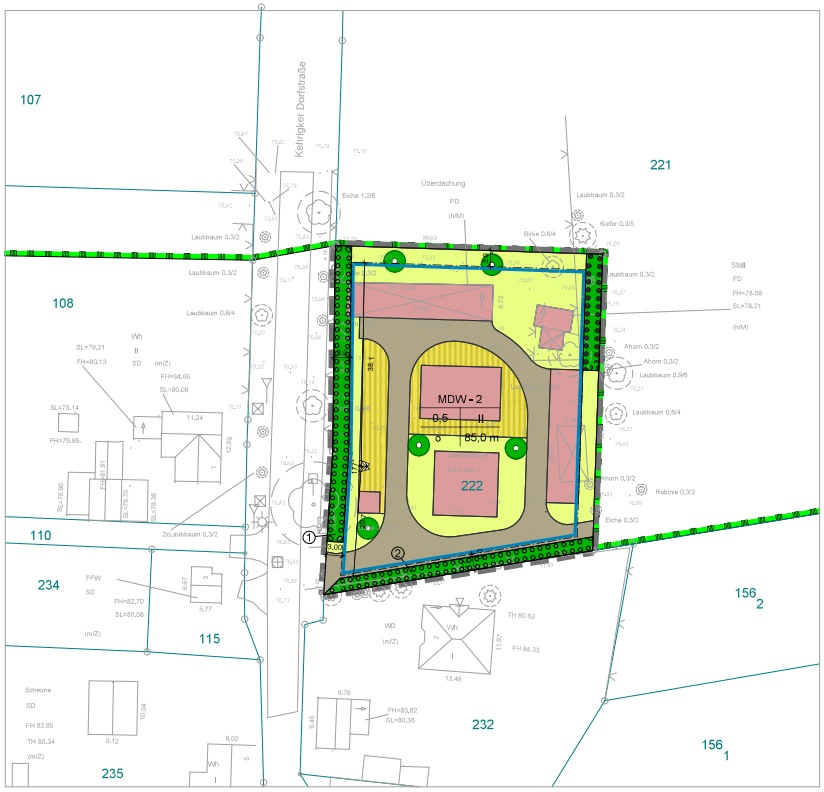
Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk - Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

"Landwirtschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7 und Kehrigker Dorfstraße 2a"

- Entwicklungskonzept (Variante) -

TEILGEBIET 1



TEILGEBIET 2

0 5 10 15 20 25 50 m

N

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

1M In dem räumlichen Geltungsbereich ist die Befestigung von Stellplätzen, Zufahrten und Wegen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.
Die Herstellung von Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und sonstige, die Luft- und Wasserdurchlässigkeit des Bodens wesentlich mindernde Befestigungen sind unzulässig.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2M Geschlossene Einfriedungen sind nicht zulässig. Einfriedungen müssen einen Mindestabstand von 15 cm zum Boden einhalten. Als Einfriedungen sind ausschließlich Zäune und Hecken zulässig. Sockel sind unzulässig.
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 Abs. 1 BbgBO)

3M Bei der Herstellung der Beleuchtung ist die Licht-Leitlinie des MLUK anzuwenden.
§ 9 Abs. 4 BauGB)

4A In Teilgebiet 1 ist ein heimischer, standortgerechter Laub- oder 2 Obstbäume zu pflanzen.
Pflanzabstand Baumpflanzungen untereinander mindestens 6 m.
Pflanzqualität Laubbäume: Hochstamm;
3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 14/16 cm.
Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm. Stammhöhe mindestens 180 cm
Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

5A In Teilgebiet 1, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist auf mindestens 500 m² eine Streuobstwiese mit mindestens 7 Stück heimischen Obstbäumen anzulegen.
Pflanzabstände zwischen den Obstbäumen: mindestens 6 m
Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm. Stammhöhe mindestens 180 cm.
Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

6A In Teilgebiet 2 sind 5 heimische, standortgerechte Laubbäume zu pflanzen. Alternativ ist je Laubbaum die Pflanzung von 2 Obstbäumen zulässig.
Pflanzabstand Baumpflanzungen untereinander mindestens 6 m.
Pflanzqualität Laubbäume: Hochstamm;
3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 14/16 cm.
Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm. Stammhöhe mindestens 180 cm
Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7A In Teilgebiet 2, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Nr. (1) ist eine mindestens 3 m breite und mindestens 40 m lange freiwachsende Hecke mit heimischen standortgerechten Gehölzen anzulegen.
Pflanzdichte: mindestens 1 Stück pro 2 m². Pflanzenqualität: Baumschulware.
Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8A In Teilgebiet 2, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Nr. (2) ist eine mindestens 2,5 m breite und mindestens 40 m lange freiwachsende Hecke mit heimischen standortgerechten Gehölzen anzulegen.
Pflanzdichte: mindestens 1 Stück pro 2 m². Pflanzenqualität: Baumschulware.
Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

LISTE DER GEHÖLZE

Botanischer Name	Deutscher Name
Bäume	
Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Alnus glutinosa	Schwarz-Erle
Alnus incana	Grauerle
Betula pendula	Sand-Birke
Betula pubescens	Moor-Birke
Carpinus betulus	Hainbuche
Fagus sylvatica	Rot-Buche
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Malus sylvestris	Wild-Apfel
Populus nigra	Schwarz-Pappel
Populus tremula	Zitter-Pappel
Prunus padus	Traubenkirsche
Pyrus pyraster	Wild-Birne
Quercus petraea	Trauben-Eiche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Salix alba	Silber-Weide
Salix x rubens	Hohe Weide
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia	Eberesche
Sorbus torminalis	Elsbeere
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
Ulmus glabra	Berg-Ulme
Ulmus laevis	Flatter-Ulme
Ulmus minor	Feld-Ulme
Ulmus x hollandica	Bastard-Ulme

Botanischer Name	Deutscher Name
Obst und Nüsse	
Cydonia oblonga in Sorten	Quitte
Malus domestica in Sorten	Apfel
Pyrus communis in Sorten	Birne
Prunus domestica in Sorten	Pflaume
Prunus persica in Sorten	Pfirsich
Prunus avium in Sorten	Kirsche
Prunus cerasus in Sorten	Sauerkirsche
Prunus armeniaca in Sorten	Aprikose
Sorbus domestica	Speierling
Juglans regia in Sorten	Walnuss

LEGENDE

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bauliche Anlagen, Verkehrsflächen

- MDW-1 — Dörfliche Wohngebiete mit Nummerierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
- 0,5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 2 Abs. 4 BbgBO)
- OK 85,0 m — Höhe baulicher Anlagen (OK - Oberkante) als Höchstmaß - Firsthöhe (FH) in Meter über NHN im DHHN 2016 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
- o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

GRZ	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Höhe baulicher Anlage

Nutzungsschablone

FLÄCHEN (VARIANTE)

- Baukörper
- innere Erschließung, Verkehrsfläche: Befestigung Asphalt, Beton
- innere Erschließung, Verkehrsfläche: Befestigung Schotter
- Wirtschaftsfläche, Hoffläche, Lagerfläche, teilversiegelt
- sonstige Hofffläche, Vegetationsfläche
- Hausgarten
- Obstwiese

PFLANZMASSNAHMEN (VARIANTE)

- Strauchpflanzung
- Obstbaum, Neupflanzung
- Laubbaum, Neupflanzung

VERMESSUNGSGRUNDLAGE

- Zaun
- 222 — Flurstücksgrenze mit -nummer
- Laubbaum

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen"
  Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung vom 11.06.1998

PLANGRUNDLAGE

Lage- und Höhenplan:
Dipl.-Ing. Manfred Peick, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur;
Stand 07.07.2023

PLANGRUNDLAGE

Gemeinde Storkow (Mark), Gemarkung Kehrigk

Plantteil 1	Plantteil 2
Flur: 2	Flur: 1
Flurstücke: 53; 54; 55	Flurstück: 222
Fläche: 6,055 m²	Fläche: 3,001 m²

Gesamtfläche ca. 0,91 ha

Vorhaben:

Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
"Landwirtschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7 und Kehrigker Dorfstraße 2a"
- Entwurf -

Entwicklungskonzept (Variante)

Blatt Nr.:	2/2
Maßstab:	1 : 500 (im Original DIN A1)

Planung:

Stadt Storkow (Mark)
Rudolf-Breitscheid-Straße 74
15895 Storkow (Mark)

	Datum	Zeichen
Freigabe AG		

Bearbeitung:

Edel-Projekt
Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. Petra Edel
Dipl.-Ing. André Edel
15517 Fürstenwalde - Altstadt 10
Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802
E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	29.09.2025	AE
geprüft	29.09.2025	PE