

Konfliktanalyse

Baubedingte Wirkung

K1 Tiere/ Mensch	
Störungen durch Lärm, Erschütterung, visuelle Störreize	UR

K2 Boden/ Wasser/ Mensch/ Klima	
Schadstoffeintrag	UR

Anlagebedingte Wirkung

K3 Tiere/ Pflanzen/ Boden/ Landschaftsbild	
Flächeninanspruchnahme, Versiegelung, Gehölzverlust	51.043 m ²

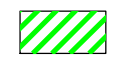
Betriebsbedingte Wirkung

K4 Tiere/ Mensch	
Störungen durch Lärm, Erschütterung, visuelle Störreize	UR


(Kx) lfd. Konfliktnummer

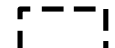
Kx Schutzgut	
Konfliktbeschreibung	Umfang


Sonstiges

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Pufferfläche

 Private Grünfläche

 Geltungsbereich 1, B-Plan (GB1)

 Untersuchungsraum (UR)

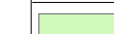
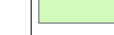



















 ALK mit Nr.



B-Plan Nr. 1 „Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung“- Änderung II und Erweiterung

Legende Biotoptypen

Kartierung gemäß der Kartieranleitung des Landes Brandenburg "Biotopkartierung Brandenburg" (LfU, 2011)

Symbol	Code	Biotop
05 Gras- und Staudenfluren		
	05112	Frischwiesen
	05121	Sandtrockenrasen (einschl. offene Sandstandorte und Borstgrasrasen trockener Ausprägung)
	051331	trockene Grünlandbrachen mit einzelnen Trockenrasenarten
07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
	071021	Laubgebüsch frischer Standorte, überwiegend heimische Arten
	071131	Feldgehölze mittlerer Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten
	071312	Hecken und Windschutzstreifen, ohne Überschirmung, lückig, überwiegend heimische Gehölze
	071314	Hecken und Windschutzstreifen, ohne Überschirmung, lückig, überwiegend nicht heimische Gehölze
	071322	Hecken und Windschutzstreifen, von Bäumen überschirmt (>10% Überschirmung), lückig, überwiegend heimische Gehölze
	071421	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten
	0714223	Baumreihen, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Jungbestände (<10Jahre)
	0715313	einschichtige oder kleine Baumgruppen, heimische Baumarten, überwiegend Jungbestände (<10Jahre)
08 Wälder und Forste		
	08262	junge Aufforstungen
	082819	Kiefern-Vorwald
	082828	Sonstige Vorwälder frischer Standorte
	08480	Kiefernforst (sofern nicht Typen der Kiefernwälder)
	08680	Nadelholzforste mit Laubholzarten (naturferne Forste), Hauptbaumart Kiefer
12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
	12310	Gewerbegebiet
	12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecken
	12651	unbefestigter Weg
	12652	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung
	12740	Lagerflächen

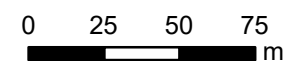
Quellen:

- Biotopkartierung, IUS April 2021
- Geltungsbereich, Stadtplanung+Architektur Fischer Februar 2024

Kartengrundlage:

- WMS BB DOP20c: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
- WMS BB ALKIS: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Dargestellte Abgrenzungen sind lagemäßig nicht eingemessen.



Auftraggeber



Köhnlein GmbH

Heribert-Unfried-Str. 8-10, 74597 Stimpfach
Tel.: 07967/ 154-0, Fax: 07967/ 154-146

Auftragnehmer



IUS Weibel & Ness GmbH

Benzstraße 7 A, 14482 Potsdam
Tel.: 0331 / 74 889 - 40, Fax: 0331 / 74 889 - 59

Projekt

B-Plan Nr. 1 „Gewerbegebiet Schwarzheide Süd - Überarbeitung“-
Änderung II und Erweiterung

Inhalt

Bestand und Konflikte

Auftragsnr.:
Phase:

Stand:

März 2024

Maßstab:

2.500

Anlage:

4