

Amt Falkenberg-Höhe

Der Amtsdirektor



Öffentliche Bekanntmachung

**Zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Falkenberg
(Vorentwurf Stand Januar 2025)**

A) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

und

B) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

A) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung von Falkenberg hat in der Sitzung vom 04.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Falkenberg beschlossen.

Im Zuge der dieses Verfahrens soll die Zusammenführung der Flächennutzungspläne der vormaligen Gemeinden Falkenberg/Mark, Dannenberg/Mark und Krüge/Gersdorf erfolgen.

Gleichzeitig wurden Änderungen in den Bereichen der Bebauungspläne Nr. 5 „Solarpark Falkenberg“ und Nr. 6 „Solarpark Krüge“ beschlossen. Darüber hinaus befinden sich Änderungsflächen für Solaranlagen im Ortsteil Dannenberg/Mark. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Änderungsbereiche für die Sonderbauflächen Energieerzeugung:

Ortsteil Falkenberg/Mark

Gemarkung Falkenberg, Flur 11, Flurstücke 18, 19/41, 19/42, 19/43, 19/44, 19/45, 19/46, 19/47, 19/48, 19/49, 19/50, 19/51, 19/52, 19/53, 19/54, 19/55, 19/56, 19/57, 19/58, 19/59, 19/60, 19/61, 19/62 (teilw.), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 43; Flur 12, Flurstücke 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 61, 62, 64, 65, 66, 67 (Gesamtfläche ca. 113,7444 ha)

Ortsteil Krüge/Gersdorf

Gemarkung Krüge, Flur 1, Flurstücke 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/2, 125, 126, 127, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 311/1, 312, 313, 314, 315, 316, 448, 542, (Gesamtfläche: 190,7114 ha)

Ortsteil Dannenberg/Mark

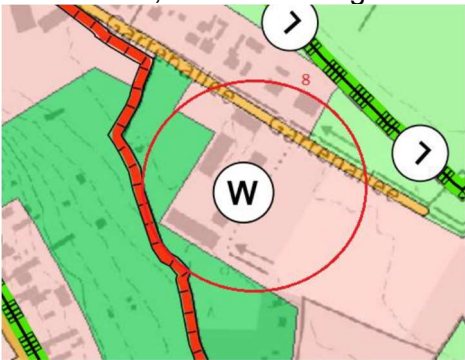

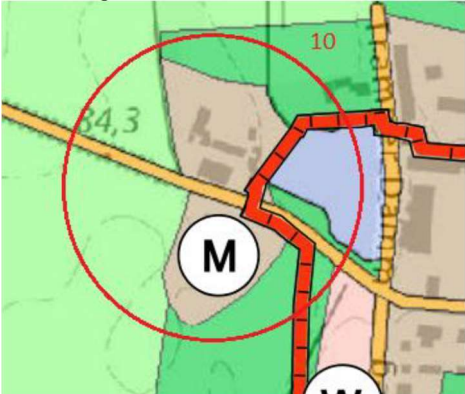

Gemarkung Dannenberg, Flur 5, Flurstück 13; Flur 6, Flurstücke 78, 79, 80, 163, 164/1, 164/2, 173, 177, 178, 181, 182, 186, 187, 190/2, 192, 193, 194 (teilw.), 195, 196, 197, 198 (teilw.), 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 235, 248, 249 und 283.

Die jetzige Darstellung im FNP ist Fläche Landwirtschaft, die künftige Ausweisung soll Sonderbaufläche Energieerzeugung sein. Die beigefügten Übersichtspläne (Anlage 1 bis 4) sind Bestandteil der Bekanntmachung.

Weiterhin sind sollen notwendige Änderungen in Bereichen erfolgen, in denen eine Anpassung notwendig ist. Im Wesentlichen sind folgende Flächen betroffen.

Nr.	Bezeichnung/Ort	Alte Darstellung	Neue Darstellung	Fläche in ha
1	Sonderbaufläche „Photovoltaik“ zwischen den Ortseilen Falkenberg und Cöthen	Landwirtschaftliche Flächen	Sonderbauflächen	39,93 ha
2	Sonderbaufläche „Photovoltaik“ zwischen den Ortsteilen Cöthen und Dannenberg/Mark)	Landwirtschaftliche Flächen	Sonderbauflächen	73,81 ha
3	Sonderbaufläche „Photovoltaik“ im Ortsteil Krüge)	Landwirtschaftliche Flächen	Sonderbauflächen	191 ha

Nr.	Bezeichnung/Ort	Alte Darstellung	Neue Darstellung	Fläche in ha	
4	Sonderbauflächen „Photovoltaik“ zwischen den Ortsteilen Torgelow und Platzfeld	Landwirtschaftliche Flächen	Sonderbauflächen	61 ha	
	5	Eberswalder Straße, OT Falkenberg/Mark	Gemischte Baufläche	Grünfläche	0,16
	6	Eichholzstraße, OT Falkenberg/Mark	Gemischte Baufläche	Grünfläche	0,016 ha
	7	Mühlenplatz/Cöthener Straße, OT Falkenberg/Mark	Grünfläche	Wohnbaufläche	0,31 ha
					

Nr.	Bezeichnung/Ort	Alte Darstellung	Neue Darstellung	Fläche in ha
8	Gartenallee, OT Falkenberg/Mark	Altlastenverdachtsfläche	Wohnbaufläche	k.A.
				
9	Zum Gamensee, OT Krüge/Gersdorf	Grünfläche	Gemischte Baufläche	0,25 ha
				
10	Tramper Weg, OT Krüge/Gersdorf	Grünfläche	Gemischte Baufläche	0,25 ha
				
11	Exklaven, OT Falkenberg/Mark	Gemischte Baufläche, Grünfläche	Vorher ohne Darstellung	3,43 ha
				
Gesamt ca.				371 ha

B) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Dazu wird der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Falkenberg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht während der Veröffentlichungsfrist

vom 03.02.2025 bis einschließlich zum 05.03.2025

im Internet

- auf der Homepage des Amtes Falkenberg-Höhe unter <https://www.amt-fahoe.de/seite/374696/aus-dem-bauamt.html> (www.amt-fahoe.de → Verwaltung → Bekanntmachungen → aus dem Bauamt)

und

- auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de>

veröffentlicht.

Darüber hinaus besteht als weitere Zugangsmöglichkeit zu den Unterlagen die Möglichkeit der Einsichtnahme im Bauamt des Amtes Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg während folgender Dienstzeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	von 08.00 - 13.00 Uhr,
Dienstag	von 09.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr,
und am Freitag	von 08.00 - 12.00 Uhr.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jeder Person Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen vorrangig elektronisch an per Mail an bauamt@amt-fahoe.de gerichtet werden.

Bei Bedarf können diese aber auch schriftlich abgegeben werden oder zur Niederschrift während der Dienstzeiten im Bauamt des Amtes Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis zum Datenschutz:

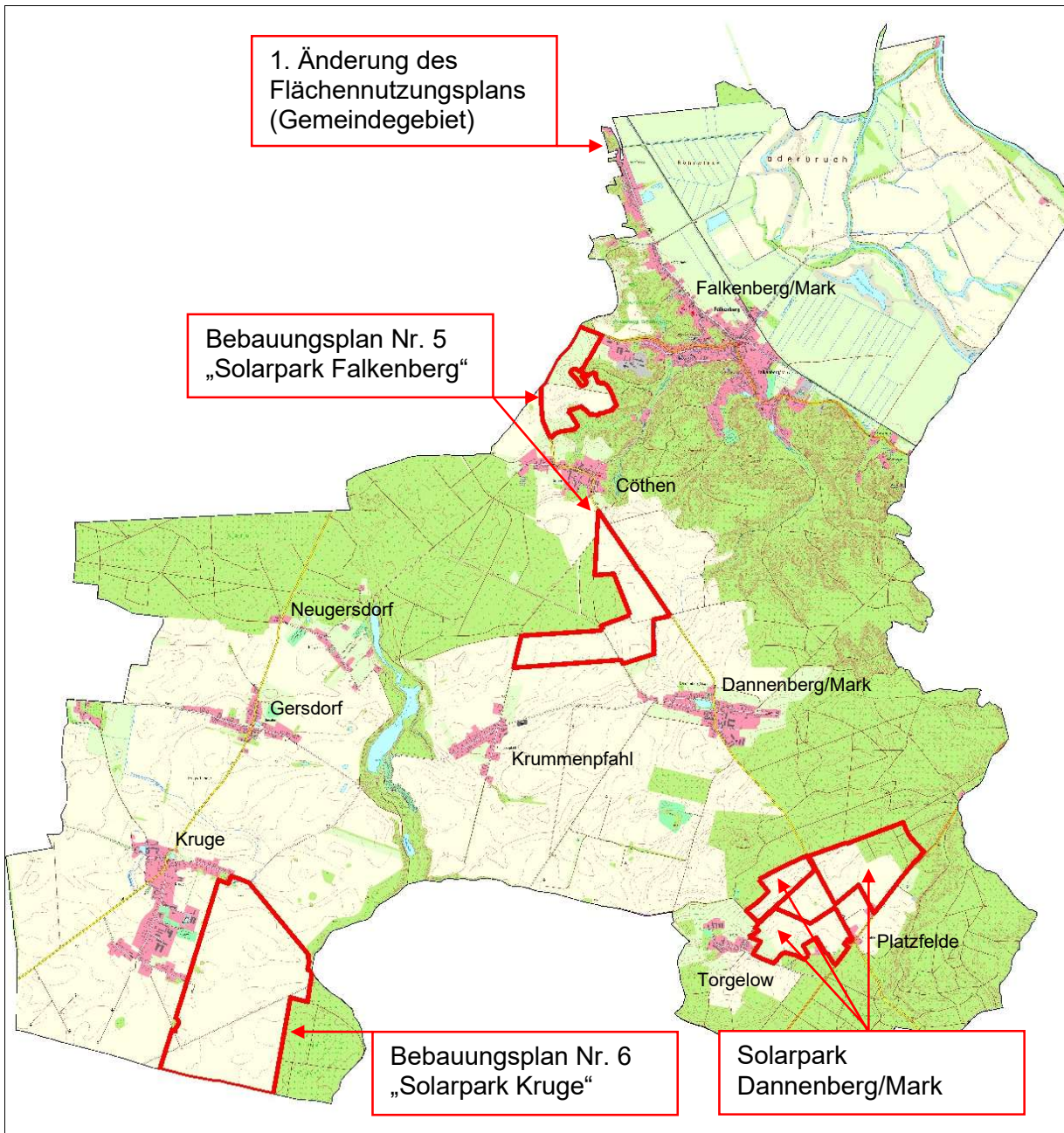
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Falkenberg, 28.01.2025

Amtsleiter
(Horneffer)

Übersicht der Änderungsbereiche

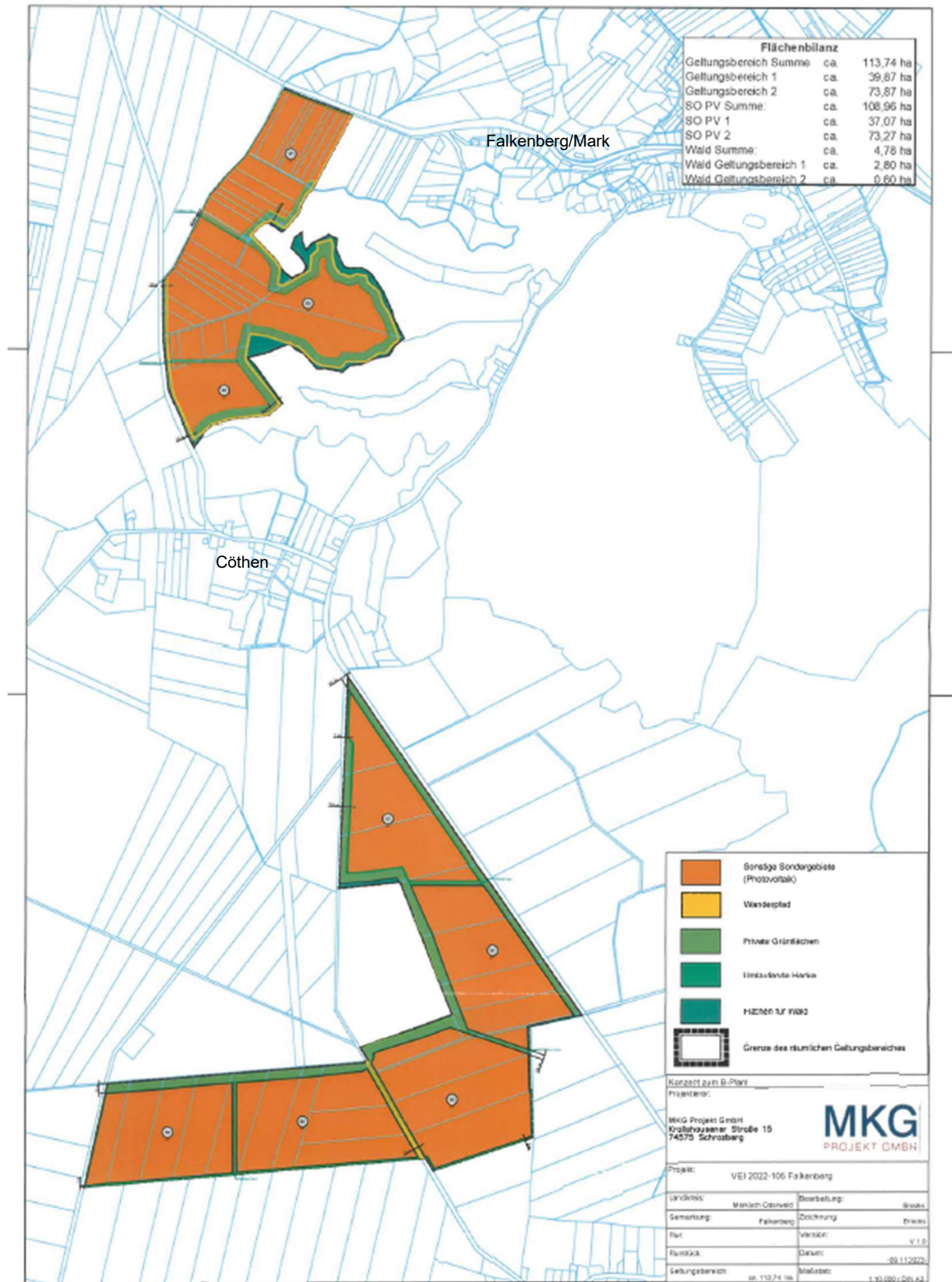
Anlage 1 - Übersichtsplan mit Geltungsbereichen der 1. Änderung des Flächennutzungsplans



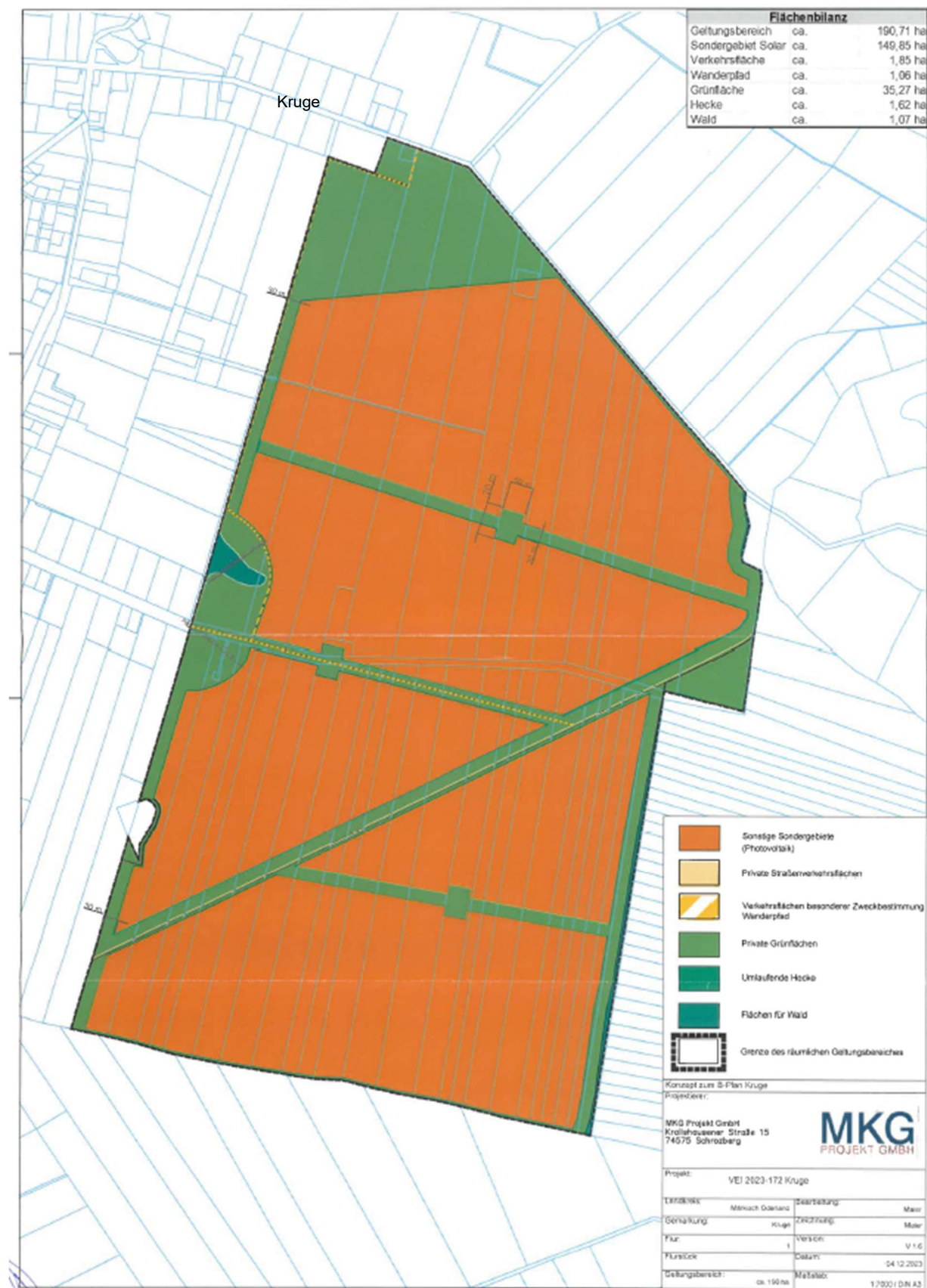
Übersichtsplan mit Geltungsbereichen der 1. Änderung des Flächennutzungsplans und der Bebauungspläne Nr. 5 und 6

Lage der Änderungsbereiche für Energieerzeugung – unmaßstäblich

Anlage 2 - OT Falkenberg/Mark, Ortslage Falkenberg und Cöthen



Anlage 3 - OT Krüge/Gersdorf, Gemeindeteil Gersdorf



Anlage 4 - OT Dannenberg/Mark, Gemeindeteil Platzfelde

