

# Bebauungsplan Nr.43 " Ferienpark Theresienhof "

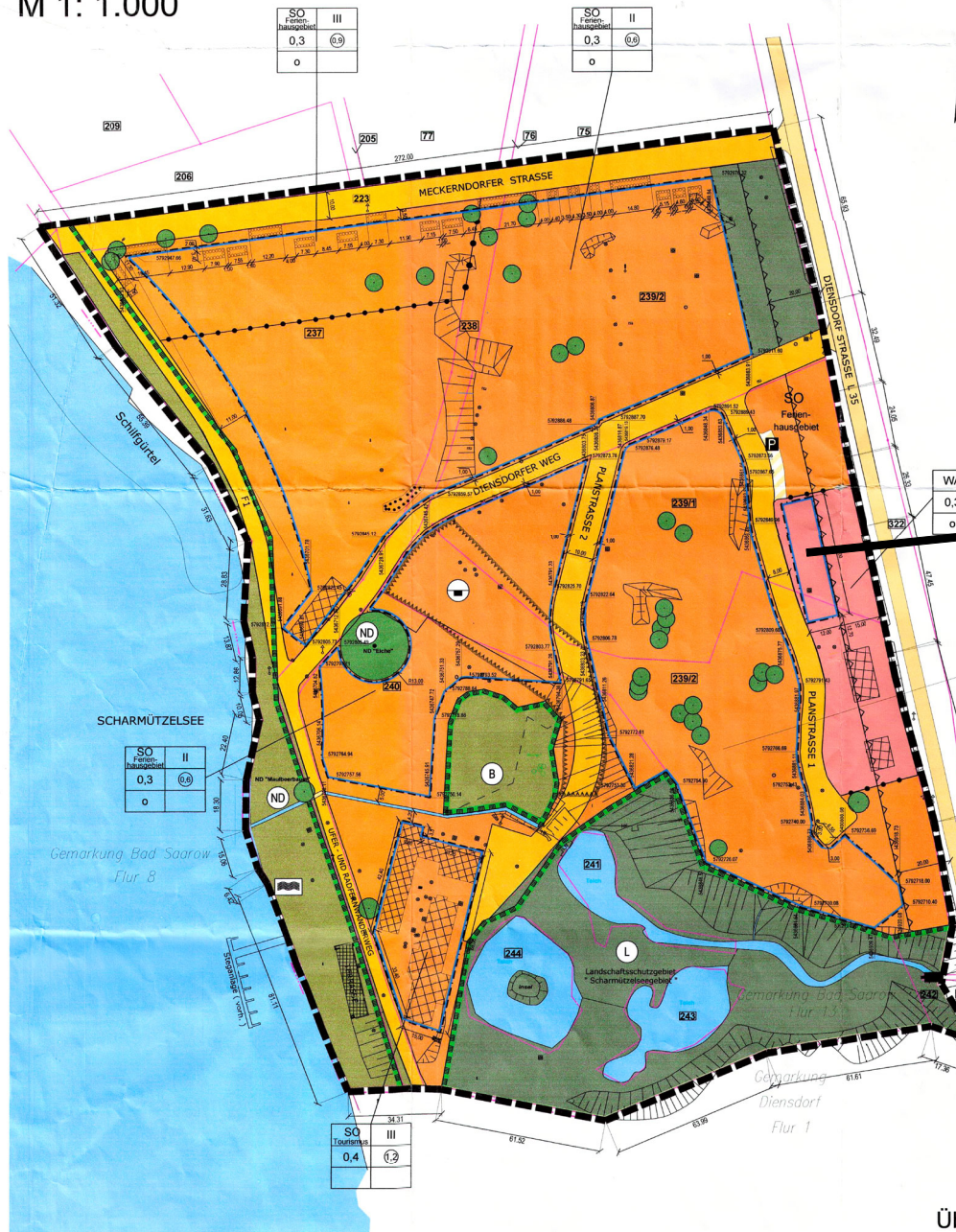
## Gemeinde Bad Saarow

Flur 13, Flurstücke 237, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 243, 244, 223, 242

Kataster- und Vermessungsamt Oder - Spree

M 1: 1.000

Planzeichnung Teil A



Textliche Festsetzungen (Teil B)

1. Art der Baulichennutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet (WO) und

1.2 Sondergebiete, die der Erholung dienen, Ferienhausgebiet nach § 18 BauNVO

1.3 Sonstige Sondergebiete, Tourismus nach § 11 Abs. 3 BauNVO

2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern innerhalb von Straßenverkehrsflächen und

2.1 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.2 Anpflanzen von Bäumen als Straßenbegleitgrün

2.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den nicht überbauten Grundstücksflächen

2.4 Ausweisung standardisierter Ortsnamen

2.5 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.6 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.7 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.8 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.9 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.10 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.11 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.12 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.13 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.14 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.15 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.16 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.17 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.18 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.19 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.20 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.21 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.22 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.23 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.24 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.25 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.26 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.27 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.28 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.29 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.30 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.31 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.32 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.33 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.34 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.35 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.36 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.37 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.38 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.39 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.40 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.41 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.42 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.43 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.44 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.45 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.46 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

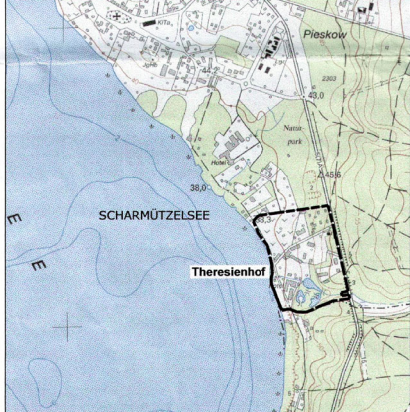
2.47 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.48 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.49 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

2.50 Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, heimischen Bäumen

Übersichtsplan 1: 10.000



Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ( BauGB ) und nach Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) ( Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 )

1. Art der Baulichennutzung

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet ( A )

1.4.1. Sondergebiete, die der Erholung dienen, Ferienhausgebiet ( A )

1.4.2. Sonstige Sondergebiete ( A )

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Geschosflächenzahl ( GFZ )

2.5. Grundflächenzahl ( GRZ )

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ( Z )

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. offene Bauweise ( W )

3.5. Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Verkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen

6.4. Verkehrsflächen

6.5. Verkehrsflächen

6.6. Verkehrsflächen

6.7. Verkehrsflächen

6.8. Verkehrsflächen

6.9. Verkehrsflächen

6.10. Verkehrsflächen

6.11. Verkehrsflächen

6.12. Verkehrsflächen

6.13. Verkehrsflächen

6.14. Verkehrsflächen

6.15. Verkehrsflächen

6.16. Verkehrsflächen

6.17. Verkehrsflächen

6.18. Verkehrsflächen

6.19. Verkehrsflächen

6.20. Verkehrsflächen

6.21. Verkehrsflächen

6.22. Verkehrsflächen

6.23. Verkehrsflächen

6.24. Verkehrsflächen

6.25. Verkehrsflächen

6.26. Verkehrsflächen

6.27. Verkehrsflächen

6.28. Verkehrsflächen

6.29. Verkehrsflächen

6.30. Verkehrsflächen

6.31. Verkehrsflächen

6.32. Verkehrsflächen

6.33. Verkehrsflächen

6.34. Verkehrsflächen

6.35. Verkehrsflächen

6.36. Verkehrsflächen

6.37. Verkehrsflächen

6.38. Verkehrsflächen

6.39. Verkehrsflächen

6.40. Verkehrsflächen

6.41. Verkehrsflächen

6.42. Verkehrsflächen

6.43. Verkehrsflächen

6.44. Verkehrsflächen

6.45. Verkehrsflächen

6.46. Verkehrsflächen

6.47. Verkehrsflächen

6.48. Verkehrsflächen

6.49. Verkehrsflächen

6.50. Verkehrsflächen

6.51. Verkehrsflächen

6.52. Verkehrsflächen

6.53. Verkehrsflächen

6.54. Verkehrsflächen

6.55. Verkehrsflächen

6.56. Verkehrsflächen

6.57. Verkehrsflächen

6.58. Verkehrsflächen

6.59. Verkehrsflächen

6.60. Verkehrsflächen

6.61. Verkehrsflächen

6.62. Verkehrsflächen

6.63. Verkehrsflächen

6.64. Verkehrsflächen

6.65. Verkehrsflächen

6.66. Verkehrsflächen

6.67. Verkehrsflächen

6.68. Verkehrsflächen

6.69. Verkehrsflächen

6.70. Verkehrsflächen

6.71. Verkehrsflächen

6.72. Verkehrsflächen

6.73. Verkehrsflächen

6.74. Verkehrsflächen

6.75. Verkehrsflächen

6.76. Verkehrsflächen

6.77. Verkehrsflächen

6.78. Verkehrsflächen

6.79. Verkehrsflächen

6.80. Verkehrsflächen

Verfahrensvermerke

Die vorliegende Planzeichnung enthält den Inhalt des Lageplans und weist die planerischen Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ( BauGB ) und nach Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) ( Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 )

1. Art der Baulichennutzung

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet ( A )

1.4.1. Sondergebiete, die der Erholung dienen, Ferienhausgebiet ( A )

1.4.2. Sonstige Sondergebiete ( A )

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Geschosflächenzahl ( GFZ )

2.5. Grundflächenzahl ( GRZ )

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ( Z )

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. offene Bauweise ( W )

3.5. Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Verkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen

6.4. Verkehrsflächen

6.5. Verkehrsflächen

6.6. Verkehrsflächen

6.7. Verkehrsflächen

6.8. Verkehrsflächen

6.9. Verkehrsflächen

6.10. Verkehrsflächen

6.11. Verkehrsflächen

6.12. Verkehrsflächen

6.13. Verkehrsflächen

6.14. Verkehrsflächen

6.15. Verkehrsflächen

6.16. Verkehrsflächen

6.17. Verkehrsflächen

6.18. Verkehrsflächen

6.19. Verkehrsflächen

6.20. Verkehrsflächen

6.21. Verkehrsflächen

6.22. Verkehrsflächen

6.23. Verkehrsflächen

6.24. Verkehrsflächen

6.25. Verkehrsflächen

6.26. Verkehrsflächen

6.27. Verkehrsflächen

6.28. Verkehrsflächen

6.29. Verkehrsflächen

6.30. Verkehrsflächen

6.31. Verkehrsflächen

6.32. Verkehrsflächen

6.33. Verkehrsflächen

6.34. Verkehrsflächen

6.35. Verkehrsflächen

6.36. Verkehrsflächen

6.37. Verkehrsflächen

6.38. Verkehrsflächen

6.39. Verkehrsflächen

6.40. Verkehrsflächen

6.41. Verkehrsflächen

6.42. Verkehrsflächen

6.43. Verkehrsflächen

6.44. Verkehrsflächen

6.45. Verkehrsflächen

6.46. Verkehrsflächen

6.47. Verkehrsflächen

6.48. Verkehrsflächen

6.49. Verkehrsflächen

6.50. Verkehrsflächen

6.51. Verkehrsflächen

6.52. Verkehrsflächen

6.53. Verkehrsflächen

6.54. Verkehrsflächen

6.55. Verkehrsflächen

6.56. Verkehrsflächen

6.57. Verkehrsflächen

6.58. Verkehrsflächen

6.59. Verkehrsflächen

6.60. Verkehrsflächen

6.61. Verkehrsflächen

6.62. Verkehrsflächen

6.63. Verkehrsflächen

6.64. Verkehrsflächen

6.65. Verkehrsflächen

6.66. Verkehrsflächen

6.67. Verkehrsflächen

6.68. Verkehrsflächen

6.69. Verkehrsflächen

6.70. Verkehrsflächen

6.71. Verkehrsflächen

6.72. Verkehrsflächen

6.73. Verkehrsflächen

6.74. Verkehrsflächen

6.75. Verkehrsflächen

6.76. Verkehrsflächen

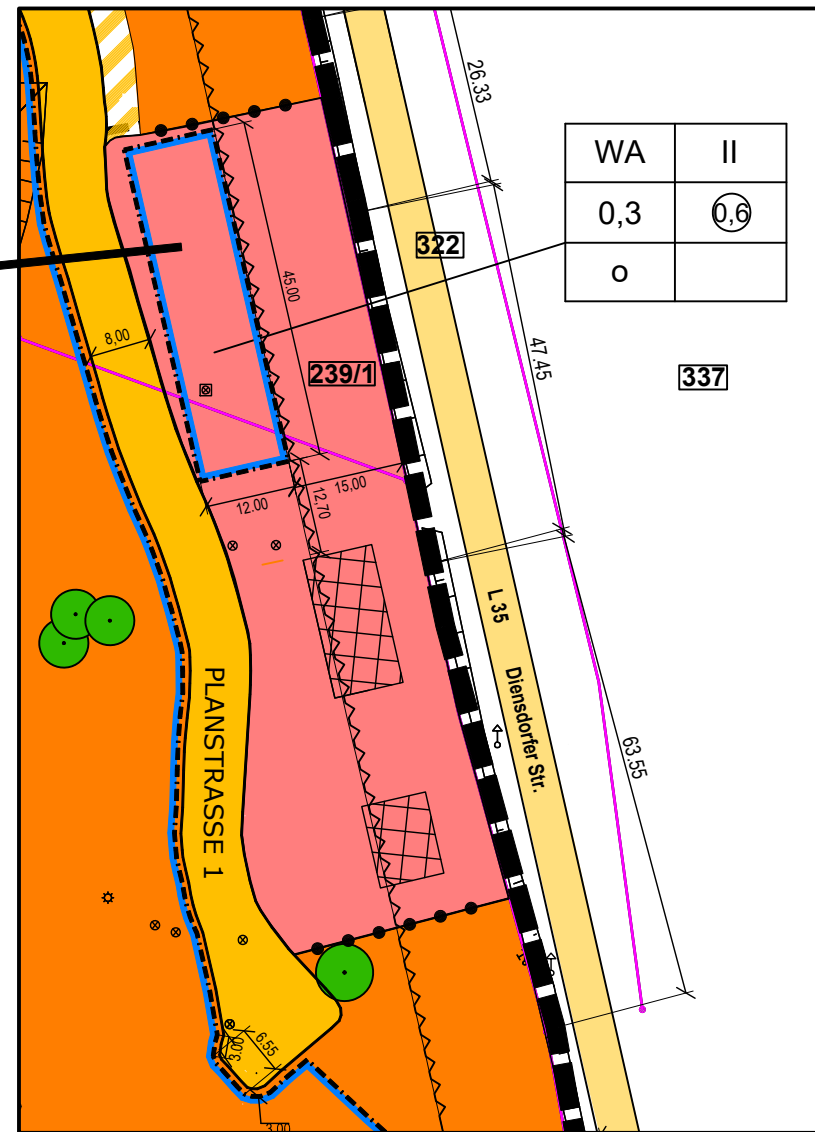
6.77. Verkehrsflächen

6.78. Verkehrsflächen

6.79. Verkehrsflächen

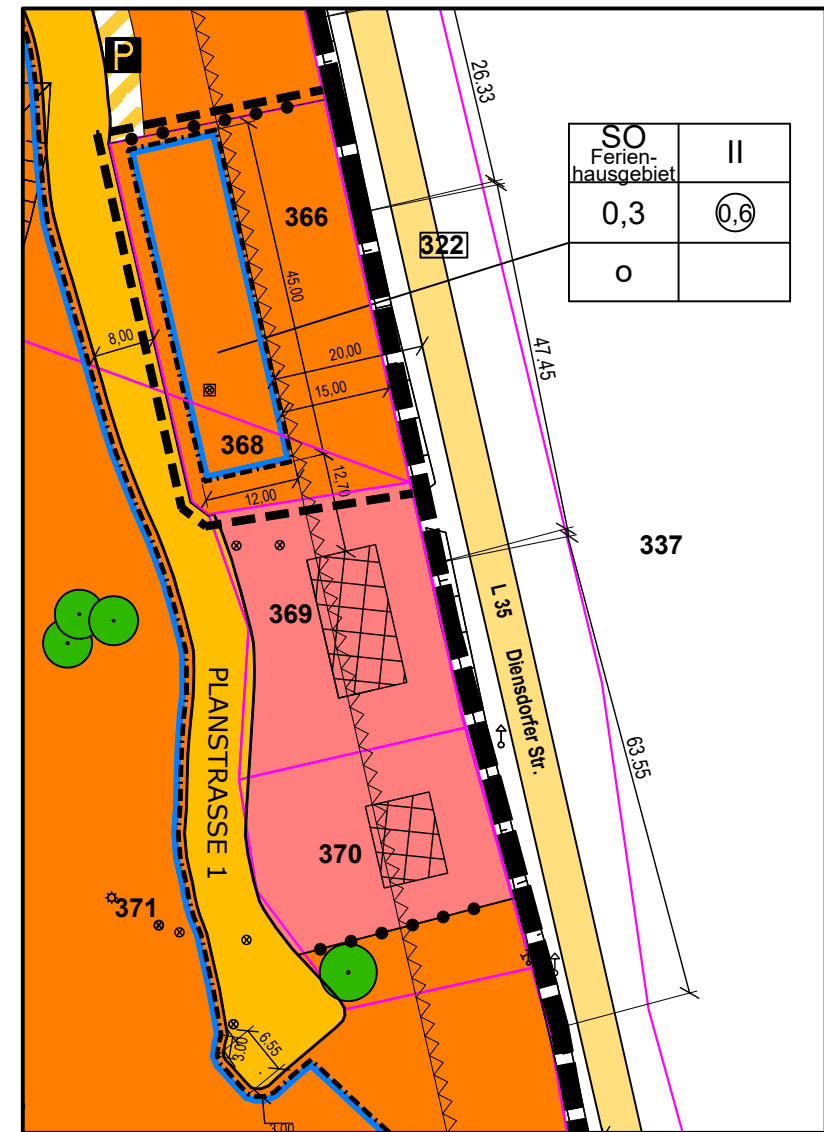
6.80. Verkehrsflächen

M 1:1000



Bebauungsplan Nr. 43 "Ferienpark Theresienhof" der Gemeinde Bad Saarow rechtskräftig seit 16.12.2005

M 1:1000



3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 43 "Ferienpark Theresienhof" der Gemeinde Bad Saarow

## Textliche Festsetzungen des Änderungsbereichs

1. Art der Baulichennutzung  
Sondergebiete die der Erholung dienen, Ferienhausgebiet nach § 10 BauNVO

Es wird die Festsetzung unter  
Punkt 1.2 Sondergebiete die der Erholung dienen, Ferienhausgebiet nach § 10 BauNVO  
um folgendes ergänzt:

Im Ferienhausgebiet (SO Ferienhausgebiet) sind zulässig  
- Rezeption, Büro- und Wirtschaftsräume für die Parkverwaltung

## Legende des Änderungsbereichs

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ( BauGB ) und nach Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) ( Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 )

- Art der Baulichennutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
  - 1.4.1. Sondergebiete die der Erholung dienen Ferienhausgebiet ( A )  
( § 10 BauNVO )
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )
  - 2.1. Geschosflächenzahl ( GFZ )
  - 2.5. Grundflächenzahl ( GRZ )
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ( Z )

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO )

3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
( § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB )

Grenze des Änderungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
( § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )

Bemaßung

Nutzungsschablone

Beschluss-Nr. 11-561-152/05 als Satzung durch die Verwaltungsbehörde am 03.03.2005 AZ. 5/2005 genehmigt öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr.12 des Amtes Scharmützelsee vom 15.12.2005

Die Satzung der 1. Änderung und der 2. Änderung zum Bebauungsplan "Ferienpark Theresienhof" sind von der 3. Änderung nicht betroffen.