzend die Möglichkeit, auch außerhalb der angegebenen Öffnungszeiten Termine zur Einsichtnahme zu vereinbaren:

Montag	8 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
Dienstag	8 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr
Mittwoch	8 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
Donnerstag	8 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr
Freitag	8 – 12 Uhr

Information: Herr Costin, Zimmer 103
Tel.: 03372 - 463 369
E-Mail: bauamt@jueterbog.de

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ liegt mit folgenden Unterlagen für alle einsehbar öffentlich aus:

- Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“, Planzeichnung M 1:5.000, (Stand: 25.08.2025)
- Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“, „Begründung Entwurf“ (Stand: 25.08.2025)

Während der Auslegungsfrist kann jede Person die Planungsunterlagen einsehen und Stellungnahmen vorbringen. Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende des Auslegungszeitraumes schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Jüterbog abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@jueterbog.de), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die Postanschrift lautet:

Stadt Jüterbog, FB Stadtplanung,
Markt 21, 14913 Jüterbog.

Hinweise

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

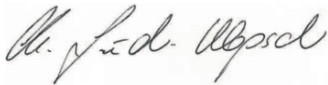
Der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person, der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, ist nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Diese Auslegung wird hiermit nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Jüterbog, den 22.10.2025



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin der Stadt Jüterbog



- Siegel -

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB und § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit veröffentlicht wird und mit ausliegt.

Bekanntmachung**über das Widerspruchsrecht nach § 36 Abs. 2 des Bundesmeldegesetzes**

„Widerspruch gegen die Übermittlung von Meldedaten an das Bundesamt für Personalmanagement der Bundeswehr“

Nach § 58c Absatz 1 Satz 1 des Soldatengesetzes können sich Personen, die Deutsche im Sinne des Grundgesetzes sind, verpflichten, freiwilligen Wehrdienst zu leisten, sofern sie hierfür tauglich sind.

Zum Zweck der Übersendung von Informationsmaterial übermitteln die Meldebehörden dem Bundesamt für Personalmanagement der Bundeswehr aufgrund § 58c Absatz 1 Satz 1 des Soldatengesetzes jährlich bis zum 31. März folgende Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit, **die im nächsten Jahr volljährig werden:**

1. Familienname
2. Vornamen,
3. gegenwärtige Anschrift.

Die Datenübermittlung unterbleibt, wenn die Betroffenen ihr nach § 36 Absatz 2 Satz 1 des Bundesmeldegesetzes widersprochen haben.

Der Widerspruch kann bei der Meldebehörde schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Jüterbog, 01.10.2025



i. A. Barth
Einwohnermeldeamt der Stadt Jüterbog

Ende der amtlichen Bekanntmachungen**Impressum - Amtsblatt für die Stadt Jüterbog**

Herausgeber des amtlichen Teils und Verantwortlicher für die amtlichen Bekanntmachungen und amtlichen Mitteilungen der Stadt Jüterbog mit den Ortsteilen Fröhden, Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Neuheim, Neuhof und Werder, vertreten durch die Bürgermeisterin,
Postanschrift: Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 463 103, Fax: 03372 - 463 410, www.jueterbog.de

Druck & Verlag: Fläming Werbung GmbH, Oberhag 31, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 442 956, Fax: 03372 - 442 958, www.FlaemingWerbung.de, mail@FlaemingWerbung.de

Redaktion: Stadtverwaltung Jüterbog, Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 463 103, [satzungsdienst@jueterbog.de](mailto:sitzungsdienst@jueterbog.de)

Auflage: 100 Exemplare*

Nächste Erscheinung: 19.11.2025

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Das Amtsblatt liegt kostenlos zu den Öffnungszeiten an folgenden Stellen aus:
Rathaus I, Flurbereich Zi. 105, Markt 21, 14913 Jüterbog
Rathaus II, Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog
Kulturquartier Mönchenkloster, Mönchenkirchplatz 4, 14913 Jüterbog

* Einzelexemplare sind außerhalb des Verbreitungsgebietes zum Preis von 0,40 Euro pro Exemplar und Erscheinen zuzüglich Versand- und Portokosten über die Stadtverwaltung Jüterbog zu beziehen.