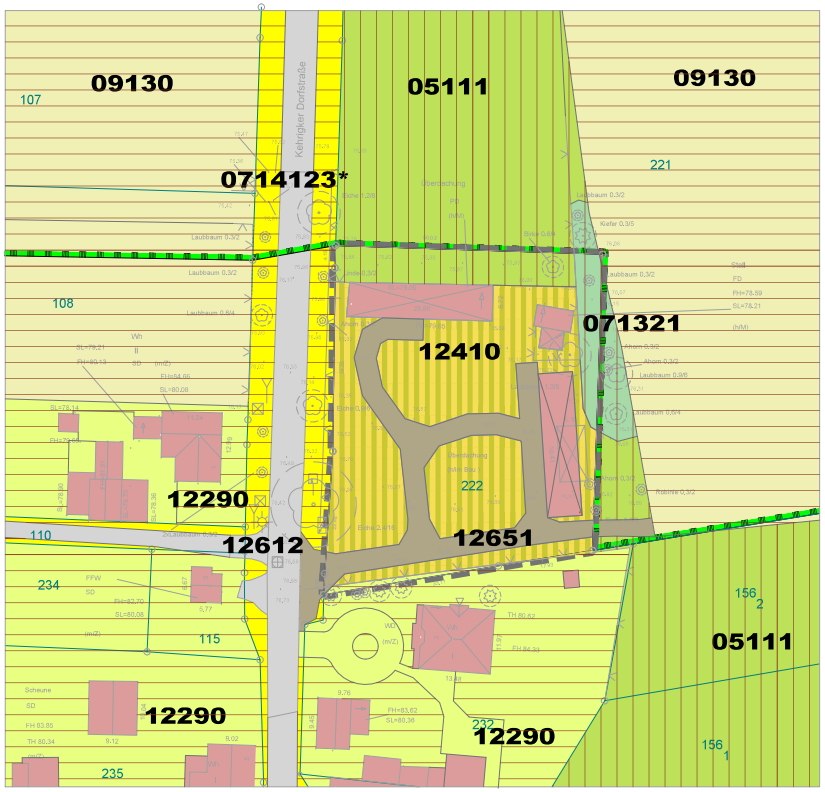
Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk - Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

"Landschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7"

- Bestandsplan -

TEILGEBIET 1



TEILGEBIET 2

0 5 10 15 20 25 50 m

N

LISTE DER BIOTOPE

Biotop Nr.	Kartiereinheit	Biotop Nr.	Kartiereinheit
05111	Frischweide	**12290**	dörfliche Bebauung, ländlich
0714123*	Allee, lückig, heimische Baumarten, überwiegend Jungbestand	**12410**	Gebäude für Landwirtschaft und Tierhaltung, ländlich
071321	Hecke, geschlossen, von Bäumen überschirmt, heimische Gehölze	**12611**	Pflasterstraße
09130	Intensivacker	**12612**	Straße, Asphaltdecke
10173	Reitplatz	**12651**	Weg, unbefestigt
		12740	Lagerflächen

*Biotoptyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG i.V.m. § 29 BNatSchG

BIOTOPBEWERTUNG

Wertstufe		Charakteristik
	1	stark gefährdete und im Bestand rückläufige Biotoptypen mit hoher Empfindlichkeit und z.T. sehr langer Regenerationszeit, Lebensstätte für zahlreiche seltene und gefährdete Arten, meist hoher Naturlichkeitsgrad und extensive oder keine Nutzung, kaum oder gar nicht ersetzbar, unbedingt erhaltenswürdig, vorzugsweise § 30a-Biotope (BNatSchG)
	2	mäßig gefährdete, zurückgehende Biotoptypen mit mittlerer Empfindlichkeit, lange bis mittlere Regenerationszeiten, bedeutungsvoll als Lebensstätte für viele, teilweise gefährdete Arten, hoher bis mittlerer Naturlichkeitsgrad, mäßige bis geringe Nutzungsintensität, nur bedingt ersetzbar, möglichst erhalten oder verbessern
	3	weitverbreitete, ungefährdete Biotoptypen mit geringer Empfindlichkeit, relativ rasch regenerierbar, als Lebensstätte relativ geringe Bedeutung, kaum gefährdete Arten, mittlerer bis geringer Naturlichkeitsgrad, mäßige bis hohe Nutzungsintensität, aus Sicht des Arten- und Biotopschutzes Entwicklung zu höherwertigen Biotoptypen anstreben, wenigstens aber Bestandssicherung garantieren (kein Abgleiten in geringerwertige Kategorien zulassen)
	4	häufige, stark anthropogen beeinflusste Biotoptypen, als Lebensstätte nahezu bedeutungslos, geringer Naturlichkeitsgrad, hohe Nutzungsintensität, allenfalls kurzfristige Neuerstellung, aus Sicht von Naturschutz und Landschaftspflege Interesse an Umwandlung in naturnähere Ökosysteme geringer Nutzungsintensität
	5	sehr stark belastete, devastierte bzw. versiegelte Flächen, soweit möglich, sollte eine Verbesserung der ökologischen Situation herbeigeführt werden,

Wert der Biotope: 1 - sehr hoch 2 - hoch 3 - mittel 4 - mäßig 5 - untergeordnet

Bewertungsmatrix in Anlehnung an: Bastian / Schreiber 1994, Biotopbewertung - Checkliste der Verfasser.

LEGENDE

BAULICHE ANLAGEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- Gebäude, Versiegelung 100%
- Asphalt/ Betonbelag, Versiegelung 100%
- Pflasterbelag, Versiegelung 80%
- Schotter, unbefestigt und verdichtet 80%
- Reitplatz, degradiert, teilversiegelt
- Wirtschaftsfläche, Hoffläche, Lagerfläche, teilversiegelt
- Lagerfläche, unbefestigt, grünlandartig
- Becken

VEGETATIONSFLÄCHEN

- Haus- und Ziergärten
- Vegationsflächen der Verkehrsränder, teils versiegelt, verdichtet, degradiert
- Grünland, Weide
- Intensivacker
- Gehölzfläche

SONSTIGE SIGNATUREN

- **12540** Nr. Biotoptyp (gem. Liste der Biotope)
- * Biotoptyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG i.V.m. § 29 BNatSchG
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

VERMESSUNGSGRUNDLAGE

- Zaun
- 222 Flurstücksgrenze mit -nummer
- Laubbaum

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung vom 11.06.1998

PLANGRUNDLAGE

Lage- und Höhenplan:
Dipl.-Ing. Manfred Peick, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur;
Stand 07.07.2023

PLANGRUNDLAGE

Gemeinde Storkow (Mark), Gemarkung Kehrigk

Plantteil 1	Plantteil 2
Flur: 2	Flur: 1
Flurstücke: 53; 54; 55	Flurstück: 222
Fläche: 6,055 m²	Fläche: 3,001 m²

Gesamtfläche ca. 0,91 ha

Vorhaben:
Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
"Landschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7"
- Entwurf -

Bestandsplan

Blatt Nr.:	1/2
Maßstab:	1 : 500 (im Original DIN A1)

Planung:
Stadt Storkow (Mark)
Rudolf-Breitscheid-Straße 74
15895 Storkow (Mark)

	Datum	Zeichen
Freigabe AG		

Bearbeitung:
Edel-Projekt
Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. Petra Edel
Dipl.-Ing. André Edel
15517 Fürstenwalde - Altstadt 10
Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802
E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	10.07.2024	AE
geprüft	10.07.2024	PE