Konflikte

K 2 Biotope/ Pflanzen/ Boden	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Erläuterung
Konfliktnummer

anlagebedingte Konflikte

K 1 Boden	Überschirmung der Flächen (Verschattung) inkl. Versiegelung/ Teilversiegelung von max. 5% **12,3 ha (davon tatsächlich maximal versiegelt bzw. teilversiegelt = 1ha)**
K 2 Land-schaftsbild	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
K 3 Fauna	Beeinträchtigung der Habitatqualität für die Feldlerche **6 Reviere**

Maßnahmen

V/M 1	Schutz und Sicherung von Boden und Wasser

Erläuterung
Maßnahmennummer
V = Vermeidungsmaßnahme
M = Minimierungsmaßnahme
S = Schutzmaßnahme
E = Ersatzmaßnahme
A = Ausgleichsmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme

G 1	Begrünung der Offenlandfläche **Umfang: ca. 1,6 ha**
S 1	Bauzeitlicher Einzelgehölzschutz **1 Stück**
V 1	ökologische Baubegleitung
V 2	Bergung und Umsetzung aus offenen Baugruben
V 3	Herstellung offener Bereiche zwischen Solarparkzäunung und Geländeoberfläche **gesamte Solarparkzäunung**
V/M 1	Schutz und Sicherung von Boden und Wasser
V/M 2	Wiederherstellung aller baubedingt beanspruchten Flächen
V/M 3	Reduzierung der Flächenbeanspruchung auf das unbedingt erforderliche Maß
A 1	Errichtung einer Sichtschutzhecke **Umfang: 0.61 ha (gesamtes Baufeld)**
A 2	Ansaat von gebietsheimischen Saatgutmischungen **Umfang: 20.5 ha (gesamtes Baufeld)**
$V_{ASB}1$	Baufeldfreimachung außerhalb der Brutperiode
$V_{ASB}2$	Baubeginn außerhalb der Brutperiode
$V_{ASB}3$	Kontinuierlicher Bauablauf
$V_{ASB}4$	Reptilienschutzzaun **Umfang: 1080 m**
$A_{FSC}1$	Feldlerchenfenster (genaue Lage wird zum Bauantrag festgelegt) **Umfang: 3 Stück (gesamtes Baufeld 6 Stück)**

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
- Walderhalt
- Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Solarpark § 11 BauNVO
- Heckenpflanzung (A1)
- Erhalt der Feldhecke
- M1 — Offenlandfläche (teilweise Sukzession und teilweise Ansaat)
- GRZ 0,60 / OK 3,0 m — Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 1 NauNVO; max. zulässige Höhe baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 1 Nr. 4 BauNBVO
- Einzelgehölzschutz
- Entwicklung Extensivgrünland (gebietsheimische Saatgutmischungen)
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO

Planungsgrundlage:
Planungsbüro WOLFF
architektur und Stadtplanung GbR
Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
oberirdische Leitung
unterirdische Leitung
Schriftfeuaatz E - Elektro F - Fernmelde W - Wasser G - Gas
Schieber für Abwasser A
Schieber für Gas G
Schieber für Wasser W
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Gully/Straßenablauf
Dachentwässerung
Schacht rund
Schacht eckig
Grundwasserbeobachtungsrohr
Leitersteiger
Bohrpunkt
Merksteine, Hinweistafel allgemein
für Elektroleitung
für Fernmeldeleitung
für Gasversorgung
für Wasserversorgung
Geländehöhe
Böschung
Zaun
Mauer
Stützmauer
Hecke
eingemessener Baum (mit Angabe Art, Stamm- und Kronendurchmesser)
Baumstumpf
Gebüsch
Holzmastlmit Leuchte
Stahlrohrmastlmit Leuchte
Stahlbetonmastlmit Leuchte
Stahlgittermastlmit Leuchte
A-Mast
Schaltschrank
Grenzpunkt
Höhenfixpunkt
KM - Stein
Verkehrszeichen
Wegweiser
Straßenbegrenzer
Prellstein/Findling
Poller (Metall/rund/sonst. eckig)
37.37
Gebäudehöhe
Grünland
Gartenland
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Deckschichten, Schriftzusatz:
Bituminerbeig A
Betonsteinpflaster BP
Grobpflaster GP
Kleinpflaster KP
Feldlesspflaster FP
Mosaikpflaster Mo
Beton-, Natursteinplatten PB
Straßenbeton, Belzerfestgel SB
Schotterdecke SD
Rasengittersteine RGS
Wasserbausteine WBS
Oberkante OK
Oberkante Mauer OKM
Oberkante Rohr OKR
Rohrsohle RS

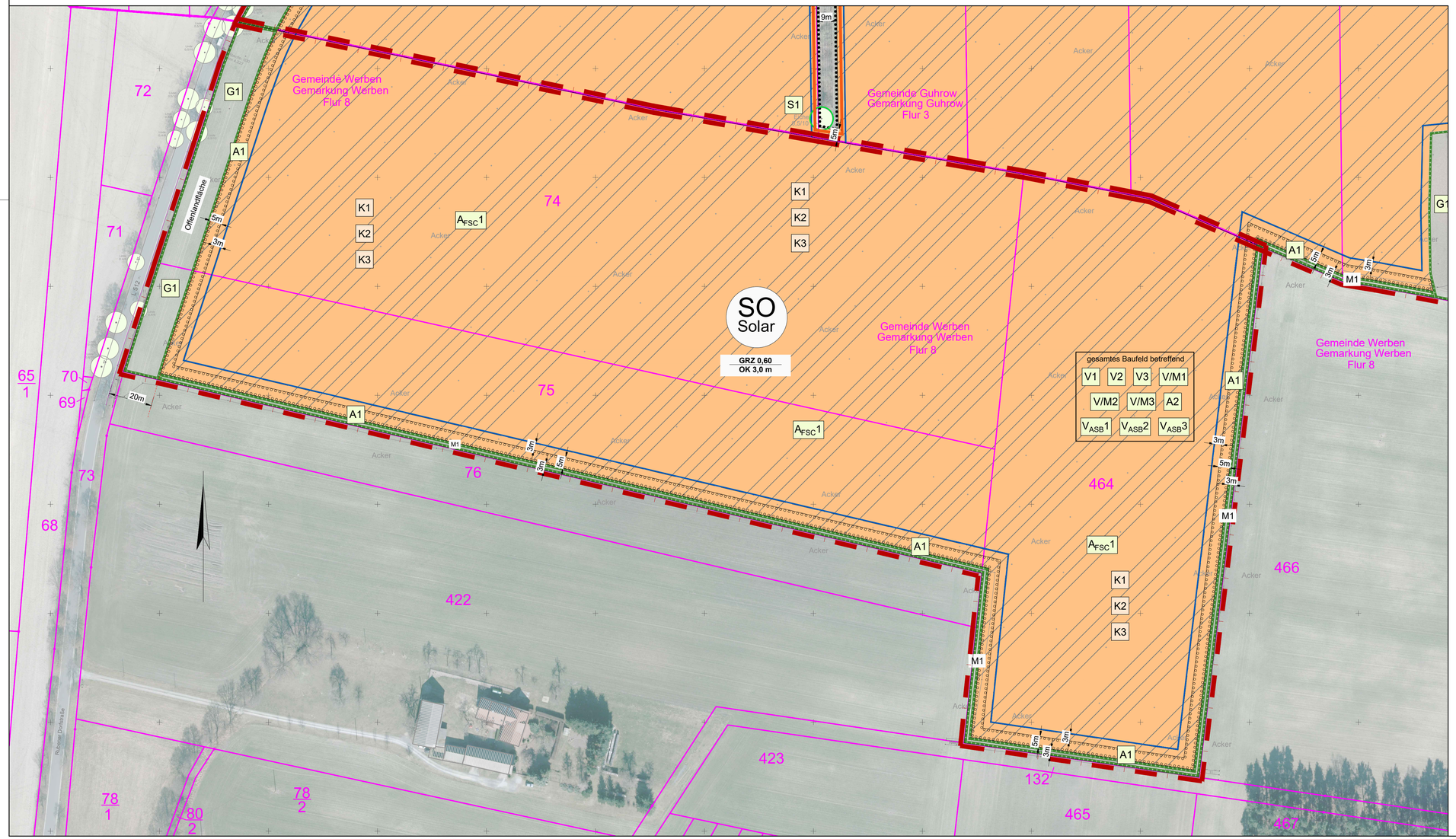
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henry Behrends
15907 Lübben (Spreewald) •Mühlendamm 1
Telefon: (03546) 8550 •telefax: (03546) 8510
e-mail: behrends.vbi@t-online.de

Lage- und Höhenplan

als Plangrundlage im Zuge eines Bauleitplanverfahrens für den geplanten Solarpark in Guhrow/Werben

Gemeinde	Guhrow, Werben	Projektname	2023-198	Blatt: 1/1
Gemarkung	Guhrow, Werben	Ausgabedatum	07.09.23	
Flur	3, 8	Koordinatensystem		ETRS 89
		Höhensystem		DHHN 2016
		Blattmaßstab		1:500
		gemessen	09.2023	Möller
		gezeichnet	07.09.2023	Andre
		geprüft	07.09.2023	Behrends

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.
Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der amtlichen Liegenschaftskarte übernommen.



Höhenbezug: DHHN 2016 Lagebezug: ETRS 89

Index	Datum	Name	Änderung
e			
d			
c			
b			
a			

Bauherr: GREEN PLANET PROJECTS — Green Planet Projects GmbH, Hongkongstr. 10, 20457 Hamburg, Tel.: +49 (40) 808110 - 0

Planung: Ingenieurbüro PROKON — Beratung und Bauplanung GmbH, Gewerbeparkstraße 19, 03099 Kolkwitz, Tel. 0355 49484 - 0, Mail: kolkwitz@ib-prokon.de

Vorhaben: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Solarpark - Werben

Benennung: **Konflikt- und Maßnahmenplan**

Zeichner: Samelke
Bearbeiter: Steinigk
Projektleiter: Möller
Phase: 4
Maßstab: 1 : 1000
Unterlage: -
Höhen: NHN
Blatt-Nr.: 2
Vertr.-Nr.: 23 2933 00
Ort/Datum: Kolkwitz / 12.2023

N:\2023\23293300_Green Planet Projects_Umweltgutachten Solarpark Guhrow\04_Planung\LP3-4_EP-GP\KoMaPlan Guhrow_Werben.dwg 13.12.2023 15:12:01

Blattformat: 880 x 530