



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)**  
SO Photovoltaik  
 Sonstiges Sondergebiet - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 und § Abs. 2 BauGB und §§ 16 -21a BauNVO)**  
 0,70  
 OK 4,0  
 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
 maximale Höhe der Oberkante baulicher Anlagen in Meter über Gelände  
 Geländehöhe in Meter über DHNN 92 als Bezugshöhe für OK 4,0
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)**  
 Einfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**  
 Photovoltaikflächen innerhalb der Einzäunung: extensive Wiesenfläche zwischen und unter den Solarmodulgestellischen (Beweidung oder Mahd, keine Düngung oder Pflanzenschutzmittel)  
 Grünfläche (teilweise öffentlich und privat)  
 Flächen für Wald
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**  
 A1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 A2 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
 A3 Errichtung von Totholzstapeln und Lesesteinhaufen (A2)  
 A2 Anlage eines artenreichen Offenlandbiotops für Zauneidechsen (A3)  
 V2 Schutz, Erhalt von Bestandsgehölzen (V2)  
 V7 Reptilienschutzzaun (V7)  
 V12 Entwicklung und Pflege der gesamten Anlagenfläche als extensives Grünland (V12)

### 7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Tor
- Zaunanlage mit Übersteigschutz
- 402 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Fläche für technische Anlagen - Elektrizität § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
- bestehende bauliche Anlagen
- vorhandene Wegeflächen
- geplante Fahrflächen Schotterrasen (Feuerwehr, Wartungsfahrzeuge)
- geplante Fahrflächen Asphalt (Wendehammer Feuerwehr)
- Rückbauobjekte
- 200 m Streifen ab Gleisbett (privilegierter Bereich)
- vorhandene Überflurhydranten
- Waldfläche Bestand
- Solarmodule
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal nach § 2 Abs. 2 BbgDSchG
- vorhandene Medien (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- geplante Medien
- Kabeltrasse - Telekommunikation - Telekom
- Netzanschluss-Trasse - noch nicht dargestellt

**Plangrundlagen**  
 Vermessung vom 29.10.2024 :  
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Waurich  
 Uferstraße 27, 15526 Bad Saarow  
 Tel. (033 631) 58 163 Fax (033 631) 58 165  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger 42/83  
 Höhensystem: DHNN92  
 Gemarkung: Brieskow-Finkenheerd  
 Flur: 2  
 Flurstücke: 402, 78/5; 78/6; 78/7

Entwurf: 17.02.2026  
 Anlage 5

Nr.	Art der Änderung / Ergänzung	Name	Datum	Unterschrift

<b>Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)</b> "Solarpark Gartenbau Brieskow-Finkenheerd" PV-Freiflächenanlage		Anlage : 1
<b>Planverfasser</b> Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH Baumschulweg 48 15236 Frankfurt (Oder) Telefon (0335) 683 57-0 Telefax (0335) 683 57-7 E-Mail buero@gif-fo.de Internet www.gif-fo.de	<b>Vorhabenträger</b> valuteo Project Engineering GmbH Frankenstraße 148 90461 Nürnberg	Maßstab : 1 : 1.000 Datum/Stand : Februar 2026