



Auszug

aus der Niederschrift

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17.09.2025

in Jüterbog um 19:00 im Rathaus Sitzungssaal 14913Markt 21 Jüterbog

Vorlage erstellt:	Bauamt
-------------------	--------

TOP 17

Sitzung	Termin	TOP	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	10.09.2025	7	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	17.09.2025	17	öffentlich

Beschluss Nr. 20250086

Bebauungsplan 049 Fuchsberge 2-2c, Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den aus Planzeichnung und Begründung bestehenden Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" in der vorliegenden Fassung und beschließt die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Jüterbog öffentlich bekanntzumachen.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17.09.2025 (Beschluss-Nr. 20250075) beschlossen, für das Grundstück „Fuchsberge 2-2c“ den Bebauungsplan Nr. 049 der Stadt Jüterbog im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog wird mit der Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Zusätzlich können die Unterlagen im Bauamt der Stadtverwaltung Jüterbog eingesehen werden. Link, Ort und Dauer der Auslegung werden vorher im Amtsblatt für die Stadt Jüterbog bekanntgemacht. Während der Auslegungsfrist können durch jede Person Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegeben werden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie Nachbargemeinden werden parallel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB elektronisch über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Anlagen:

AN1 Planzeichnung BPlan 049 Fuchsberge 2-2c_Entwurf 250825

AN2 Begründung BPlan 049 Fuchsberge 2-2c_Entwurf 250825

Haushaltsrechtliche Auswirkungen	Ja	Nein	Betrag	Produkt.Konto
Der Beschluss hat Auswirkungen auf den Haushalt:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ertrag:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Aufwendungen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Einzahlungen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Auszahlungen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Die Verpflichtung im Haushalt ist vorgesehen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Anhörung nach § 46 BbgKVerf (Ortsbeirat)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vorlagen-Nr.: 20250086				

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

23	Ges. Anzahl d. Mitglieder	21	davon anwesend
21	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen	0	Ausschluss nach § 22 BbgKVerf

Jüterbog, den 22.09.2025

D. Tobinski
Sitzungsdienst