

Legende

Art der baulichen Nutzung
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen (§1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

S Sonderbauflächen (§10 und §11 BauNVO)

SO Zweckbestimmung Sondergebiet Erholung

OR Straßenverkehrsflächen (§5 BauGB)

BA Bahnanlagen (§5 BauGB)

WA Wasserflächen

LA landwirtschaftliche Flächen

WA Waldflächen

FL Flächen Gemeinbedarf

OV Öffentliche Verwaltungen

S Schule

K Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

GS Gebäude sozialer Zwecke

F Feuerwehr

GR Grünflächen

SP Sportplatz

RS Reitsportanlage

FR Friedhof

Sonstige Planzeichen

GR Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

GR Grenze Landschaftsschutzgebiet

BR Bodendenkmal

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung hat am die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

2. Die Gemeindevertretung hat am den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom Az.: unter Ausnahme von Flächen sowie mit Auflagen erteilt.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

4. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Feststellung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmen.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

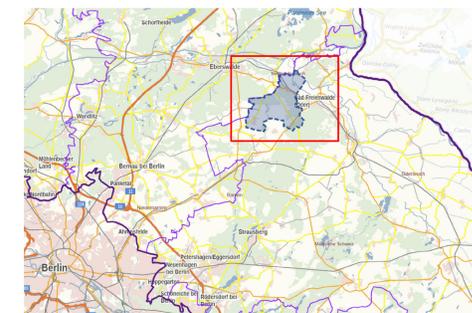
5. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für die Gemeinde ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§214 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

6. Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung der Bekanntmachung am rechtswirksam geworden.

Ort, Datum Unterschrift Siegel

Übersichtskarte Plangebiet



Gemeinde Falkenberg Zusammenführung und Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab (Druck A0)
1 : 15 000

Vorentwurf
Stand 01/2025

Quelle Planunterlage:
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Bearbeitung
HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Dorfstr. 15
15831 Blankenfelde Mahlow
Tel. 033708 902470 // info@hibuplan.de

