

Kartengrundlage

Katasterbestand: 20.05.2025
Stand der Topografie: 12.01.2021
Höhensystem: DHHN 2016
Lagesystem: ETRS 89

angefertigt von:
Vermessungsbüro
Andreas Knörke
Neubrandenburger Straße 11
17291 Prenzlau



Legende

Bestand (Planunterlage)

- vorhandener Gebäudebestand
- 5 Hausnummer
- Einfriedungen (Bestand)
- Böschung (Bestand)
- 45.25 Geländehöhe Bestand (DHHN 2016)
- Einzelbaum (Bestand)
- Böschung
- Flurstücksgrenze
- 322 Flurstücksnummer
- Nordpfeil

Planung

Gebäude

- I+D Gebäude (mit Angabe der Geschossanzahl)
- 1 Verwaltung / Betriebswohnungen
- 2 Nebengebäude (Technik/Lager)
- 3 Gästeunterkunft (3 Ferienwohnungen)
- 4 Gästeunterkunft (ca. 6 Gästezimmer und Gemeinderäume)
- 5 Gästeunterkunft (3 Ferienwohnungen)
- 6 Gästeunterkunft (4 Ferienwohnungen)
- 7 Veranstaltungsraum

Nebenanlagen

- Flächen für Nebenanlagen
- 8 Zufahrt Landwirtschaft
- 9 Zufahrt Ferienwohnanlage
- 10 Wirtschaftshof
- 11 Stellplätze
- 12 Gemeinschaftshof

Freiflächen

- Ödland (ohne Gehölz)
- 13 Erholungswiese
- 14 Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Erhaltung Gehölzflächen und Einzelbäume

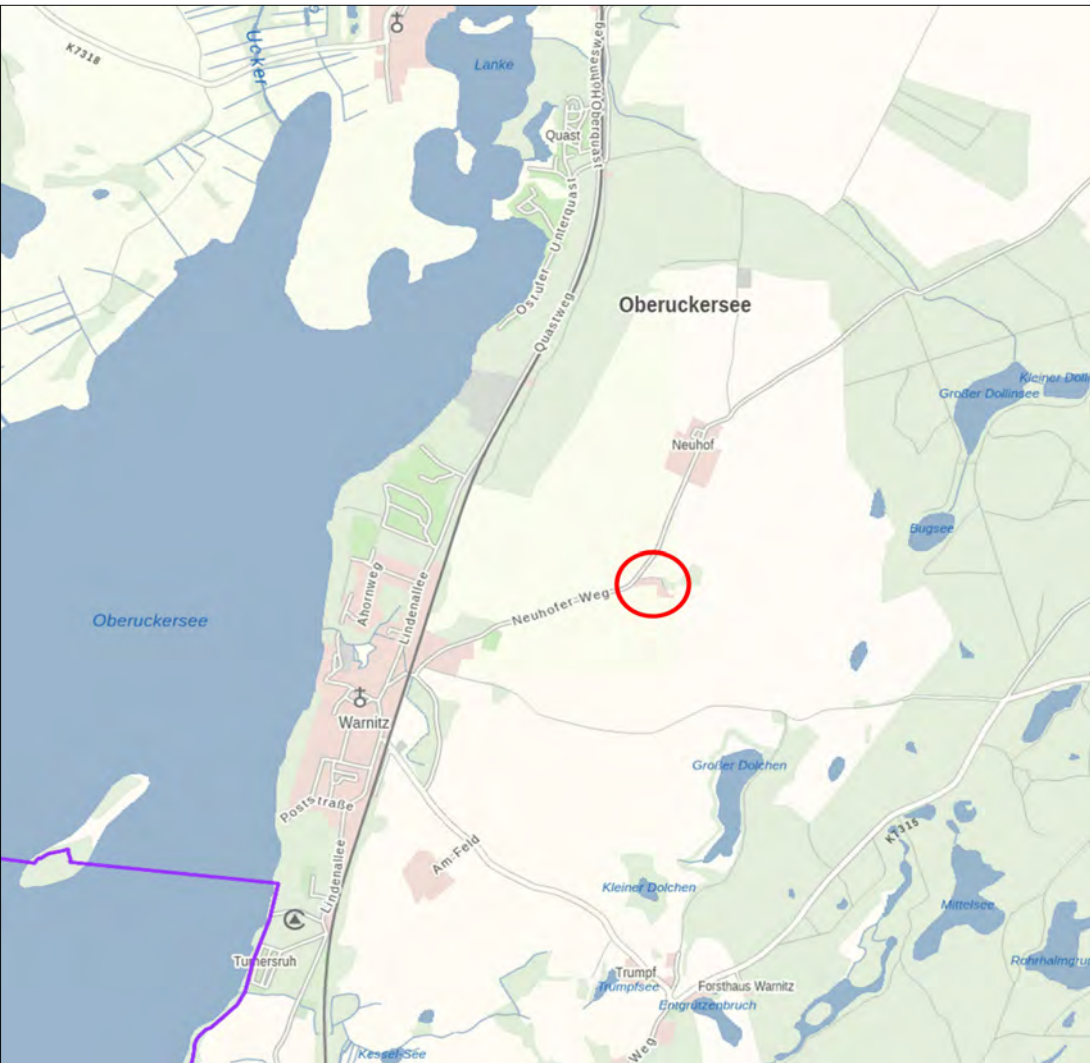
Räumlicher Geltungsbereich

Gemarkung Warnitz, Flur 1
Flurstücke 43 teilweise, 44/3, 44/4, 45 teilweise, 83 teilweise und 95 teilweise

Gemeinde Oberuckersee,
OT Warnitz



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(§ 12 BauGB)
„Ferienwohnanlage Neuhofer Weg“



Übersichtskarte (ohne Maßstab) - Quelle: Brandenburg Viewer, Download vom 16.05.2024

Vorhaben - und Erschließungsplan

Träger des Planverfahrens

Planverfasser

Dipl.-Ing. Georg Lahr-Eigen
Architekten + Stadtplaner
Motzstraße 59
10777 Berlin
Tel.: 030-36412790

Planungsstand: 28. Mai 2024