

Legende

- Umgrenzung Plangebiet
- Baufläche mit Grünflächenanteil
- Erschließungsfläche
- Gebäude mit Geschosszahl
- Wohnweg
- Zufahrt Tiefgarage
- Baum Neupflanzung
- Baum Erhalt
- Spielplatz
- 50-Meter-Uferabstand
- Bereich für Versickerungsmulde

0 5 10 15 20 25 m

N

Maßstab 1 : 500 (im Originalformat A3)

Stadt Werder (Havel)

Bebauungsplan
Nr. 079/25 "Südlicher Scheunhornweg"
der Stadt Werder (Havel)

Städtebauliches Konzept
Variante 2

22. Mai 2026 mit Anpassung vom 6. Oktober 2026

SR Planung – Gesellschaft für Stadt- und Regionaplanung mbH
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin



Legende

- Umgrenzung Plangebiet
- Baufläche mit Grünflächenanteil
- Erschließungsfläche
- Gebäude mit Geschosszahl (III)
- Wohnweg
- Zufahrt Tiefgarage
- Baum Neupflanzung
- Baum Erhalt
- Spielplatz
- 50-Meter-Uferabstand
- Bereich für Versickerungsmulde

0 5 10 15 20 25 m

N

Maßstab 1 : 500 (im Originalformat A3)

Stadt Werder (Havel)

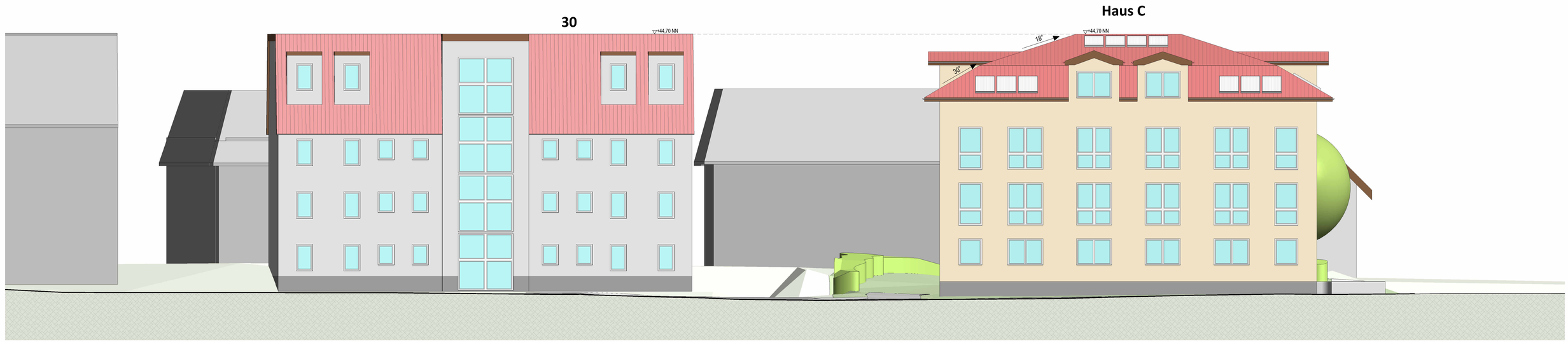
Bebauungsplan
Nr. 079/25 "Südlicher Scheunhornweg"
der Stadt Werder (Havel)

Städtebauliches Konzept
Variante 1

22. Mai 2026 mit Anpassung vom 6. Oktober 2026

SR Planung – Gesellschaft für Stadt- und Regionaplanung mbH
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin





VORABZUG

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage				**Architekturbüro Gross** Geschwister-Scholl-Straße 26B 14548 Schwielowsee OT Caputh Tel. 033209 228833 info@architekt-gross.com
Ansichten 1 : 100				
PROJ-NR: 2026-Scheunhornweg	PLAN-NR: VE 2	DATUM: 01.06.2026	GEZ: sj	

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

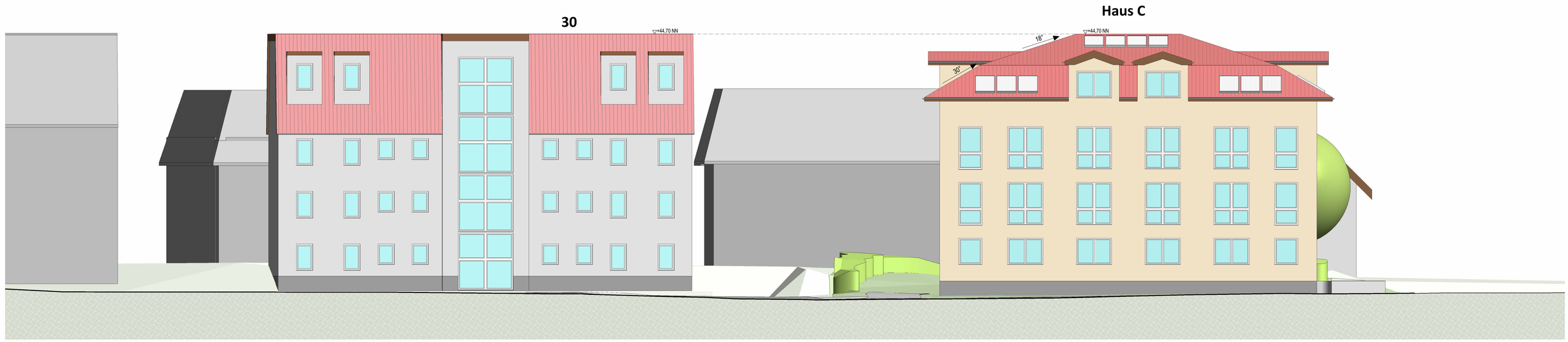
0,84 = 0,594 + 0,50 m²











VORABZUG

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage				**Architekturbüro Gross**
Ansichten			1 : 100	Geschwister-Scholl-Straße 26B 14548 Schwielowsee OT Caputh Tel. 033209 228833 info@architekt-gross.com
PROJ-NR: 2026-Scheunhornweg	PLAN-NR: VE 2	DATUM: 01.06.2026	GEZ: sj	

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,84 = 0,594 = 0,50 m²





