



Planungsbüro
Petrick GmbH & Co. KG
z.Hd. Frau Kämmerer
Hebbelstr. 38
14469 Potsdam

Dezernat Planung Ost
Dienststätte Frankfurt (Oder)
Müllroser Chaussee 51
15236 Frankfurt (Oder)

Postanschrift:

Landesbetrieb Straßenwesen
Brandenburg
Lindenallee 51
15366 Hoppegarten

Bearb.: Frank Anton

Gesch.-Z.: 321.06

Hausruf: (03342) 249 1292

Fax:

Internet: www.ls.brandenburg.de

frank.anton@ls.brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 13.06.2025

**1. Änderung vBP Windpark „Podelzig-Lebus“, Gemeinde Podelzig sowie
4. Änderung des FNP der Gemeinde Podelzig**

Ihr Schreiben vom 13.05.2025 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB

Bus 981 (Haltestelle Landesbehördenzentrum)
Tram 4 (Haltestelle Kopernikusstraße)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Kämmerer,

aus Sicht der Straßenbauverwaltung nehme ich wie folgt Stellung:

1. Die von Ihnen ausgewiesenen Flächen befinden sich im Außerortsbereich westlich und östlich der B 112 (Abs. 270).
2. Die anbaurechtlichen Regelungen in Bezug auf Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone sind für die Bundesstraße, gemäß FStrG § 9 Abs. 1 und 2, zu berücksichtigen.
3. Die im Zusammenhang mit dem Repowering geplanten Maßnahmen dürfen weder in der Bauphase noch in der Betriebsphase (z.B. durch Eiswurf) die Sicherheit der Verkehrsteilnehmer gefährden. Dies schließt auch den auf der Ostseite geplanten Geh-/Radweg ein, welcher vsl. im Jahr 2030 hergestellt werden soll.
4. Zur Erschließung der Flächen sind die bestehenden Anbindungen zu nutzen. Die Erschließung der westlichen Flächen, sollte vorzugsweise über den innerorts angebundenen Windmühlenweg erfolgen.
5. Sofern bauliche Maßnahmen an der Bundesstraße erforderlichen werden, sind diese rechtzeitig, mindestens 10 Wochen vor Baubeginn, beim Sachgebiet Straßenverwaltung zur Genehmigung vorzulegen (LS-Strassenverwaltung-FFO@LS.Brandenburg.de).
6. Unter Berücksichtigung meiner Hinweise stimme ich der Änderung des Bebauungsplanes sowie der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplanes zu.

Freundliche Grüße
im Auftrag

Frank Anton