



Postanschrift:
Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow

Gemeinde Grünheide (Mark)
Der Bürgermeister
Am Marktplatz 1
15537 Grünheide (Mark)

Dezernat: III - Recht und Ordnung
Amt: Umweltamt
Dienstgebäude: Beeskow, Breitscheidstraße 5
Haus E, Zimmer E 108
Ansprechpartner(in): Renate Schreiber
Telefon: 03366 35-1684
Telefax: 03366 35-2679
Renate.Schreiber@landkreis-oder-spree.de
(Gilt nicht für die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs.)

Ihr Zeichen:

Mein Geschäftszeichen: 67.03-55.40.04-1221/24
(bitte im Schriftverkehr immer angeben)

10. März 2025

Antragsteller: Gemeinde Grünheide (Mark)
Der Bürgermeister
Am Marktplatz 1
15537 Grünheide

Grundstück: 15537 Grünheide, OT Mönchwinkel,

Gemarkung: Mönchwinkel
Flur: 1
Flurstück: 517

Vorhaben: **Stellungnahme im Rahmen der TöB zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grünheide (Mark) OT Mönchwinkel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Feuerwehr-Mönchwinkel)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich der 1. Änderung des FNP der Gemeinde Grünheide, OT Mönchwinkel deckt sich mit dem Entwurf des B-Planes Nr. 53 „Feuerwehr – Neu Mönchwinkel“

Die Erheblichkeit der Umweltauswirkungen wurde auf der Ebene des Bebauungsplanes abschließend geprüft. Naturschutzfachliche Relevanz erlangt das Planungsziel aufgrund der Lage innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Müggelspree – Löcknitzer Wald – und Seengebiet“ und der Tatsache, dass ein gesetzlich geschütztes Biotop (Sandtrockenrasen) dauerhaft verlorengehen. Die erforderlichen Befreiungen nach § 67 BNatSchG wurden auf der Ebene des verbindlichen Bauleitplans in Aussicht gestellt.

Freundliche Grüße
im Auftrag

Renate Schreiber
Sachbearbeiterin

