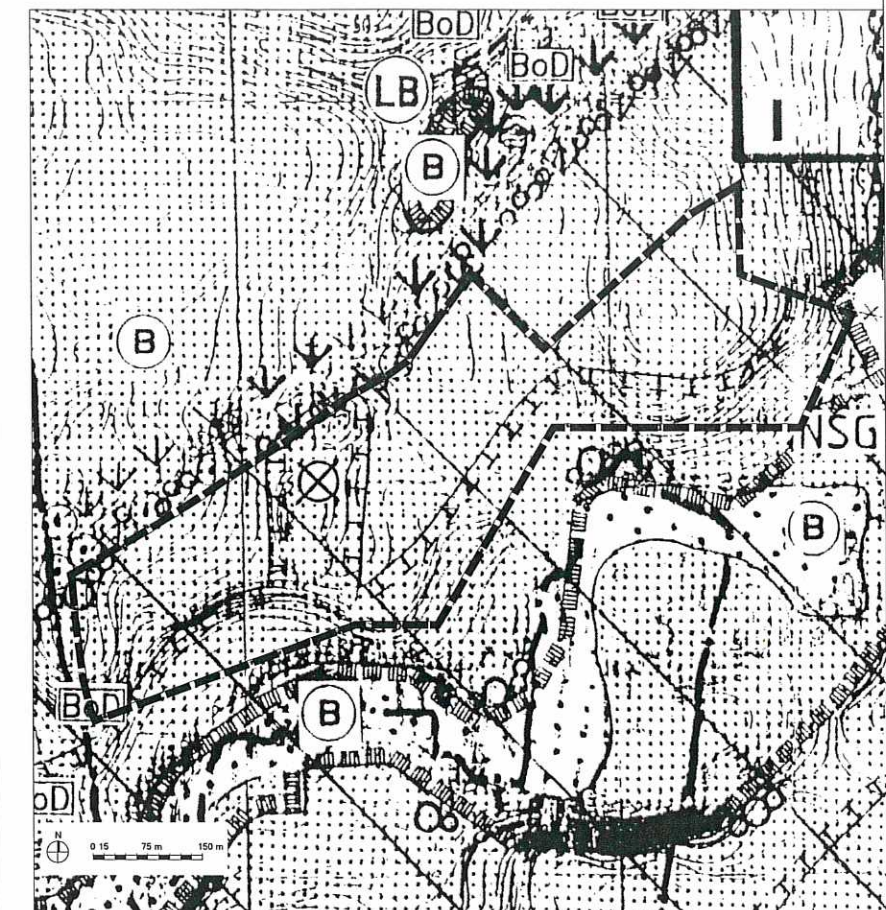
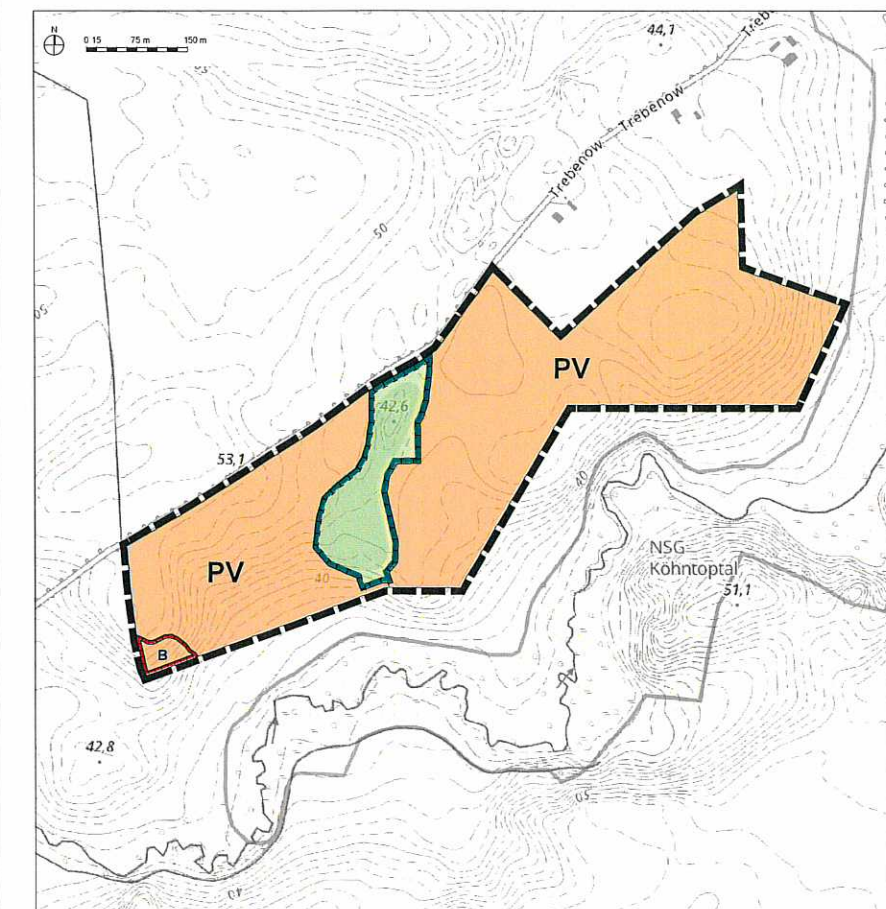


3. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 der Gemeinde Uckerland



Darstellung des Geltungsbereichs - Amtsflächennutzungsplan Lübbenow 1
Landkreis Uckermark - Wirksame Fassung Stand 15.06.2000



Darstellung der 3. Änderung des Amtsflächennutzungsplan Lübbenow 1
Landkreis Uckermark - Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2025

Zeichenerklärung gem. Amtsflächennutzungsplan
Lübbenow 1 vom 15.06.2000

1. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) und b) und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald und Flurgehölze

2. Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs FNP
- Standorte mit stark belasteten Böden

4. Nachrichtliche Übernahme

- Bodenfundplätze

Zeichenerklärung gem. PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung für Sondergebiet: PV Photovoltaik

2. Grünflächen und Flächen für Maßnahmen für Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs FNP (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Nachrichtliche Übernahme

- Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
BD i. B. 142556, Trebenow 35, Siedlung Neolithikum

Verfahrensvermerke

Feststellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 17.12.2025 den Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplans gefasst. Der Beschluss ist am 01.10.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Uckerland, den 01.10.2026
Unterschrift

Genehmigungsfiktion
Mit Schreiben vom 30.06.2026 (Aktenzeichen 63- 01009- 26- 16) hat der Landkreis Uckermark als zuständige Verwaltungsbehörde mitgeteilt, dass die beantragte Genehmigung der 3. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 (Rechtsnachfolger Gemeinde Uckerland) aufgrund des Ablaufs der für die Entscheidung festgelegten Frist gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) als erteilt gilt (Eintritt der Genehmigungsfiktion) und diese Genehmigungsfiktion rechtlich der Erteilung der Genehmigung gleichsteht.

Uckerland, den 15.09.2026
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.12.2025 übereinstimmt.

Ausgefertigt Uckerland, den 15.09.2026
Unterschrift

Bekanntmachungsvermerk
Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am 01.10.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uckerland in Kraft.

Uckerland, den 01.10.2026
Unterschrift

Gemeinde Uckerland

3. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes
Lübbenow 1

Kartengrundlage

Ämtliche Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) Land Brandenburg
GeoBasis-DE/LGB 2025
Amtsflächennutzungsplan Lübbenow 1, Landkreis Uckermark - Genehmigungsfassung

Maßstab	Fassung	Stand
1 : 10.000	Feststellungsbeschluss	Oktober 2025

