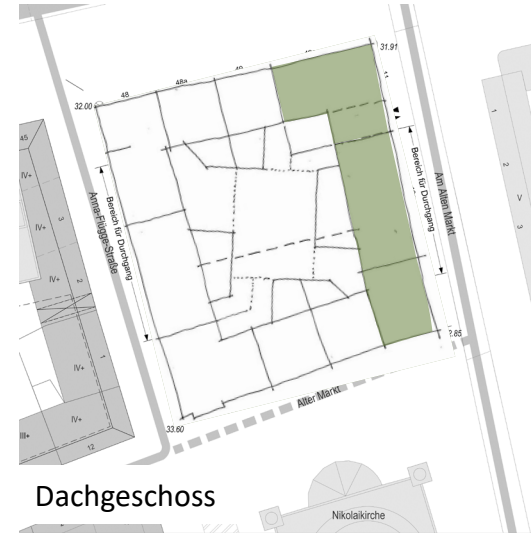
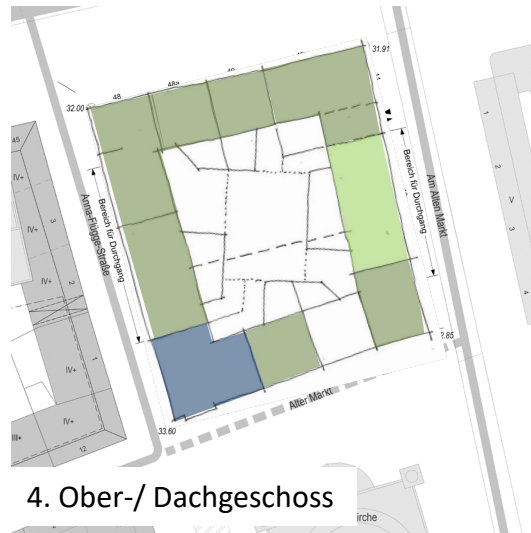
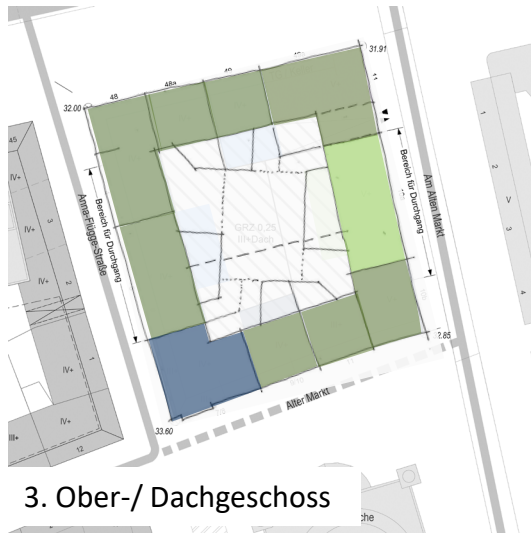
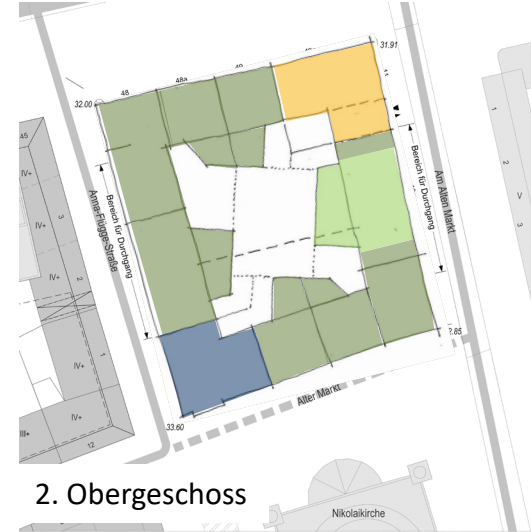
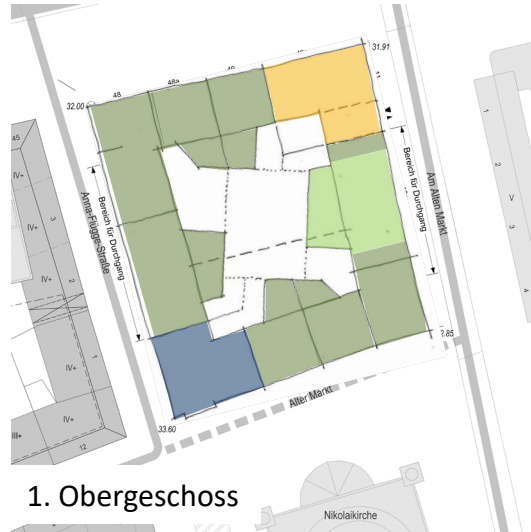
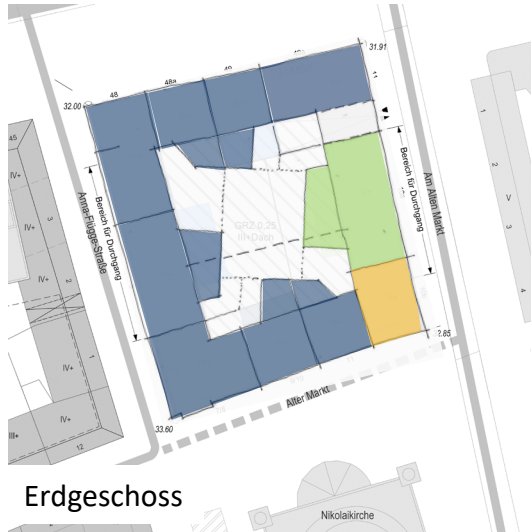


		Nutzungsmatrix Stand: 26.11.2024										Wohnen geförderter WHG-Bau	LHP Sonder- wohnform	LHP Soziale Infrastruktur	Gewerbe frei vermietbar	
Los-Nr.	Parzelle	Adresse (neu)	Grund- fläche	Anzahl Vollge- schosse	BGF Gesamt inklusive Seitenflüge	I BGF	II BGF	III BGF	IV BGF	V BGF	VI BGF	vermietbare Fläche (0,7 BGF)	vermietbare Fläche (0,7 BGF)	vermietbare Fläche (0,7 BGF)	vermietbare Fläche (0,75 BGF)	NF Gesamt
		Faktor										0,7	0,7	0,7	0,75	
	[Nr.]		[m²]		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
Los 1	T1.1	Alter Markt 9 / 10	209,20	4,75	993,70	209,20	209,20	209,20	209,20	156,90		549,15			156,90	706,05
		- Seitenflügel	80,00	3,00	240,00	80,00	80,00	80,00				112,00			60,00	172,00
	T1.2	Alter Markt 7 / 8 (Leitfassade)	417,00	4,75	1.980,75	417,00	417,00	417,00	417,00	312,75					1.485,56	1.485,56
Los 2	T2.1	Anna-Flügge-Straße 5	394,44	4,75	1.873,59	394,44	394,44	394,44	394,44	295,83		1.035,41			295,83	1.331,24
		- Seitenflügel	135,00	3,00	405,00	135,00	135,00	135,00				189,00			101,25	290,25
	T2.2	Anna-Flügge-Straße 4 / Am Kanal 4	432,46	5,05	2.183,92	432,46	432,46	432,46	432,46	324,35	129,74	1.226,02			324,35	1.550,37
	T2.3	Am Kanal 48a	198,61	4,75	943,40	198,61	198,61	198,61	198,61	148,96		521,35			148,96	670,31
		- Seitenflügel	45,00	3,00	135,00	45,00	45,00	45,00				63,00			33,75	96,75
Los 3	T3.1	Am Kanal 49	196,94	4,75	935,47	196,94	196,94	196,94	196,94	147,71		516,97			147,71	664,67
		- Seitenflügel	65,00	3,00	195,00	65,00	65,00	65,00				91,00			48,75	139,75
	T3.2	Am Alten Markt 11 / Am Kanal 49a	460,00	5,75	2.533,00	348,00	460,00	460,00	460,00	460,00	345,00	885,50		644,00		1.529,50
Los 4	T4.1	Am Alten Markt 10a	438,10	5,75	2.519,08	438,10	438,10	438,10	438,10	438,10	328,58	230,00	1.533,35			1.763,35
		- Seitenflügel	155,00	3,00	465,00	155,00	155,00	155,00				217,00	108,50			325,50
	T4.2	Am Alten Markt 10b	255,40	5,75	1.468,55	255,40	255,40	255,40	255,40	255,40	191,55	849,21		178,78		1.027,99
	T4.3	Alter Markt 11	202,47	3,75	759,26	202,47	202,47	202,47	151,85			389,75			151,85	541,61
		- Seitenflügel	60,00	3,00	180,00	60,00	60,00	60,00				84,00			45,00	129,00
		Gesamt	3.744,62		17.810,71							6.959,36	1.641,85	822,78	2.999,90	12.423,89
		Vorderhäuser	3.204,62		16.190,71							7.506,71	0,00	822,78	2.711,15	11.270,64
		Seitenflügel	540,00		1.620,00							647,50	0,00	0,00	288,75	1.153,25
		Verhältnis Wohnen zu Gewerbe										56,02%	13,22%	6,62%	24,15%	
												69,23%		30,77%		



Wohnen 56,02%
Geförderter Wohnungsbau

Sonder-Wohnen 13,22%

LHP: Sonderwohnformen

- Inobhutnahmestelle EG
- Therapeutische WG 1.OG
- Therapeutische WG 2.OG
- Pflege WG 3.OG
- Trägerwohn. ABW 4.OG

Soziales Gewerbe 6,62%

LHP: Soziale Gewerbenutzung

- Kontaktberatungsstelle 1.OG
- Tageshospiz 2.OG
- Integrationscafé EG

