



Blockkonzept Block V  
Strukturkonzept

Anlage 06

- IV+** Vorderhauszone auf historischen Parzellen (mit Leitfassade) mit max. Geschossigkeit (hier: IV+Dach)
- V+** Vorderhauszone auf nicht-historischen Parzellen (mit freier Dachform) mit max. Geschossigkeit
- Schematische Darstellung Firstlinie (Straßenseitig: Satteldach)
- GRZ 0,25 III+Dach** Zone Hofbebauung (mit max. GRZ und max. Geschossigkeit)
- Bereich für privaten Durchgang im EG
- TG / Keller** Fläche für eine Tiefgarage und Mieterkeller
- straßenseitige, kombinierte TG-Zu- und Ausfahrt
- Straße Kategorie 1 (Am Kanal)
- Straße Kategorie 2 / Straße perspektivisch
- Potenzialbereich für Aufstellflächen zur Anlieferung
- Abgrenzung Architekturlose
- Historische Parzellengrenze als Gestaltungselement
- ⊗ 32.2 Höhen gemäß Straßenausbauplanung

Konkretisierung Integriertes  
Leitbautenkonzept Potsdamer Mitte

Stand 16.6.2022



Maßstab 1:500 (im Original DIN A3)

