

PLANZEICHENERKLÄRUNG BESTAND/PLANUNG

- Bauflächen**
- M** Wohnbauflächen
 - W** Gemischte Bauflächen
 - G** Gewerbliche Bauflächen
 - S** Sonderbauflächen
- Solar Zweckbestimmung Nutzung von Solarenergie
 Ernteg Zweckbestimmung Erholung

Fläche für Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Zweckbestimmung
- Abwasser
- Trinkwasser
- Eit

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Spießplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Kleingärten

Wasserflächen

- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Waldflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgehung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet (Fauna- Flora- Habitatgebiet)
- Freiraumverbandsystem
- geschützte Biotope

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, sonstige Darstellungen

- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (hier Stromtrassen)
- Fläche auf der Bodendenkmale vorhanden sind bzw. Denkmalbereich
- Grenze des Abschlussbetriebsplan
- Grenze des Bergverwaltungsverbandes BfVVG
- Grenze Denkmalschutzsatzung der Stadt Drebkau
- Grenze Gestaltungssatzung der Stadt Drebkau
- Grenze des Gemeindegebietes

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023

VERFAHRENSVERMERKE

4. ÄNDERUNG FNP Gesamt-Bereich Ortsteil Drebkau

Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Drebkau wurde am 02.07.2019 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drebkau beschlossen.

Drebkau, am: (Datum) (Ort)

VERFAHRENSSTAND ZUR 1. ÄNDERUNG FNP Bereich "Solarpark Landhandel Drebkau"

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drebkau/Dreikau hat am 02.05.2023 den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Drebkau/Dreikau in der Fassung März 2022 für das Pangelgebiet „Solarpark Landhandel Drebkau“ gefasst. Die Begründung (Fassung März 2022) wurde geteilt.

Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 19.09.2023 erteilt.

Die Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28.10.2023 im „Anzeiger für die Stadt Drebkau“ Nr. 36/2023 ersichtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist am 28.10.2023 in Kraft getreten.

VERFAHRENSSTAND ZUR 2. ÄNDERUNG FNP Bereich "Solarpark Laubst"

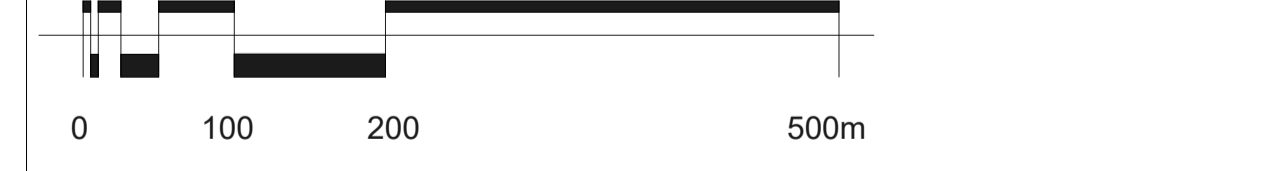
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drebkau/Dreikau hat am 08.09.2022 den Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Drebkau/Dreikau in der Fassung März 2022 für das Pangelgebiet „Solarpark Landhandel Drebkau“ gefasst. Die Begründung (Fassung März 2022) wurde geteilt.

Hinweis: Die Unterlagen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde noch nicht zur Genehmigung eingereicht.

VERFAHRENSSTAND ZUR 3. ÄNDERUNG FNP Bereich "Solarpark Golschow"

Hinweis: Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde noch nicht als gesondertes Verfahren eingeleitet. Dies wird im Rahmen der "Gesamt-Überarbeitung FNP" integriert.

ORIGINALMASSTAB 1: 5000 (A1)



Kartengrundlage: Landesvermessung u. Geobasisinformation Brandenburg © GeoBasis-DEAL.GB

Stadt Drebkau Flächennutzungsplan Änderung für den Ortsteil Drebkau

Vorentwurf November 2024

Stand 04.12.2024