

### Legende

Art der baulichen Nutzung  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (§10 und §11 BauNVO)
- Zweckbestimmung Sondergebiet Erholung
- Straßenverkehrsflächen (§5 BauGB)
- Bahnanlagen (§5 BauGB)
- Wasserflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

### Flächen Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Feuerwehr

### Grünflächen

- Sportplatz
- Reitsportanlage
- Friedhof

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

### Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung hat am ..... die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

2. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom ..... Az.: ..... unter Ausnahme von Flächen sowie mit Auflagen erteilt.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

4. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Feststellung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmen.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

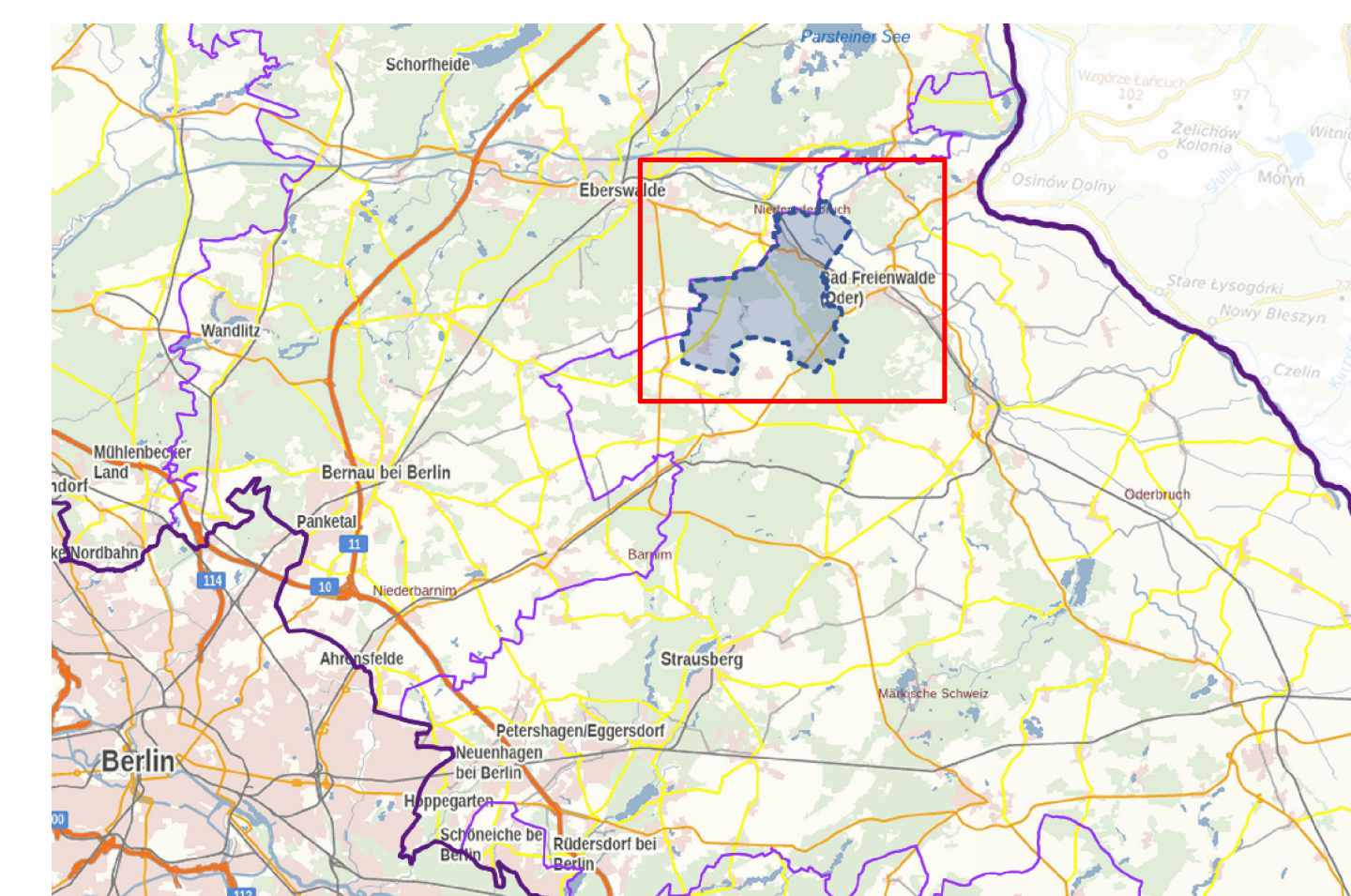
5. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt für die Gemeinde ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§214 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

6. Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung der Bekanntmachung am ..... rechtswirksam geworden.

Ort, Datum ..... Unterschrift ..... Siegel .....

### Übersichtskarte Plangebiet



### Gemeinde Falkenberg Zusammenführung und Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab (Druck A0)  
1 : 15 000

Vorentwurf  
Stand 01/2025

Quelle Planunterlage:  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Bearbeitung  
HiBU Plan GmbH  
Groß Kienitzer Dorfstr. 15  
15831 Blankenfelde Mahlow  
Tel. 033708 902470 // info@hibuplan.de

