

Flächenbilanz

Flächenkategorie	FNP 2001/2004				FNP Änderung 2024					Bilanz	
	Fläche		Anteil		Fläche ha	Angabe zur Fl. Andg. ha	Teil-Summe	Anteil %	Summe	ha	Zusammenf. ha
	ha	Summe	%	Summe							
Bauflächen											
Wohnbauflächen	83,74		7,54%		106,38			9,58%		22,64	
Angabe Fläche: Planung/Zuwachs auf bisher unbebauten Flächen (siehe Tabelle unten)						23,85					
Angabe Fläche: Abgang durch Umnutzg. in andere bebaute Flächen						-2,15					
Angabe Fläche: Zuwachs durch Umnutzg bereits bebauter Flächen (hier ursprünglich Gemeinbedarf)						0,21					
Angabe Fläche: Anpassung an bereits erfolgte zwischenzeitliche Realisierung/jetzt bebaut						2,89					
Angabe Fläche: Abgang Planungsfläche "W" gegenüber FNP 2004 (Umwandlung in LW-Fläche)						-2,26					
							22,64				
Gemischte Bauflächen	39,63		3,57%		42,33			3,81%		2,7	
Angabe Fläche: Planung/Zuwachs auf bisher unbebauten Flächen						0,39					
Angabe Fläche: Anpassung an bereits erfolgte zwischenzeitliche Realisierung/jetzt bebaut						2,11					
Angabe Fläche: Abgang zur Umnutzg. bereits bebauter Flächen, (M jetzt W)						-0,21					
Gewerbliche Bauflächen	40,19		3,62%		76,03			6,85%		35,84	
Angabe Fläche: Planung/Zuwachs auf bisher unbebauten Flächen						33,47					
Angabe Fläche: Anpassung an bereits erfolgte zwischenzeitliche Realisierung/jetzt bebaut						5,58					
Angabe Fläche: Abgang (Entsiegelung - zukünftig Grünfläche)						-2,41					
Sonderbauflächen	0		0,00%		120,84			10,88%		120,84	
Angabe Fläche: Umnutzg. bereits bebauter Flächen (ursprünglich Gew.-Fl.)						0,79					
Fläche Zuwachs Erweiterung Ferienpark „Schloss Raakow						6,01					
Flächen 1.-3.-Änderung (im laufenden Verfahren)						114,04					
Flächen für den Gemeinbedarf	6,06		0,55%		7,62			0,69%		1,56	
Angabe Fläche: Planung/Zuwachs auf bisher unbebauten Flächen						0,44					
Angabe Fläche: Umnutzg. bereits bebauter Flächen						1,63					
Summe der Bauflächen		169,62		15,27%			353,2		31,80%		183,58
sonstige Flächen											
Fläche für Wald	310,00		27,91%		297,48			26,78%		-12,52	
Angabe Fläche: Neuplanung/Zuwachs (ursprünglich LW)						9,66					
Angabe Fläche: Abgang gegenüber FNP 2001/2004						-22,18					
Fläche für die Landwirtschaft	537,00		48,35%		353,96			31,87%		-183,04	
Angabe Fläche: Neuplanung/Zuwachs (durch Abgang ehemals "Planung" Wo im FNP 2004)						2,25					
Angabe Fläche: Abgang gegenüber FNP 2001/2004						-185,29					
							-183,04				
Bahnflächen	10,62		0,96%		10,62			0,96%		0	
Straßenflächen	14,26		1,28%		14,26			1,28%		0	
Grünflächen/Kleingärten/Park	67,08		6,04%		79,24			7,13%		12,16	
Angabe Fläche: Neuplanung/Zuwachs (ehem. Gew.fl.) bebaute Fl. in unbebaute Fl.						2,41					
Angabe Fläche: Abgang (neu u.a. W-Fl.) unbebaute in bebaute Flächen						-2,17					
Angabe Fläche: Umnutzg. Landwirtschaftl. in Grünfläche (u.a. neue Parkfläche, neue Kleingartenfläche) unbebaut						16,92					
							12,16				
Versorgung	1,58		0,14%		1,40			0,13%		-0,18	
Wasser	0,49		0,04%		0,49			0,04%		0	
Summe der sonstigen Flächen		941,03		84,73%			757,45		68,20%		-183,58
Summe Gesamt	1110,65	1110,65	100,00%	100,00%	1110,65		962,41	100,00%	100,00%	0	0

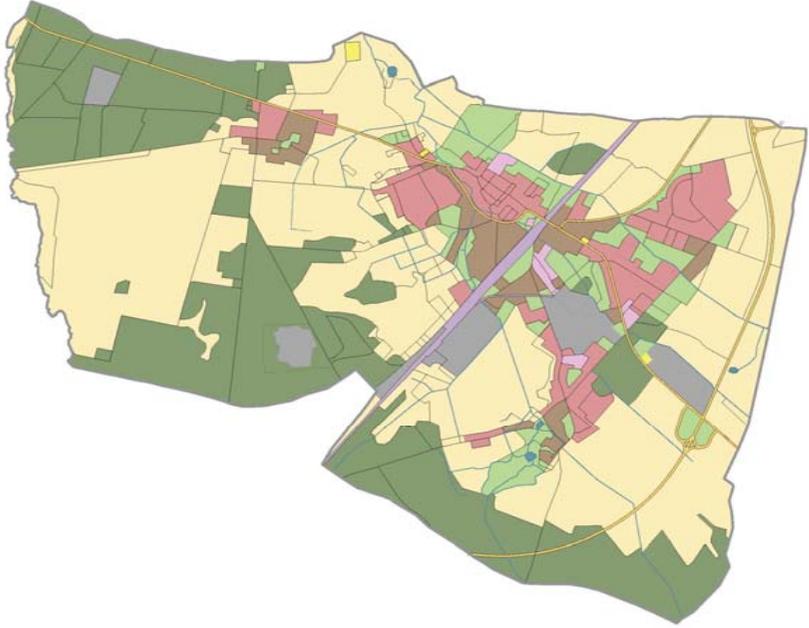
Beachtung: Durch die derzeit noch nicht realisierte, bisher unbebaute Fläche, Neukausche (neben Wo Nr. 1) mit einer Größe von ca. 5,22ha (dunkelrot) wird die Flächenangabe "Planung" theoretisch noch vergrößert (diese Fläche ist im FNP als Bestand dargestellt)



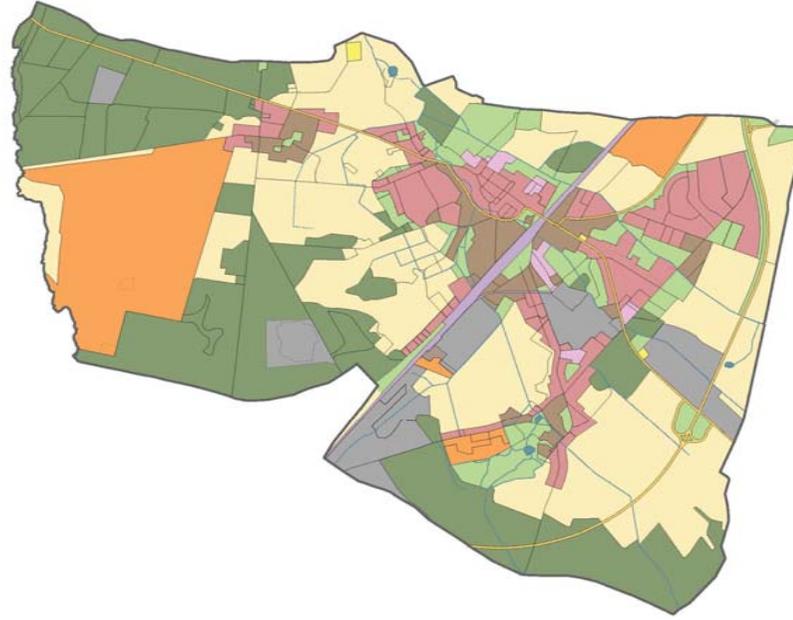
eine zweite Fläche in Golschow ist ebenfalls derzeit unbebaut Größe ca. 1,67ha (dunkelrot)



FNP-2001/2004



FNP 2024



Angabe Fläche Wohnen : Planung/Zuwachs auf bisher unbebauten Flächen

Nr.	Bezeichnung Fläche Planung W	Fläche W (m ²)	Fläche W (ha)	Fl. W im Bestand (m ²)	Fl. W im Bestand (ha)
1	im Anschluss an die Siedlung Kausche (Kausche II),	43.830	4,38		
2	nördlich der Drebkauer Hauptstraße,	21.890	2,19		
3	nördlich des Hutungsweges,	14.880	1,49		
4	südlich des Grenzgrabens Golschow-Drebkau (Golschower Straße),	4.260	0,43		
5	Kaupmühlenweg,	21.320	2,13		
6	Bahnhofstraße,	14.100	1,41		
7	Felix-Meyer-Straße,	14.660	1,40		
8	Lindenstraße,	5.850	0,58		
9	Raakower Teichstraße	2.990	0,30		
10	Kausche III	55856	5,59		
11	Fläche zwischen Kita „Sonnenschein und Kleingartenanlage an der Bahn	9810	1,00		
12	Erweiterung Wohnbaufläche Raakower	30540	3,05		
	<i>(keine Plangstf. W - Flächen bisher unbebaut, aber als Bestand ausgewiesen - hier Kausche I)</i>			52287	5,22
	<i>(keine Plangstf. W - Flächen bisher unbebaut, aber als Bestand ausgewiesen - hier Golschow)</i>			16680	1,67
	Summe		0	23,95	6,89

Kausche I



Golschow

