

# Bebauungsplan (BPL) „Photovoltaikanlage Neuburxdorf Nord“, Stadt Bad Liebenwerda

## Arten verfügbarer Umweltinformationen

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- [1] Begründung zum Bebauungsplan, Stand: 24.02.2026,
- [2] Umweltbericht zum Entwurf des BPL, Stand: 12.02.2026,
- [3] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
  - » Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum mit Schreiben vom 25.05.2025,
  - » Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe mit Schreiben vom 12.06.2025,
  - » Landesamt für Bauen und Verkehr, Außenstelle Cottbus mit Schreiben vom 03.06.2025,
  - » Landesbetrieb Forst Brandenburg - untere Forstbehörde - Forstamt Elbe-Elster mit Schreiben vom 27.05.2025,
  - » Landratsamt Landkreis Elbe-Elster mit Schreiben vom 19.06.2025,
  - » Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände mit Schreiben vom 27.06.2025,
- [4] Faunistische Untersuchung Photovoltaik-Anlage Neuburxdorf Nord, Stand: 08.12.2023,
- [5] Artenschutz Fachbeitrag (AFB) zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Neuburxdorf Nord“, Stand: 12.02.2026,
- [6] Floristische Bestandsaufnahme Maßnahmenplanung Feldlerche, Stand: 22.01.2026,
- [7] Schallimmissionsprognose PVA NEUBURXDORF NORD, Stand: 09.12.2025,
- [8] Blendgutachten PVA NEUBURXDORF NORD, Stand: 01.09.2025, mit ergänzender Stellungnahme Blendwirkung, Stand 17.02.2026.

| Schutzgut                              | Quelle der Umweltinformation  | Art der Umweltinformation  |
|--|---|--|
| <b>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</b> | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 10.4</b>                 | Zusammenfassung der Inhalte der Schallimmissionsprognose und des Blendgutachtens und daraus resultierende Maßnahmen für den vorliegenden Bebauungsplan   |
|  | Landesamt für Bauen und Verkehr, Außenstelle Cottbus, Stand: 03.06.2025 | Hinweis zur Blendwirkung des Verkehrs und Kenntnisnahme des noch zu erstellenden Blendgutachtens   |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025                    | Hinweis zur qualifizierten immissionschutzrechtlichen Auseinandersetzung mit dem Konfliktpfad „Blendwirkung“ für die geplante PV-Anlage gegenüber der anstehenden Bebauung, Hinweis, dass Wuchsverhalten und Sichtschutz unterliegt jahreszeitlichen |

| Schutzgut                                    | Quelle der Umweltinformation   | Art der Umweltinformation  |
|--|--|--|
|  |  | Schwankungen - auch in Bezug auf Blendwirkung  |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Betrachtung von maximale Emissionen gegenüber der vorhandenen Nachbarschaft (Wohnbebauung)   |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Wirkung elektromagnetischer Felder im Sinne der 26. BImSchV  |
|  | Schallimmissionsprognose, Stand: 09.12.2025  | Prüfung der Schallemissionen der geplanten Batteriespeicher (BESS), Wechselrichter und Trafo-Stationen der Photovoltaikanlage am nächstgelegenen maßgeblichen Immissionsort gemäß TA Lärm                                |
|  | Blendgutachten Stand: 01.09.2025<br>ergänzende Stellungnahme Blendwirkung Stand: 17.02.2026.   | Prüfung der geplanten Photovoltaikanlage zur Reflexion von Sonnenlicht und damit verbundene erhebliche Belästigungen bzw. Beeinträchtigungen für schutzwürdige Räume z. B. Wohnräume, Straßenverkehr und Schienenverkehr |
| <b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b> | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 8.5</b>   | Aussagen zum Thema Schutzgebiete   |
|  | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 8.6</b>   | Aussagen zum Thema Wald nach LWaldG des Landes Brandenburg   |
|  | Landesbetrieb Forst Brandenburg - untere Forstbehörde - Forstamt Elbe-Elster, Stand 27.05.2025 | Keine Betroffenheit von Wald im Sinne des Waldgesetzes des Landes Brandenburg  |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Empfehlung der Quantifizierung des Pflanzgebots gemäß textlicher Festsetzung im Sinne der rechtlichen Bestimmtheit von Rechtsnormen  |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Empfehlung zur Darstellung der erforderlichen artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen auf der Planurkunde des Bebauungsplanes, abgesetzt vom Festsetzungskatalog, Benennung in „Hinweise zum Vollzug“                |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Aussagen zur geplanten Herstellung einer Naturschutzbrache zum Ausgleich von Feldlerchenrevieren   |
|  | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025   | Nachreichung der faunistischen Kartierungen aus dem Jahr 2023  |

| Schutzgut            | Quelle der Umweltinformation  | Art der Umweltinformation   |
|----------------------|---|---|
|                      | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster,<br>Stand: 19.06.2025                         | Beachtung der geschützten Allee entlang der K6213/Mühlberger Straße, am südlichen Teil der Planfläche   |
|                      | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster,<br>Stand: 19.06.2025                         | Prüfung der Anlegung von Wanderkorridor als Querungshilfe und Bodenfreiheit der Einfriedung von Bodenfreiheit von 10-15 cm  |
|                      | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster,<br>Stand: 19.06.2025                         | Positive Aussagen zu geplanten Pflanzmaßnahmen im Plangebiet  |
|                      | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025                   | Selbstbegründung der zukünftigen Anlage nicht ausreichend, daher Forderung nach einem Begrünungskonzept   |
|                      | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025                   | Forderung eine Wildtierkorridors  |
|                      | Faunistische Untersuchung,<br>Stand: 08.12.2023,                                | Dokumentation der Arterfassung der Artengruppen Vögel, Reptilien und Amphibien  |
|                      | Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag,<br>Stand: 12.02.2026                        | Aussagen zur Ermittlung der Existenz von rechtlich relevante Artvorkommen auf der Eingriffsfläche. Prüfung der Betroffenheit und damit zusammenhängende Verstöße gegen artenschutzrechtliche Vorschriften. Aussagen zu Berücksichtigung möglicher Vermeidungs- und vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen |
|                      | Floristische Bestandsaufnahme Maßnahmenplanung Feldlerche,<br>Stand: 22.01.2026 | Prüfung der Kompensationsmaßnahmen der Beeinträchtigungen von Habitaten der Feldlerche mit dem geplanten Vorhaben,<br>floristische Untersuchung der Ausgleichsflächen, Darstellung der Möglichkeiten zur Aufwertung der Flächen für die Feldlerchen   |
| <b>Boden, Fläche</b> | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 8.3</b>                          | Aussagen zum Thema Altlasten  |
|                      | Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe, Stand: 12.06.2025                | Informationen zu Steine- und Erdenbergbau, Geologie im Umfeld des Plangebiets   |
|                      | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster,<br>Stand: 19.06.2025                         | Hinweis zu naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung und das zulässige   |

| Schutzgut                    | Quelle der Umweltinformation  | Art der Umweltinformation   |
|------------------------------|---|---|
|                              |   | Höchstmaß der Versiegelung im überplanten Baugebiet   |
|                              | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025  | Aussagen zur Versiegelung der Flächen und dem notwendigen Ausgleich   |
|                              | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025  | Hinweis zu Alternativenprüfung, da Landwirtschaftsflächen immer knapper werden  |
|                              | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025                                     | Forderung nach Alternativenprüfung, kumulative Betrachtung der Flächen notwendig, fehlende Ackerzahlen, alles über 30 wird abgelehnt und Landwirtschaft vorgehalten   |
|                              | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025                                     | Anlage zu Berücksichtigung von Agrar- und Umweltbelangen bei der Steuerung der Freifächensolarenergienutzung  |
| <b>Wasser</b>                | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025  | Keine Einwände seitens der Wasserbehörde, nur Hinweis zur Lage im Hochwasserrisikogebiet der Elbe und damit verbundene zu beachtende Wasserstände und Bauweisen   |
| <b>Klima und Luft</b>        | -   |   |
| <b>Kultur- und Sachgüter</b> | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 8.4</b>  | Aussagen zum Thema Denkmalschutz  |
|                              | Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Stand: 25.05.2025 | Aussagen und Umgang mit nicht registrierten Bodendenkmalen, Hinweise zu Änderungen und Ergänzungen des Bodendenkmalbestandes  |
|                              | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025  | Beteiligung des Brandenburgisches Landesamts für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abteilung Praktische Denkmalpflege und des Brandenburgisches Landesamts für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abteilung Bodendenkmalpflege |
|                              | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025                                     | Verweis auf Denkmalensemble   |
| <b>Landschaft</b>            | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 8.1</b>  | Beschreibung des bestehenden Plangebiets hinsichtlich Nutzung und Topografie  |

| Schutzgut                          | Quelle der Umweltinformation                                  | Art der Umweltinformation   |
|------------------------------------|---|---|
|                                    | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025          | Hinweis zu Alternativenprüfung, da Landwirtschaftsflächen immer knapper werden  |
|                                    | Landratsamt Landkreis Elbe-Elster, Stand: 19.06.2025          | Beachtung des Landschaftsrahmenplans für den Landkreis  |
|                                    | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025 | Forderung nach Alternativenprüfung, kumulative Betrachtung der Flächen notwendig, fehlende Ackerzahlen, alles über 30 wird abgelehnt und Landwirtschaft vorgehalten   |
|                                    | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Stand: 27.06.2025 | Anlage zu Berücksichtigung von Agrar- und Umweltbelangen bei der Steuerung der Freiflächensolarenergienutzung   |
| <b>Alle Schutzgüter betreffend</b> | Begründung zum BPL, Stand: 24.02.2026, <b>Kap. 11</b>         | Verweis auf Umweltbericht   |
|                                    | Umweltbericht zum BPL, Stand: 12.02.2026                      | Ermittlung und Bewertung der Belange des Umweltschutzes, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege<br>Prüfung der Verträglichkeit des geplanten Vorhabens mit unterschiedlichen Schutzgütern,<br>Darlegung und Bewertung der zu erwartenden erheblichen oder nachteiligen Umweltauswirkungen |