

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Horstmann+Hoffmann  
z.Hd. Herr Horstmann

03/2025/Frau Pape-Zierke

Alte Poststraße 1

Potsdam, den 05.03.2025

57258 Freudenberg  
Per Mail: [post@horstmann-hoffmann.de](mailto:post@horstmann-hoffmann.de)

tel.: 0331/20155-53

**Erneute Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum Bebauungsplan  
Nr. 53 „Feuerwehr-Neu Mönchwinkel“  
und  
1. Änderung Flächennutzungsplan Grünheide/OT Mönchwinkel**

Ihr AZ: ohne

Ihre Mail vom 03.02.2025

Sehr geehrter Herr Hoffmann,

die Verbände bedanken sich für die Beteiligung und äußern sich wie folgt:

wir bedanken uns für die erneute Beteiligung an der Bauleitplanung. Wir verweisen zunächst darauf, dass uns bereits am 21. 8. 2023 und am 5. 7. 2024 zu dieser Planung geäußert haben.

Ziel des Bebauungsplanes ist jetzt nur noch die Errichtung eines Feuerwehrgebäudes. Dabei ist zu berücksichtigen, dass es in Mönchwinkel bereits ein Feuerwehrgebäude in der Spreestraße 26 gibt. Eine Konzentration an diesem vorhandenen Standort wäre ein Beitrag zur Vermeidung von Eingriffen in Natur und Landschaft. Es wird ausgeführt, dass die beiden Feuerwehrgebäude in Spreeau und Mönchwinkel durch den Neubau ersetzt werden sollen. Da ein Abriss der beiden Bestandsgebäude und eine Renaturierung der Grundflächen nicht angekündigt wurde, handelt es sich um einen vermeidbaren Eingriff in Natur und Landschaft.

Die beiden Bäume (eine Eiche und ein Birnbaum) am Ostrand des Plangebietes sind zu erhalten.

Im Umweltbericht ist der Geltungsbereich als Trockenrasen kartiert worden. Außerdem wurde im Plangebiet und dessen Umgebung die Zauneidechse nachgewiesen.

Vor einem Satzungsbeschluss ist die Vereinbarkeit mit der Verordnung über das LSG „Müggelspree-Löcknitzer Wald- und Seengebiet“ zu prüfen.

Aus unserer Sicht würde ein Satzungsbeschluss gegen die Verordnung verstoßen.

Das damalige MLUL hat bereits am 17. 12. 2018 eine ablehnende Entscheidung getroffen.

Es stellt sich die Frage, warum die Gemeinde eine erneute Beteiligung durchführt.

Wir bitten um Mitteilung des Abwägungsergebnisses und um weitere Beteiligung am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen



**ANLAGE**

Stellungnahme vom 05.07.2024