


vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Gumtow“	Maßnahmeblatt M4
Entwicklung einer Grünlandbrache für Offenlandbrüter (hier: Feldlerche) in der Teilfläche III	
Konflikt/Beeinträchtigung	
<p>Beschreibung und Eingriffsumfang</p> <p>Verlust von 1 Brutrevier der Feldlerche (<i>Alauda arvensis</i>) durch die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im sonstigen Sondergebiet SO-III/PV.</p>	
Maßnahme	
<p>1. Zielsetzung</p> <p>Entwicklung einer Grünlandbrache als Grüninsel und Herausnahme aus dem sonstigen Sondergebiet SO-III/PV als kompensatorische Ausgleichsmaßnahme (FCS-Maßnahme, FCS – favourable conservation status = günstiger Erhaltungszustand) für den Verlust von 1 Brutrevier der Feldlerche.</p> <p>2. Maßnahmenfläche</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lage: Gemarkung Gumtow, Flur 3, Flurstück 123 (teilweise) • Räumlich-funktionaler Bezug zum Eingriffsraum: Der räumliche Zusammenhang zur Eingriffsfläche wird berücksichtigt, da die Maßnahmenfläche unmittelbar an die Fläche SO-III/PV angrenzt. • Größe: 3.035 m² • Ausgangszustand: Die Fläche wird bislang als Intensivacker genutzt. Während der Saison 2024 waren sowohl die Maßnahmenfläche als auch die angrenzenden Flächen mit Winterroggen (<i>Secale cereale</i>) bestellt. <div data-bbox="437 1055 1197 1559" style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>Maßnahmenfläche (rechts im Hintergrund) auf derzeitiger Intensivackerfläche mit Winterroggen (Flurstück 123)</i></p> <p>3. Maßnahmenbeschreibung</p> <p>Auf der mit M4 gekennzeichneten Fläche zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist eine Grünlandbrache als Grüninsel für Vögel des Offenlandes (hier: Feldlerche) zu entwickeln.</p> <p><u>Erläuterungen:</u></p> <p>Die Maßnahme dient als kompensatorische Ausgleichsmaßnahme (FCS-Maßnahme, FCS – favourable conservation status = günstiger Erhaltungszustand) für den Verlust von 1 Brutrevier der Feldlerche. Durch die Nutzungsextensivierung werden für die Feldlerche günstige Habitatvoraussetzungen geschaffen.</p>	

Darüber hinaus können durch die Umwandlung von 3.035 m² Intensivacker in Extensivgrünland Auswirkungen auf den Bodenhaushalt bei Realisierung des Vorhabens multifunktional ausgeglichen werden.

Die Maßnahmenfläche war ursprünglich Teil des sonstigen Sondergebietes SO-III/PV. Sie wird aus SO-III/PV ausgegliedert.

4. Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept sowie Kontrollen

In der Regel ist bereits genug Samenpotential im Boden vorhanden. Eine Nachsaat ist nur bei Bedarf und nach Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Prignitz durchzuführen.

Auf der Maßnahmenfläche ist eine Mahd nach folgenden Maßgaben durchzuführen:

- außerhalb der Hauptbrutzeit, d. h. nur vom 1. September bis 28./29. Februar des Folgejahres,
- jährliche abschnittsweise Mahd auf je 1/3 der Fläche oder Mahd der gesamten Fläche alle 3 Jahre,
- keine Bodenbearbeitung, z. B. durch Walzen oder Schleppen,
- kein Einsatz von Pestiziden, Düngern und Pflanzenschutzmitteln auf und unmittelbar angrenzend an die Fläche, Ausnahmen (z. B. gezielter Herbizideinsatz im Falle des Aufkommens von Problemarten) sind in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde möglich.

Anstelle einer Mahd ist auch eine extensive Schafbeweidung mit 4 bis 6 Tieren pro Hektar möglich.

Die Maßnahmenfläche soll im 1. bis 3. Jahr nach Genehmigung der Baumaßnahme durch einen Fachgutachter hinsichtlich ihrer Eignung begutachtet werden. Das Ergebnis wird der unteren Naturschutzbehörde vorgelegt.

5. Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme

vor Baubeginn mit Baubeginn während der Bauzeit nach Fertigstellung des Bauvorhabens

Beeinträchtigung	<input type="checkbox"/> vermieden	<input type="checkbox"/> vermindert
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert	
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i.V.m Maßnahmen Nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen	<input type="checkbox"/> ausgeglichen i.V.m. Maßn. Nr. <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar
	<input type="checkbox"/> ersetzbar	<input type="checkbox"/> ersetzbar i.V.m. Maßn. Nr. <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar

Daten zur Maßnahme

<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	Eigentümer: _____
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (Privatfläche) 3.035 m ²	
<input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme	Künftiger Unterhaltungspflichtiger: _____
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	
<input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung	
Flächengröße der Maßnahme 3.035 m ²	