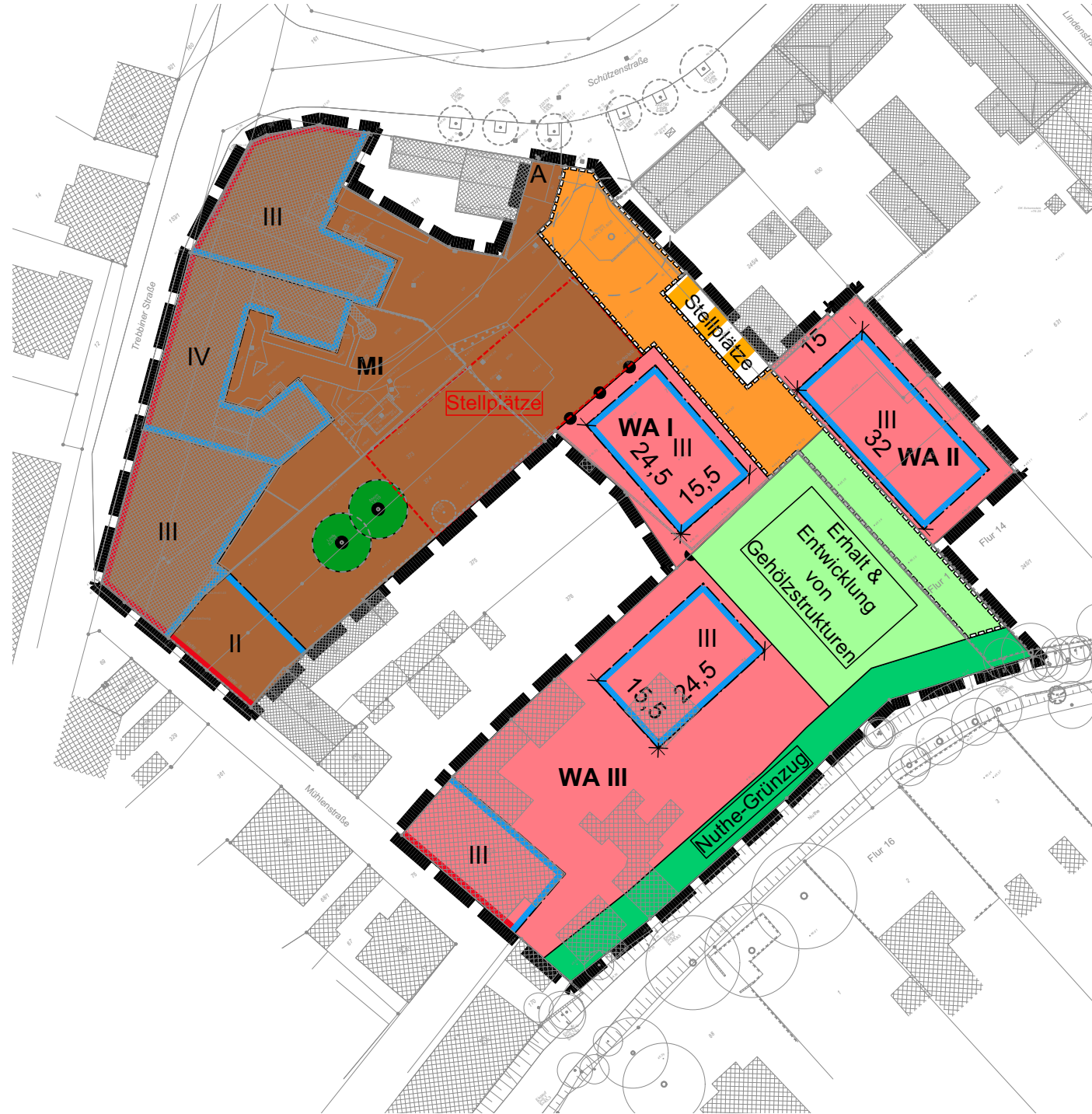


**Plankonzept des Bebauungsplanes
Planzeichnung**



Legende gem. PlanZV

(Festsetzungen durch Planzeichen)

**Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

private Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Nurthe-Grünzug

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
Erhaltung & Entwicklung von Gehölzstrukturen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Stellplätze

Bindungen für Bepflanzungen & für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhalt von Bäumen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

informative Planzeichen (kein Normcharakter)

32 Bemaßung in Meter

**Lage im Stadtgebiet Luckenwalde
Geltungsbereich B-Plan Nr. 52/2023**



Quelle: Auszug OpenStreetmaps, © OpenstreetMap-Mitwirkende, bearbeitet.

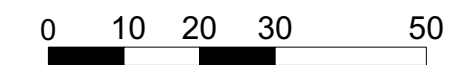


Stadt Luckenwalde
frühzeitige Unterrichtung

**Bebauungsplan Nr. 52/2023
"Trebbiner Straße/Mühlenstraße"**

Stand: 10. Januar 2025

Maßstab 1:1.000



Goethestr. 18 • 14943 Luckenwalde

Tel: 03371-68957-0

Fax: 03371-68956-29

e-mail: idasgmbh@gmx.de