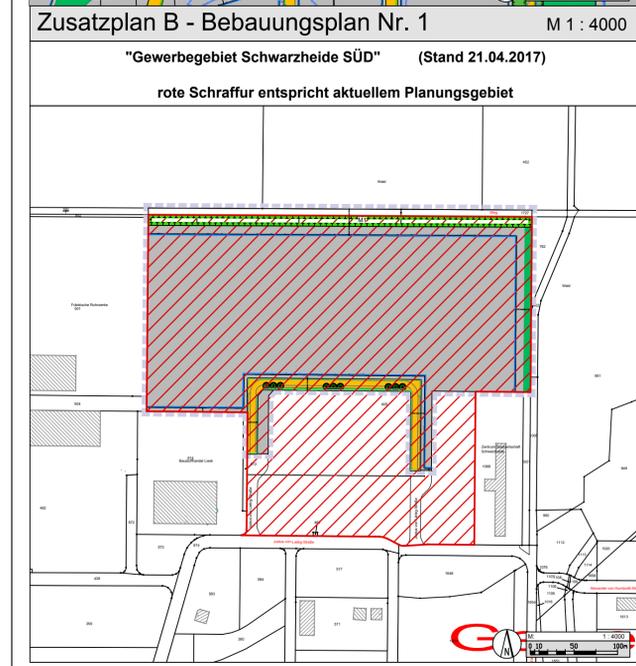
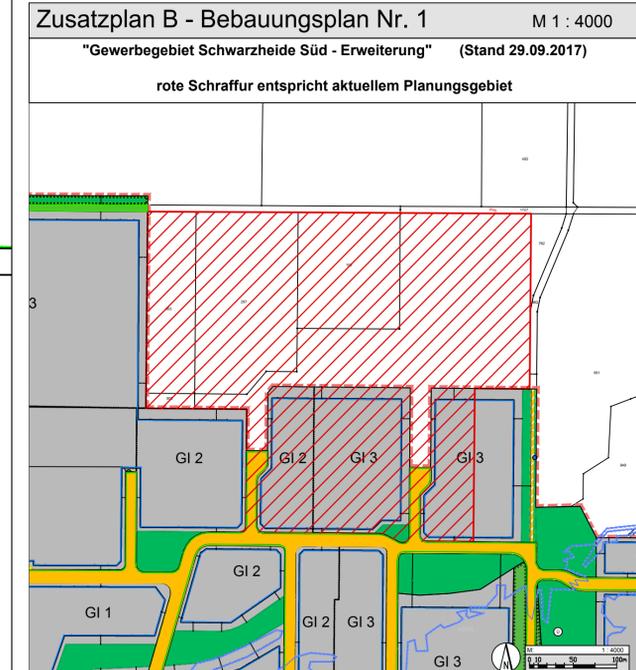
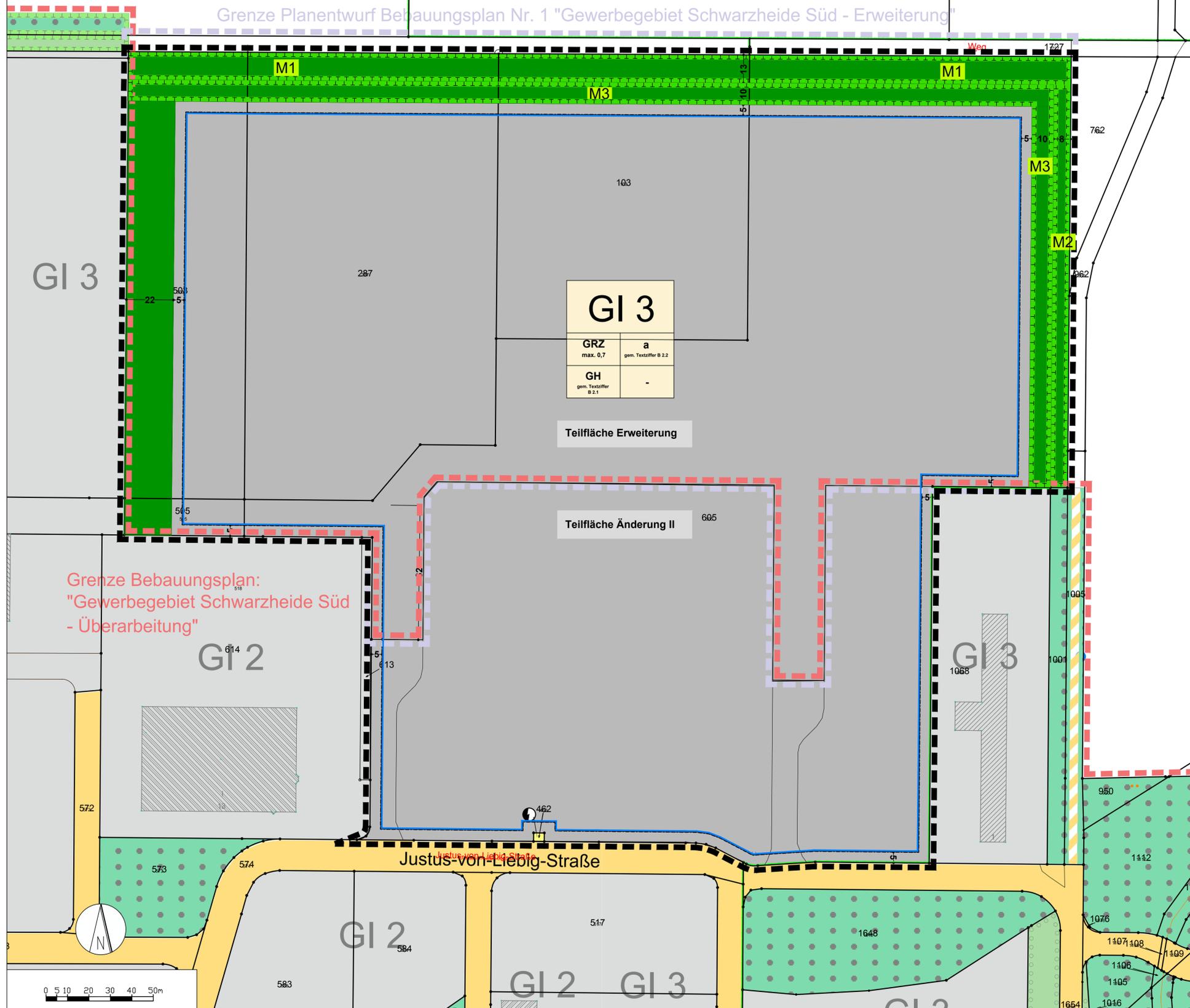


GELTUNGSBEREICH 1 - Teil A  
Zeichnerische Festsetzungen



### Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI-(Nr.) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)  
GH Gebäudehöhe als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise gem. Textziffer B 3.1  
Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)

**9. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

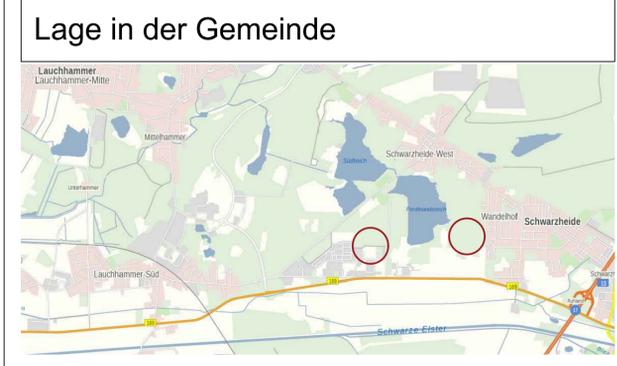
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Bezeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft z.B. M4

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Versorgungsanlage mit Zweckbestimmung Elektrizität

**Hinweise (unverbindlich)**

Vorherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baugebungsplans "Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung"  
Vorherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planungsentwurfs "Baugebungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Erweiterung"  
Teilfläche A II / Erweiterung Bezeichnung Teilfläche Änderung II / Teilfläche Erweiterung



### Stadt Schwarzheide Baugebungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung“ - Änderung II und Erweiterung

<b>2. Erneute Offenlage - Entwurf</b>	Stand:	18.07.2024
	Maßstab:	1:1000
	Bearbeiter:	re / fi

Mittelstraße 16  
68169 Marne/Elm  
t +49 (0)621 7934-12  
f +49 (0)621 7934-47  
kontakt@stadtplanungsfischer.de