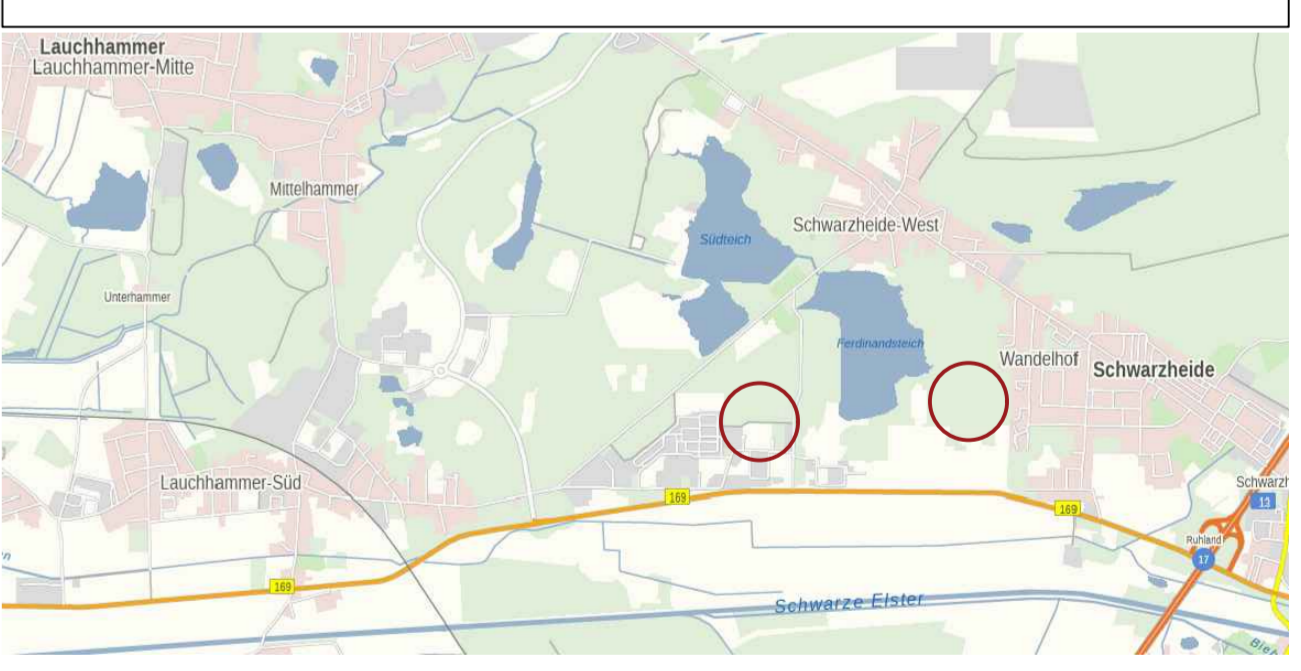


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - GI-(Nr.) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - a abweichende Bauweise gem. Textziffer B 3.1
 - Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bezeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft z.B. M4
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)**
 - Versorgungsanlage mit Zweckbestimmung Elektrizität
- Hinweise (unverbindlich)**
 - Vorherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung"
 - Vorherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planungsentwurfs "Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Erweiterung"
 - Teilfläche A II / Erweiterung Bezeichnung Teilfläche Änderung II / Teilfläche Erweiterung

Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasis Brandenburg © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, <http://geoportal.brandenburg.de/>, Stand: 20.04.2021.

Stadt Schwarzheide
Bebauungsplan Nr. 1
„Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung“ - Änderung II und Erweiterung

2. Erneute Offenlage - Entwurf	Stand:	18.07.2024
STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER <small>Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 7934-12 f +49 (0)621 7934-47 kontakt@stadtplanungsfischer.de</small>	Maßstab	1:1000
	Bearbeiter:	re / fi