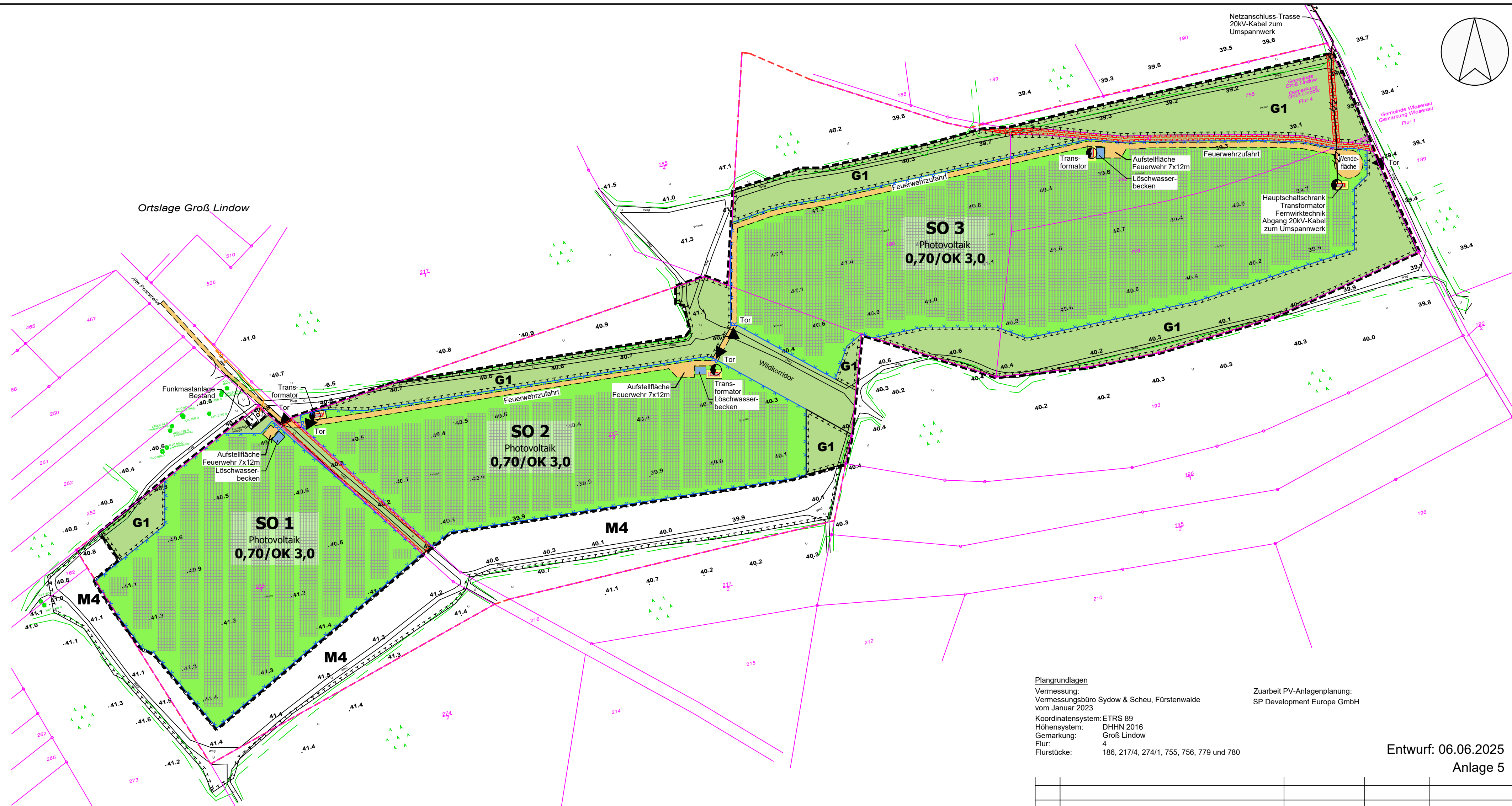


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
**SO**  
 Photovoltaik  
 Sonstiges Sondergebiet - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 und § Abs. 2 BauGB und §§ 16 -21a BauNVO)  
 0,70  
 OK 3,0  
 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
 maximale Höhe der Oberkante baulicher Anlagen in Meter über Gelände
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)  
**G1**  
 Verkehrsflächen (Feuerwehrezufahrten, Wege)  
**M4**  
 Einfahrt
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
**G1**  
 Photovoltaikflächen innerhalb der Einzäunung:  
 extensive Wiesenfläche zwischen und unter den Solarmodulgestellischen (Beweidung oder Mahd, keine Düngung oder Pflanzenschutzmittel)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2, Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)  
**M4**  
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - G1 (aus Umweltbericht noch abzuleiten)  
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - Waldrandgestaltung M4 (nachrichtliche Übernahme aus Flächennutzungsplan Groß Lindow)
- Sonstige Planzeichen**  
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Tor
  - Zaunanlage (= Baugrenze)
  - Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
  - Grenze Pacht Vorhabenträger
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für technische Anlagen - Elektrizität § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
  - Waldfläche Bestand
  - Solarmodule
  - Löschwasserbecken - Versorgungsfläche Löschwasserbereitstellung
  - vorhandene Medien
  - geplante Medien
  - Netzanschluss-Trasse der PVA Groß Lindow



**Plangrundlagen**  
 Vermessung: Vermessungsbüro Sydow & Scheu, Fürstenwalde vom Januar 2023  
 Koordinatensystem: ETRS 89  
 Höhensystem: DHHN 2016  
 Gemarkung: Groß Lindow  
 Flur: 4  
 Flurstücke: 186, 217/4, 274/1, 755, 756, 779 und 780

Zuarbeit PV-Anlagenplanung: SP Development Europe GmbH

Entwurf: 06.06.2025  
 Anlage 5

Nr.	Art der Änderung / Ergänzung	Name	Datum	Unterschrift

**VEP "Errichtung einer PV-Freiflächenanlage"**  
Alte Poststraße, Groß Lindow

<b>Planverfasser</b> Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH Baumschulenweg 48 15236 Frankfurt (Oder) Telefon (0335) 683 57-0 Telefax (0335) 683 5767 E-Mail: buero@ggf-fo.de Internet: www.igg-fo.de	<b>Vorhabenträger</b> SP Development Europe GmbH Martin Leitsch, Project Development Teubnerstraße 13 04317 Leipzig	Anlage :	1
		Maßstab :	1 : 2.000
		Datum/Stand :	Juni 2025