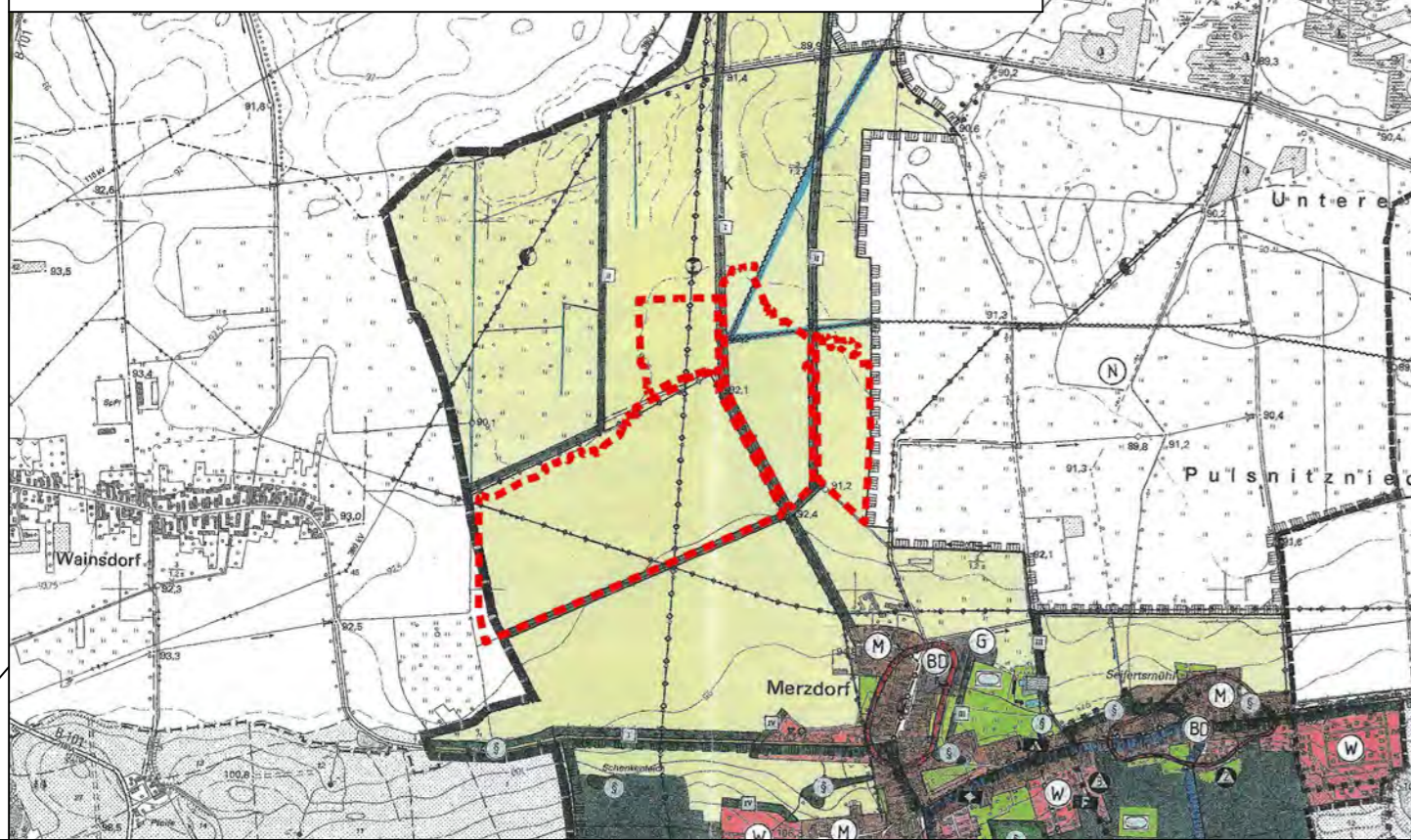
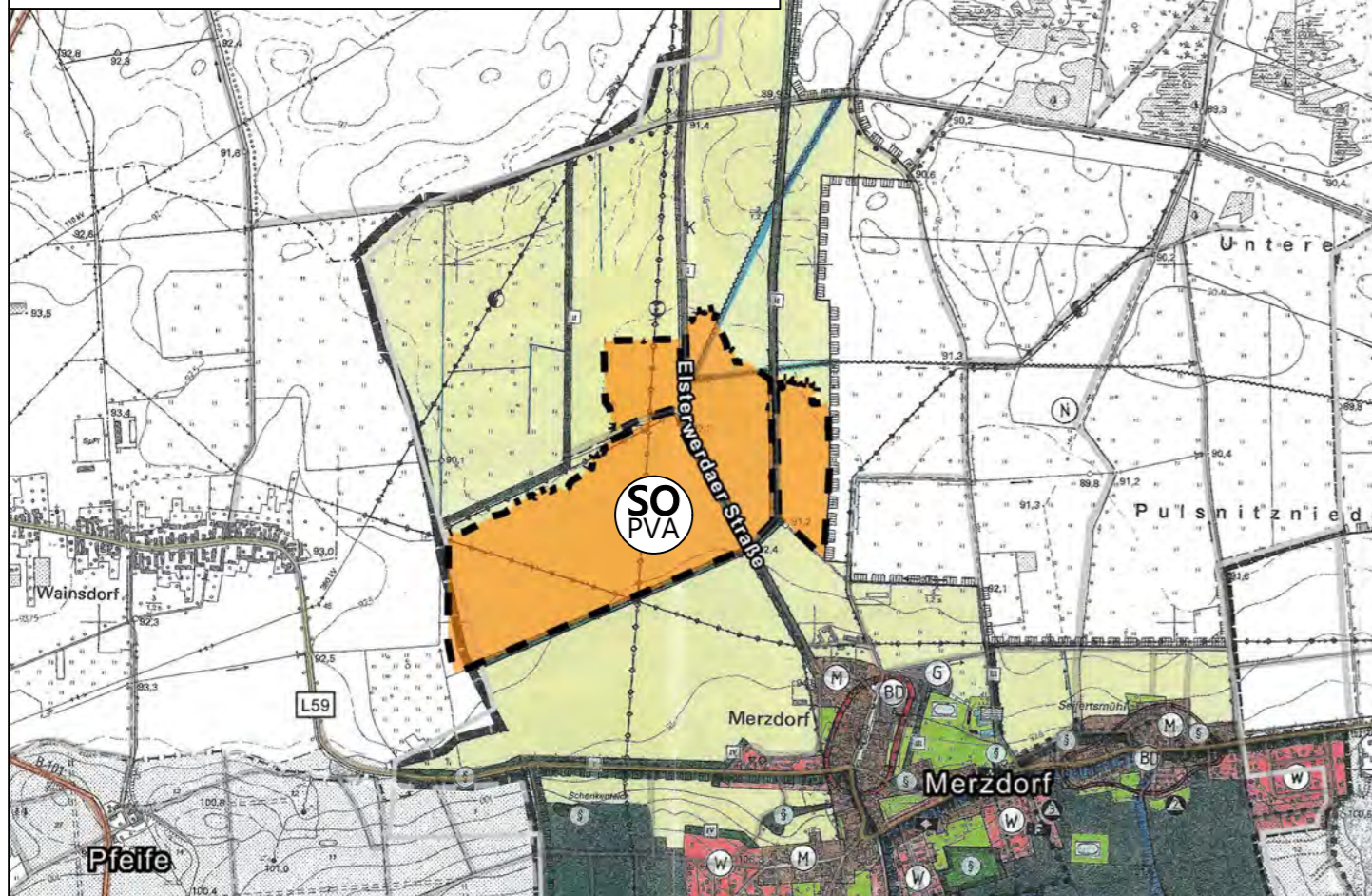


Bestehender Flächennutzungsplan der Gemeinde Merzdorf in der Fassung vom April 1999 (Maßstab 1:20000)



1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Merzdorf (Maßstab 1:20000)



Planzeichenerklärung

I. Darstellung der Flächennutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

- Versorgungsleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- ◆— oberirdische Versorgungsleitungen
- ◇— unterirdische Versorgungsleitungen

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche mit Biotopschutz

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 21.08.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am ortsüblich erfolgt.

Gemeinde Merzdorf, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister, Andreas Fiebak

- Der Beschluss zur Abwägung der von den betroffenen Behörden, TöB und der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweise zur Beteiligung im Verfahren der Flächennutzungsplanänderung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurde am durch die Gemeindevertretung gefasst.

Gemeinde Merzdorf, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister, Andreas Fiebak

- Die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom, wurde am von der Gemeindevertretung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Merzdorf, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister, Andreas Fiebak

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans ist am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Herzberg (Elster), den

(Unterschrift)
Landkreis Elbe-Elster

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 6 BauGB)

- N Naturschutzgebiet
- S Biotop nach § 32 BbgNatSchG

- Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Denkmalschutzes (§ 5 Abs. 6 BauGB)

- ED Bodendenkmal

III. Darstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung

- Art der baulichen Nutzung

- Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

- Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte (Maßstab 1:50000)



Quelle: MapData © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)

Planaufstellende Kommune

Amt Schradenland
Großenhainer Str. 25, 04932 Gröden
Telefon 035343 762-0

Vorhabenträger

KSD 39 UG (Haftungsbeschränkt) mit eingetragener Geschäftsanschrift

c/o Kronos Solar Projects GmbH
Widenmayerstraße 16, 80538 München



Entwurfsverfasser

Kronos Solar Projects GmbH
F. Lenuzza (M. Sc.)
bauleitplanung@kronos-solar.de

Datum: August 2024

Lagebezug:

ETRS89 UTM33

Höhenbezug:

DHHN2016

Landkreis:

Elbe-Elster

Gemeinde:

Merzdorf

Gemarkung:

Merzdorf

Flurstück:

verschiedene

1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Merzdorf für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Solarpark Merzdorf"

2. Entwurf

Phase:

2. Entwurf

Planmaße:

594 x 420 mm DIN A2