

Gemeinde Dahmetal

Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Görsdorf und Wildau Wentdorf“

vom 31. Januar 2025

Planungsträgerin

Gemeinde Dahmetal

vertreten durch

Amt Dahme/Mark

Hauptstr. 48/49, 15936 Dahme/Mark

Planverfasserin

SR Planung – Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH,

Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

(Leerseite)

SATZUNG

Rechtsgrundlage

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) geändert worden ist.

Satzungstext

1.

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Görsdorf“ der Gemeinde Dahmetal, in Kraft getreten am 20. Dezember 2004, sowie der Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau Wentdorf“ der Gemeinde Dahmetal, in Kraft getreten am 01. März 2004, werden aufgehoben.

2.

Auf den Flurstücken 1 – 5, 9, 10, 11, 13 – 30 der Flur 4 sowie den Flurstücken 218, 220 – 236, 239, 242, 252 – 260 der Flur 5 der Gemarkung Görsdorf, auf den Flurstücken 8 (tlw.), 11/1, 12 – 37 Flur 2 sowie den Flurstücken 10, 11, 12, 13/1, 14 – 80, 82/1, 92, 94, 95, 97/1, 109/1, 121 und 141 der Flur 3 der Gemarkung Wildau und auf den Flurstücken 1 – 4, 5/1, 7 – 17, 21 und 32 der Flur 2 sowie den Flurstücken 1, 2, 3, 4 (tlw.), 6 – 13 und 14 (tlw.) der Flur 3 der Gemarkung Wentdorf nach Stand des Katastervermerks bei dem Inkrafttreten des Bebauungsplans im März und Dezember 2004 sowie auf den Flurstücken 1, 2, 5, 9, 10, 11, 13 (tlw.) – 31, 33 – 36 der Flur 4 sowie den Flurstücken 218, 226 – 229, 232, 234, 235, 239, 242, 252, 259, 269 – 281, 283, 285 – 296, 299 – 307 der Flur 5 der Gemarkung Görsdorf, auf den Flurstücken 8 (tlw.), 12 – 39, 45 und 47 der Flur 2 sowie den Flurstücken 10, 11, 12, 13/1, 17 – 23, 25 – 40, 42 – 56, 60 – 80, 82/1, 92, 94, 95, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 161, 162, 164 – 169, 172 – 191 der Flur 3 der Gemarkung Wildau und auf den Flurstücken 1 – 4, 5/1, 7 – 12, 14, 16, 17 (tlw.), 18, 21 (tlw.), 22, 32 – 36 der Flur 2 sowie den Flurstücken 1, 2 (tlw.), 3, 4 (tlw.), 6 – 13 und 14 (tlw.) der Flur 3 der Gemarkung Wentdorf mit dem Katasterstand des Satzungsbeschlusses der Aufhebungssatzung treten alle Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

3.

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Görsdorf“ in Dahmetal umfasst die Flurstücke 1, 2, 5, 9, 10, 11, 13 (tlw.) – 31, 33 – 36 der Flur 4 sowie den Flurstücken 218, 226 – 229, 232, 234, 235, 239, 242, 252, 259, 269 – 281, 283, 285 – 296, 299 – 307 der Flur 5 der

Gemarkung Görsdorf. Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau-Wentdorf“ in Dahmetal umfasst die Flurstücke 8 (tlw.), 12 – 39, 45 und 47 der Flur 2 sowie die Flurstücke 10, 11, 12, 13/1, 17 – 23, 25 – 40, 42 – 56, 60 – 80, 82/1, 92, 94, 95, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 161, 162, 164 – 169, 172 – 191 der Flur 3 der Gemarkung Wildau und auf den Flurstücken 1 – 4, 5/1, 7 – 12, 14, 16, 17 (tlw.), 18, 21 (tlw.), 22, 32 – 36 der Flur 2 sowie den Flurstücken 1, 2, 3, 4 (tlw.), 6 – 13 und 14 (tlw.) der Flur 3 der Gemarkung Wentdorf. Die Geltungsbereiche der beiden Teilpläne liegen in der Gemeinde Dahmetal, nördlich der 380-kV-Hochspannungstrasse, der Bundesstraße 102, der Ortschaft Kemnitz, einer ehemaligen Eisenbahnstrecke sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz“ der Stadt Dahme/Mark, in Kraft getreten am 20. Dezember 2004. Ebenfalls grenzt im Süden des Teilplan Görsdorfs der Bebauungsplan „Windpark Rosenthal“ der Stadt Dahme/Mark, in Kraft getreten 2006, Gemarkung Rosenthal und Sieb, der ebenso westlich an den Teilplan Wildau-Wentdorf angrenzt, sowie grenzen landwirtschaftlich genutzten Flächen der Gemeinde Zagelsdorf an.

Im Norden grenzen die Geltungsbereiche beider Teilpläne an den Wald des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“ an, welcher sich ebenfalls östlich an den Teilplan Wildau-Wentdorf erstreckt sowie die Ortschaft Wildau-Wentdorf von dem genannten Teilplan trennt. Nördlich des Naturparks verläuft die Landstraße 71, welche die umliegenden Ortschaften Görsdorf, Liebsdorf und Liedekahle verbindet.

Östlich des Teilplan Görsdorfs grenzt der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau-Wentdorf“ an, den sich der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Windpark „Heidenbäck“ anschließt.

Der Geltungsbereich des Teilplan Görsdorfs grenzt im Westen an den Bebauungsplan „Windpark Görsdorf, Ortsteil Görsdorf, Acker- und Waldflächen südlich Ortslage Görsdorf“ der Gemeinde Dahmetal, in Kraft getreten 2017, Gemarkung Görsdorf, an. Ebenfalls grenzt dieser Bebauungsplan im Westen an den Geltungsbereich des Teilplan Wildau-Wentdorfs an. Der oben genannte Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz“ grenzt im Westen mit dem Teilplan Schlagsdorf an den Geltungsbereich des Teilplan Wildau-Wentdorfs an. Angrenzend an den Windpark Rosenthal liegt der Bebauungsplan „Windpark Rosenthal/ Zagelsdorf, Ortsteile Rosenthal und Zagelsdorf, Flächen im Bereich Rosenthaler und Zagelsdorfer Heide“, in Kraft getreten 2016, Gemarkung Rosenthal und Zagelsdorf. Die räumlichen Geltungsbereiche sind in den nachfolgenden Abbildungen 1 und 2 dargestellt.

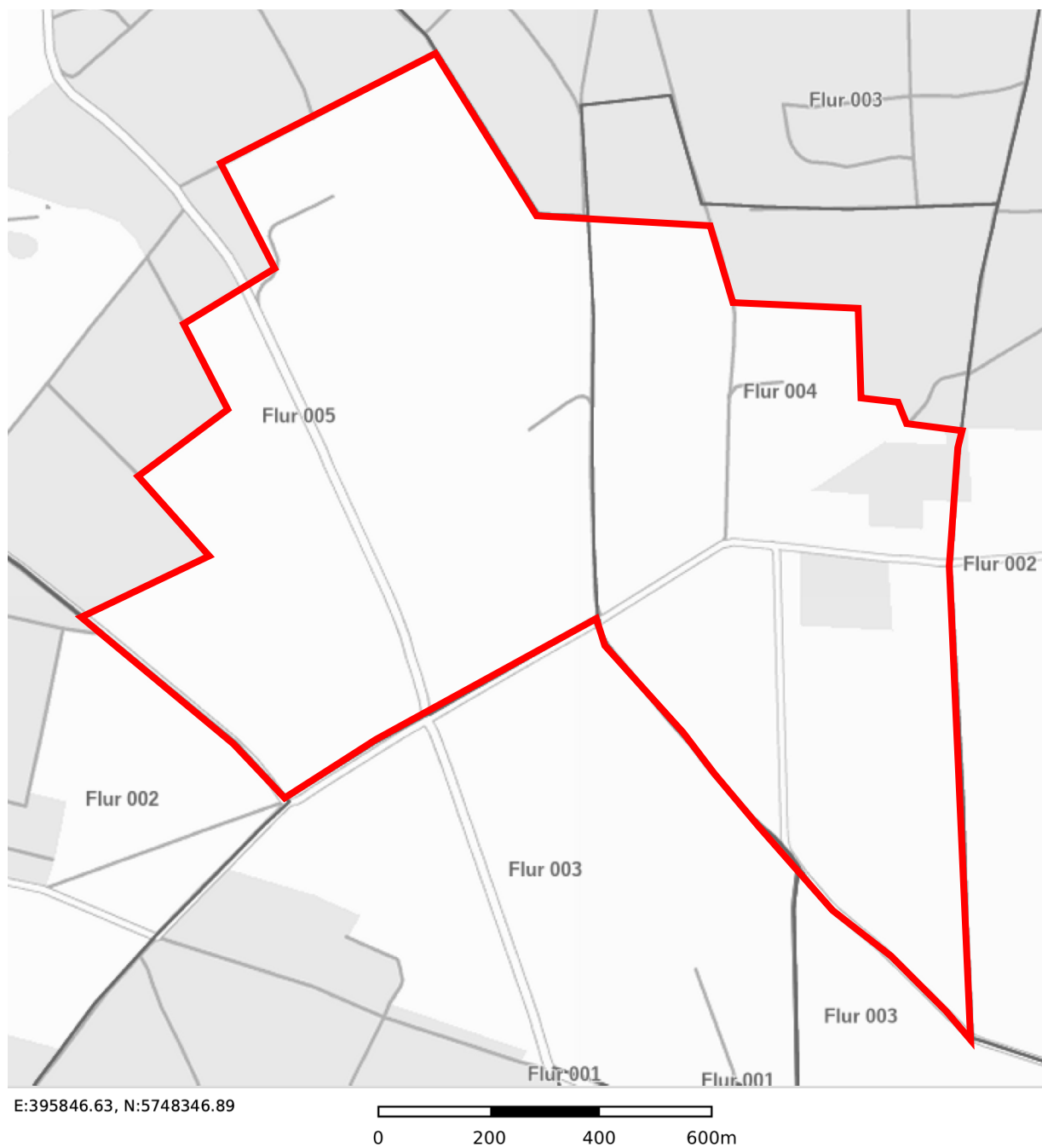


Abb. 1 Räumlicher Geltungsbereich des Teilplans Görsdorf (rot umrandet)

Quelle: Brandenburg-Viewer, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg 2024

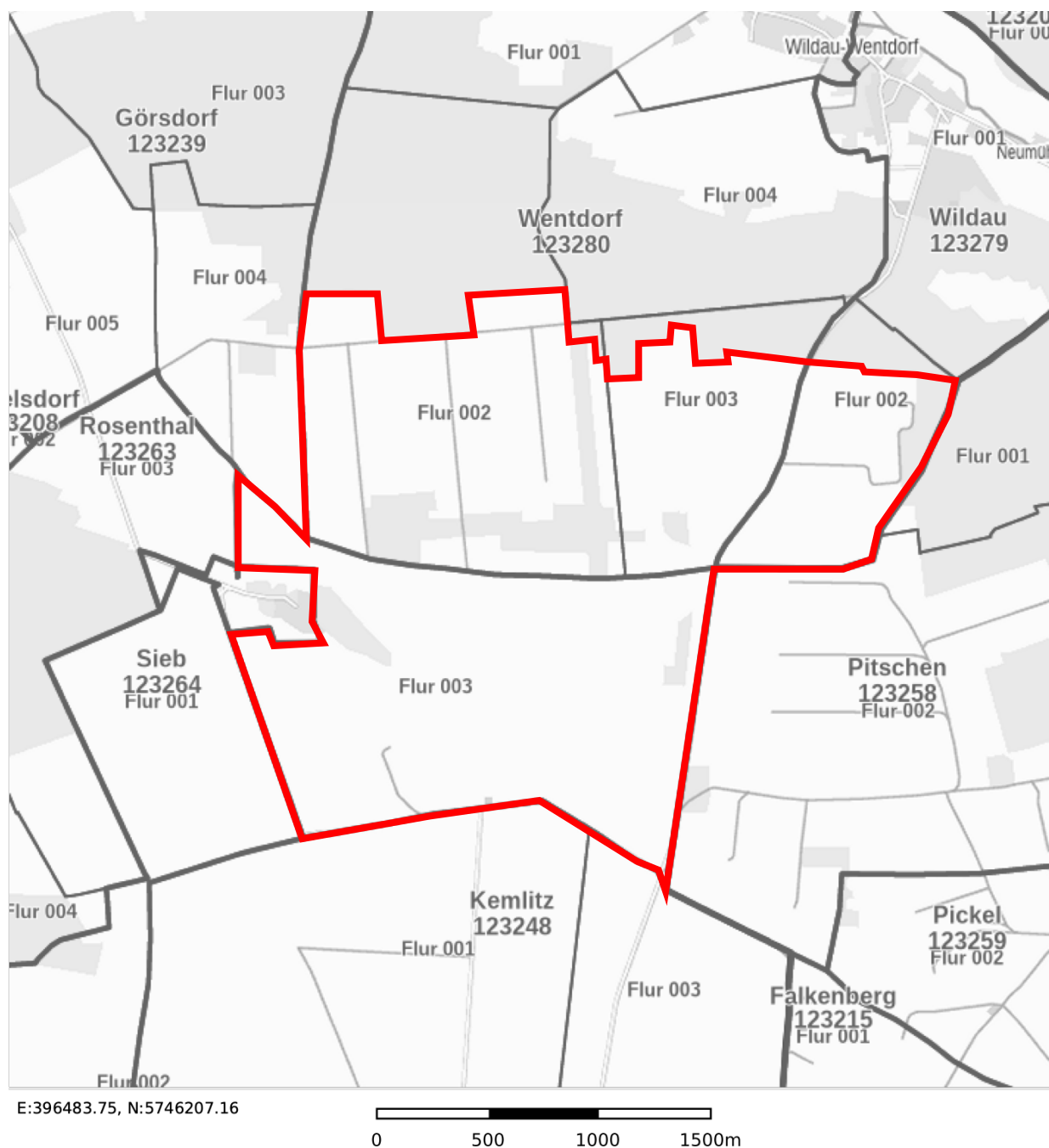


Abb. 2 Räumlicher Geltungsbereich des Teilplans Wildau Wentdorf (rot umrandet)
Quelle: Brandenburg-Viewer, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg 2024

Verfahrensvermerke

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Görzdorf“ sowie „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau Wentdorf“ wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Dahmetal am _____ als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Dahme/Mark, den _____

Amtdirektor

(Siegel)

Die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Görzdorf“ sowie „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau Wentdorf“ sowie die Stelle, bei der die Aufhebungssatzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für das Amt Dahme/Mark vom _____ bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden. In der Bekanntmachung ist auch darauf hingewiesen worden, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Dahme/Mark, den _____

Amtdirektor

(Siegel)