



LAND BRANDENBURG



Landesbetrieb
Straßenwesen

Landesbetrieb Straßenwesen | Holzhausener Straße 58 | 16866 Kyritz

K.K-RegioPlan
Dipl. Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12

16928 Pritzwalk

Dezernat Planung West
Dienststätte Kyritz
Holzhausener Straße 58
16866 Kyritz

Bearb.: Birgit Brandt
Gesch.-Z.: 522.04/ BP 62/2024
Hausruf: 033422492022

Internet: www.ls.brandenburg.de
birgit.brandt@ls.brandenburg.de

Autobahn A 24, B 167, B 5, L 14,
K 6820 in Richtung Stadtzentrum

Kyritz, 27.05.2024

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Gumtow“ der
Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Gumtow
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezugsschreiben vom 18.04.2024 informieren Sie über den o.g. Bebauungsplan der Gemeinde Gumtow. Ziel und Inhalt des Bebauungsplanes ist die Ausweisung von Sondergebietsflächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Aus der angepassten Begründung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1 „Solarpark Gumtow“ geht hervor, dass die Stellungnahme des LS vom 06.11.2023 in Bezug auf das Anbauverbot nach § 9 FStrG beachtet und umgesetzt wurde. Sämtliche Teilflächen, vor allem nunmehr auch die Teilfläche SO-IV/PV, sollen rückwärtig verkehrlich erschlossen werden.

Aus der Abbildung 2 „Darstellung der nördlichen Teilflächen (SO-III/PV und SO-IV/PV) geht hervor, dass in Bezug auf die SO-IV/PV ein ausreichender Abstand zur B 5 vorgesehen wird (> 100 m zur befestigten Fahrbahnkante der B 5).

Die Teilflächen SO-I/II/III/PV befinden sich in einem Abstand von mehreren hundert Metern zur B 5 bzw. L 143.

Unter diesen Voraussetzungen bestehen von Seiten der Straßenverwaltung keine Einwände gegen den o.g. vorhabenbezogenen B-Plan.

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass von den Solarmodulen keine Blendwirkung und damit keine Gefährdung für die Straßenverkehrsteilnehmer ausgehen darf.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern weiterhin zur Verfügung.

Freundliche Grüße

im Auftrag

Birgit Brandt