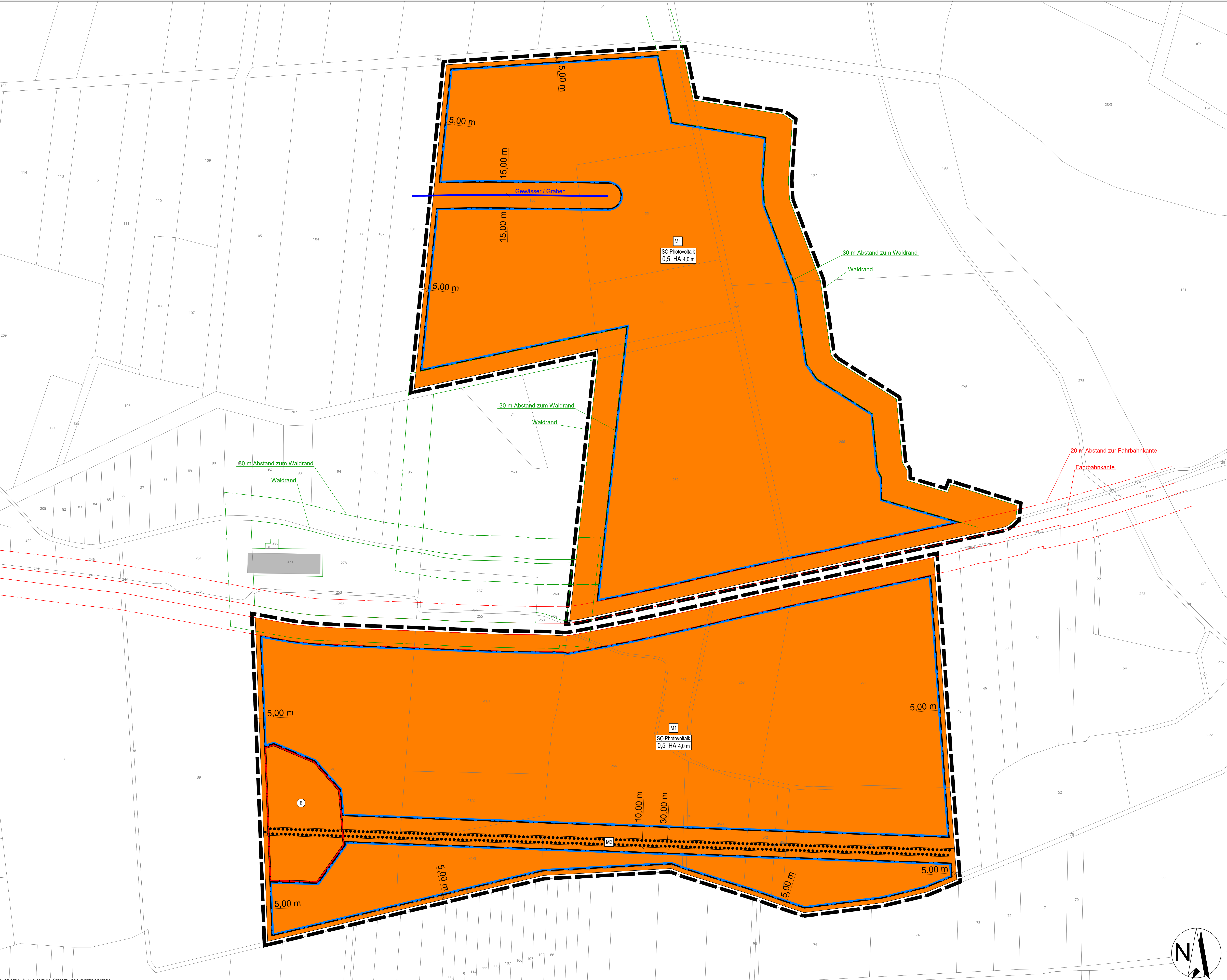


Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ VE-Plan Stülpe Nr. 01 „Solarpark Stülpe“ - Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

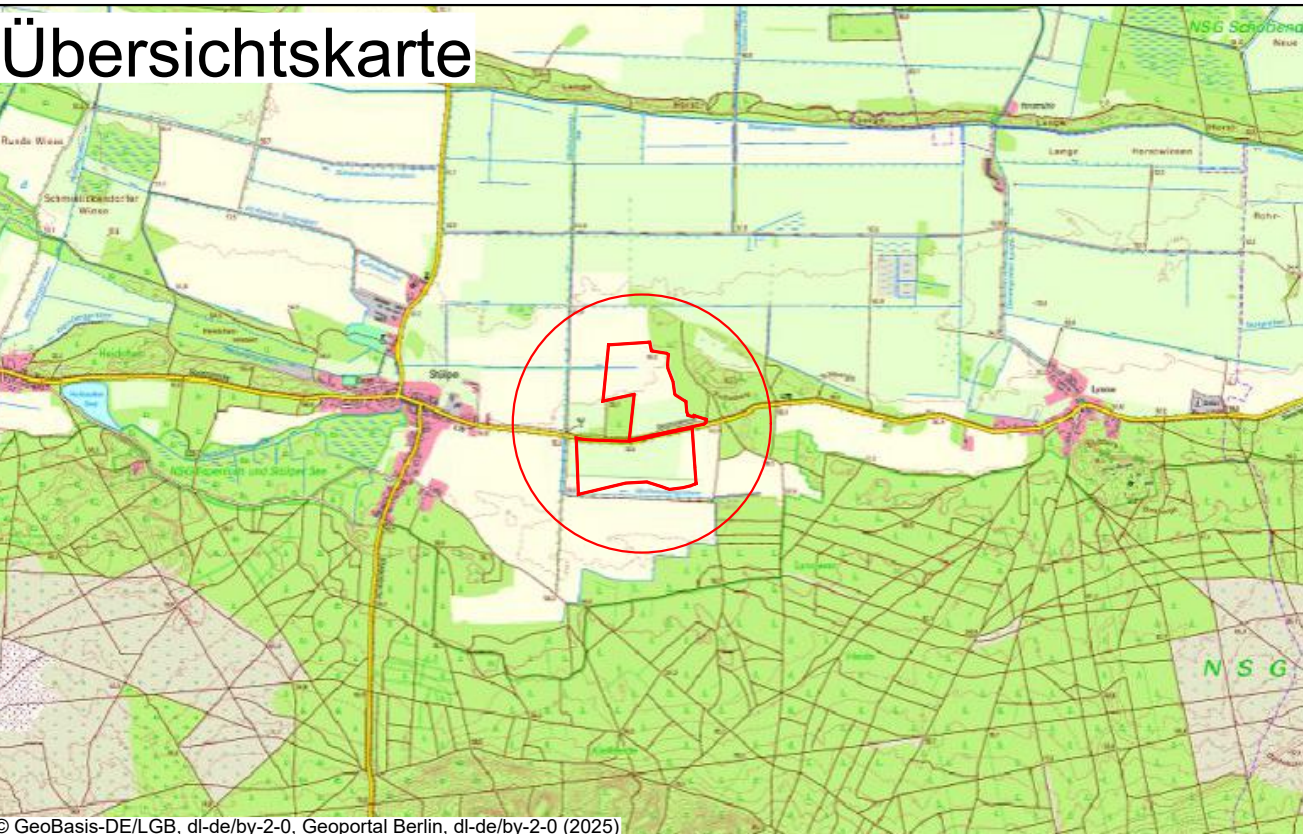
Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 20 ff. a und 25 ff. b BauGB
M1 Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 ff. b BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB
Gewässer / Graben
40 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante
Fahrbahnkante
30 m Abstandslinie zum Waldrand
Waldrand
B Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegen
§ 9 Abs. 6 BauGB

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
GRZ | Höhe baulicher Anlage



Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ VE-Plan Stülpe Nr. 01 „Solarpark Stülpe“

| | | | |
|------------------------|----------------|--|----------|
| Vorentwurf | | Gemeinde Nuthe-Urstromtal | |
| Stahl Windenergie GmbH | | | |
| Bearbeitet: nmü | Zeichnung: rsc | Maßstab: 1:1.500 / A0 | Blatt: 1 |
| | | Datum: 15.05.2025 | |
| | | Enviro-Plan GmbH Hauptstraße 34, 55571 Odernheim Tel: 06755 2008-0, Fax: -750 E-Mail: info@enviro-plan.de Internet: www.enviro-plan.de | |