



Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans (Stand 13.12. 2001)
Die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes erfolgte gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 mit den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Änderungen

Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
- Dorfgebiet (Entwicklungsfläche) gemäß § 5 BauNVO
- Sondergebiet des Bundes gemäß § 11 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Einrichtungen der Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungsleitungen und Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Anlagen zur Elektrizitätsversorgung, Trafostation
- Anlage zur Abwasserentsorgung
- Hauptversorgungsleitung, Überirdische Elektroleitungen, 20 kV
- Hauptversorgungsleitung, Unterirdische Elektroleitungen, 20 kV

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Zweckbestimmung Badeplatz
- Zweckbestimmung Sportplatz
- Zweckbestimmung Spielplatzflächen
- Zweckbestimmung Friedhofsflächen
- Zweckbestimmung Pferdekoppel
- Sonstige Grünflächen (Garten)

Flächen für Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzungen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

- Baudenkmal
- Bodendenkmal (gesicherte Fundstelle)
- Bodendenkmal (Verdachtsfläche)
- Trinkwasserschutzzone (mit Bezeichnung der Zonen)

- Schuttschuttbefallene Böden (mit laufender Katasternummer)
- Bauhöhenbeschränkung durch Flugplatz Holzdorf (mit Bezeichnung der Höhenabstufung)
- Richtfunktrasse
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i.S.d. Naturschutzrechts
- Biotop gem. § 32 BbgNatSchG
- FFH-Vorschlagsgebiet
- Allée gem. § 31 BbgNatSchG

Darstellungen der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Die Darstellungen der 4. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen gemäß Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 2386) geändert worden ist

- Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlage" (§ 5 Abs. 2 Nr. 26 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO)

- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 4. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4a BauGB)

- Hochwasser-Risikogebiet i.S. des § 73 Abs. 1 WHG (HQ extrem)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Änderungsfläche 4.1

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die Aufstellung der vorbereitenden Bebauungspläne Nr. 27 bis Nr. 31 (Solarparks Bernsdorf, Grassau 1, Grassau 2, Dubro 1, Dubro 2) und zugleich damit die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) für die Änderungsflächen 4.1 - 4.5 beschlossen. Die Beschlüsse wurden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	26.01.2022
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die Aufstellung des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 39 (Solarpark Jellingk West 2) und zugleich damit die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) für die Änderungsfläche 4.7 beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	27.04.2022
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die Aufstellung des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 41 (Solarpark Jellingk West 2) und zugleich damit die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) für die Änderungsfläche 4.8 beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	29.06.2022
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die Aufstellung des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 48 (Solarpark Dubro 2 Erweiterung) und zugleich damit die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) für die Änderungsfläche 4.6 beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	26.02.2025
Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom 03.03.2025 mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgestellt. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom 03.03.2025 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgestellt.	
Zu dem Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom 03.03.2025 mit Begründung und Umweltbericht wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.	
Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom 03.03.2025 mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom xx.xx.202x wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.	
Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom xx.xx.202x wurde mit Begründung und Umweltbericht wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB beteiligt.	
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.	
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) in der Fassung vom xx.xx.202x beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 4 BauGB genehmigt.	
Das Landratsamt des Kreises Elbe-Elster hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) mit Bescheid vom , AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.	
Schönewalde, den Bürgermeister Michael Stawski Siegel	

Das Landratsamt des Kreises Elbe-Elster hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) mit Bescheid vom , AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schönewalde, den Bürgermeister Michael Stawski Siegel

Es wird bestätigt, dass die am (AZ) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schönewalde vom übereinstimmt.

Schönewalde, den Bürgermeister Michael Stawski Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über seinen Inhalt Auskunft erteilt wird, wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Schönewalde am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB) gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) sowie auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 BbgKVerf hingewiesen worden.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schönewalde (Ehemalige Gemeinde Themesgrund) tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Schönewalde, den Bürgermeister Michael Stawski Siegel

7 RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802) geändert worden ist,
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18 (Nr. 39), das zuletzt durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23 (Nr. 18)) geändert worden ist

STADT SCHÖNEWALDE

Der Bürgermeister
Markt 48 04916 Schönewalde Tel. 035362 - 74 330

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT SCHÖNEWALDE (EHMALIGE GEMEINDE THEMESGRUND - VORENTWURF -)

BLATT WEST (ÄNDERUNGSFLÄCHEN 4.1 BIS 4.3)

MASSTAB 1 : 10.000

Stand: 28.02.2025

Planverfasser
Architekten Waßerling + Lüdke
CYRIAKSTRASSE 11 99094 ERFURT
TELEFON 0361 - 223 2801 TELEFAX 0361 - 223 2944 abw@arcor.de