

Wusterwitz, 22. Mai 2025

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“

Hier: Wiederholung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bensdorf hat in der öffentlichen Sitzung am 04.11.2024 eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (35/2024). Die Veröffentlichung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 14.11.2024 bis einschließlich 16.12.2024 statt. Die amtliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 13.11.2024 auf der Internetseite des Amtes Wusterwitz.

Diese Bekanntmachung war jedoch fehlerhaft, da sie ausschließlich im Internet veröffentlicht wurde. § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB sieht jedoch vor, dass der Inhalt der Bekanntmachung „zusätzlich“ zur ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB in das Internet einzustellen ist. Rein digitale Bekanntmachungen sind im Rahmen der bauleitplanerischen Öffentlichkeitsbeteiligung nicht ausreichend. Die amtliche Bekanntmachung vom 13.11.2024 genügte damit mutmaßlich nicht den gesetzlichen Anforderungen.

Die Veröffentlichung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen findet daher zur ordnungsgemäßen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Heilung des mutmaßlichen Bekanntmachungsfehlers gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut statt:

vom 12.06.2025 bis einschließlich 15.07.2025.

Eine erneute Beschlussfassung der Gemeindevertretung war hierfür nicht erforderlich.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen, die Gegenstand dieser Veröffentlichung sind, können während der oben genannten Dauer der Veröffentlichung im Internet auf der Homepage unter der Adresse

www.amt-wusterwitz.de

und auch über das zentrale Internetportal zur Bauleitplanung des Landes Brandenburg unter der Adresse

<http://blp.brandenburg.de>

eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen zudem in der Amtsverwaltung der Gemeinde Wusterwitz, August-Bebel-Straße 10, 14789 Wusterwitz, während folgender Dienstzeiten öffentlich und für jedermann leicht zugänglich ausliegen:

Informationen: Ansprechpartner Fachbereich 3 – Räumliche Planung & Entwicklung
Tel.: 033839/669-17
Zu den folgenden Dienstzeiten:
montags 09.00 bis 12.00 Uhr
dienstags 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs 09.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags 07.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
freitags 09.00 bis 12.00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)
E-Mail: bauleitplanung@amt-wusterwitz.de

Außerdem besteht die Möglichkeit zur Erörterung der Planung.

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ umfasst folgende Unterlagen:

- Abwägungsprotokoll vom 22.04.2024
- Begründung vom 22.04.2024
- Planzeichnung vom 12.05.2025
- Umweltbericht vom 21.04.2024 mit Maßnahmeblättern
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 16.08.2023
- Blendgutachten vom 17.11.2023.

Der geplante Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 144 ha. Die Fläche liegt in der Gemarkung Bensdorf nördlich des Ortsteils Altbensdorf der Gemeinde Bensdorf und wird aktuell als Ackerland genutzt. Die Lage und die genaue Abgrenzung des Plangebietes sind im nachfolgend beigefügten Kartenausschnitt dargestellt. Planungsziel ist die Errichtung eines Solarparks mit einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Hierfür soll eine Sondergebietsfläche dargestellt werden.

Im Internet veröffentlicht wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf mit der dazugehörigen Begründung. Weiterer Bestandteil der zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Dokumente. Diese umfassen den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung, die Maßnahmeblätter zum Umweltbericht, die Artenschutzrechtliche Prüfung sowie bisher zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger), der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen, die Gegenstand der Veröffentlichung sind, auch in einer öffentlichen Auslegung zur Verfügung gestellt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den Entwurfsunterlagen verfügbar:

- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)
- Schutzgut Klima und Luft
- Schutzgüter Pflanzen und Tiere einschließlich Arten- und Lebensgemeinschaften sowie biologische Vielfalt und Artenschutz
- Landschaftsbild
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für die vorgenannten Schutzgüter
- Schutzgut Mensch einschließlich menschlicher Gesundheit
- Kultur- und sonstige Sachgüter
- Aussagen zu Wechselbeziehungen und -wirkungen zwischen den Schutzgütern

Der Umweltbericht enthält dazu folgende Informationen:

- Angaben zu Landesentwicklungsplan, Landschaftsprogramm Brandenburg mit Biotopverbund, weiteren Regional- und Landschaftsplänen
- Bestandsanalyse und Bewertung der möglichen Umweltauswirkungen zu Pflanzen, Tieren und biologischer Vielfalt mit Biotop- und Nutzungstypen; Naturräumliche Einordnung, Geologie und Böden, Grundwasser, Hochwasser und Oberflächengewässer; Luft, Klima und Ruhe; Landschaft, Landschaftsbild und Erholung; Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter; Menschliche Gesundheit und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Schutzgutbezogene Eingriffs- und Ausgleichbilanz und erforderliche Maßnahmen
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen bei Durchführung der Planung
- Analyse von Standortalternativen
- Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete
- Konformität des Planvorhabens zu übergeordneten Planungen

Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit folgenden umweltbezogenen Informationen:

- **Schutzgut Fläche und Boden**

- Land Brandenburg, Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe vom 06.03.2024 (Thema: Bergbauberechtigungen, Bergwerkseigentum, Rohstoffsicherung, Geologiedatengesetz)
- Regionale Planungsgemeinschaft Havelland – Fläming vom 05.03.2024 (Thema: Regionalplanung und Braunkohlen- und Sanierungsplanung)
- Land Brandenburg, Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 13.03.2024 (Thema: mögl. Vorhandensein von Bodendenkmalen im Boden)
- Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 20.03.2024 (Thema: Priorisierung vorbelasteter Flächen und Agri-PV, Begrenzung der Flächeninanspruchnahme)
- Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Abfallwirtschaftsbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Abfall- und Bodenschutzgesetz)
- Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Bodenschutzbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Bodenschutzkonzept)

- **Schutzgut Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)**

- Land Brandenburg, Landesamt für Umwelt Fachabteilung Wasserwirtschaft vom 21.03.2024 (Thema: Grundwassermessstellen)
- Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Wasserbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Grundwasser, Oberflächengewässer, Löschwasser)

- **Schutzgut Klima, Luft, Lufthygiene, Licht und Lärm**

- Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Naturschutzbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Überwachungsmaßnahmen, Schutzbezogene Zielkonzepte des Landesweiten Biotopverbundes)
- Landkreis Potsdam – Mittelmark, Fachdienst Gesundheit vom 21.03.2024 (Thema: Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit – Einflussfaktoren, Schutzmaßnahmen)
- Land Brandenburg – Landesamt für Umwelt vom 21.03.2024 (Thema: Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen, wie z.B. Lärm, Staub, Gerüche, Luftschadstoffe, Licht etc.)

- **Schutzgüter Pflanzen und Tiere einschließlich Arten- und Lebensgemeinschaften sowie biologische Vielfalt und Artenschutz**
 - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 20.03.2024 (Thema: Erhalt vorhandener Landschaftsstrukturen, Auswirkungen auf die Biodiversität)
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Naturschutzbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Artenschutz, Biotopverbund)
 - Stadt Brandenburg an der Havel vom 21.03.2024 (Thema: Artenschutz – Wander- und Wildtierkorridore, Maßnahmen für Ortolan und Baumfalke)
- **Landschaftsbild**
 - Land Brandenburg, Gemeinsame Landesplanungsabteilung vom 05.03.2024 (Thema: Raumordnung)
 - Gemeinde Milower Land vom 27.02.2024 (Thema: weiterer geplanter Solarpark „Knoblauch Süd“)
 - Regionale Planungsgemeinschaft Havelland – Fläming vom 05.03.2024 (Thema: Regionalplanung und Braunkohlen- und Sanierungsplanung)
 - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 20.03.2024 (Thema: Schutz des Landschaftsbildes, Erhalt vorhandener Landschaftsstrukturen)
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Fachdienst Brand-, Katastrophen- und Zivilschutz, Bereich Brandschutz vom 21.03.2024 (Thema: Löschwasserbereitstellung)
- **Schutzgut Mensch einschließlich menschlicher Gesundheit**
 - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 20.03.2024 (Thema: Abstand zu Wohnsiedlungen)
 - Land Brandenburg, Landesamt für Umwelt Fachabteilung Immissionsschutz vom 21.03.2024 (Thema: Immissionsschutz, Blendwirkung)
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Abfallwirtschaftsbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Abfall- und Bodenschutzgesetz)
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Fachdienst Gesundheit vom 21.03.2024 (Thema: Blendung)
- **Kultur- und sonstige Sachgüter**
 - Archäologisches Landesmuseum Abteilung Bodendenkmalpflege vom 13.03.2024 (Thema: mögl. Vorhandensein von Bodendenkmalen im Boden)
- **Aussagen zu Wechselbeziehungen und -wirkungen zwischen den Schutzgütern**
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Untere Naturschutzbehörde vom 21.03.2024 (Thema: Überwachungsmaßnahmen, Schutzbezogene Zielkonzepte des Landesweiten Biotopverbundes)
 - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Fachdienst Gesundheit vom 21.03.2024 (Thema: Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit – Einflussfaktoren, Schutzmaßnahmen)
 - Land Brandenburg – Landesamt für Umwelt vom 21.03.2024 (Thema: Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen, wie z.B. Lärm, Staub, Gerüche, Luftschadstoffe, Licht etc.)
 - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 20.03.2024 / 24.07.2023 (Thema: Naturverträglicher Ausbau von PV-Anlagen)

Es werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und Abs. 3 BauGB folgende weitere Hinweise gegeben:

1. Es wird darauf hingewiesen, dass während der Dauer der Veröffentlichung Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf abgegeben werden können.
2. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch an die folgende Adresse der Gemeinde **bauleitplanung@amt-wusterwitz.de** oder im Internet über das Planungsportal des Landes Brandenburg (<https://planungsportal.brandenburg.de>) übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden, etwa postalisch an die Amtsverwaltung der Gemeinde Bensdorf, Amt Wusterwitz, August-Bebel-Str. 10, 14789 Wusterwitz übersandt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 S. 1 BauGB).

Hinweis zum Datenschutz

Im Rahmen der Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und § 5 Abs. 1 des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes. Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit, eine Stellungnahme ohne die Angaben personenbezogener Daten abzugeben. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit veröffentlicht wird und mit ausliegt.

Anlage:

Dieser Bekanntmachung ist ein Übersichtsplan beigelegt, in dem der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf gekennzeichnet ist. Der abgedruckte Plan hat keine Rechtsverbindlichkeit.

Abbildung: Übersichtsplan mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 „Solarpark Altbensdorf“ der Gemeinde Bensdorf

Luftbild Übersichtsplan mit Lage des Plangebietes (rot markiert):



Handwritten signature in blue ink.

gez. **Michael Hase**
- Amtsdirektor -