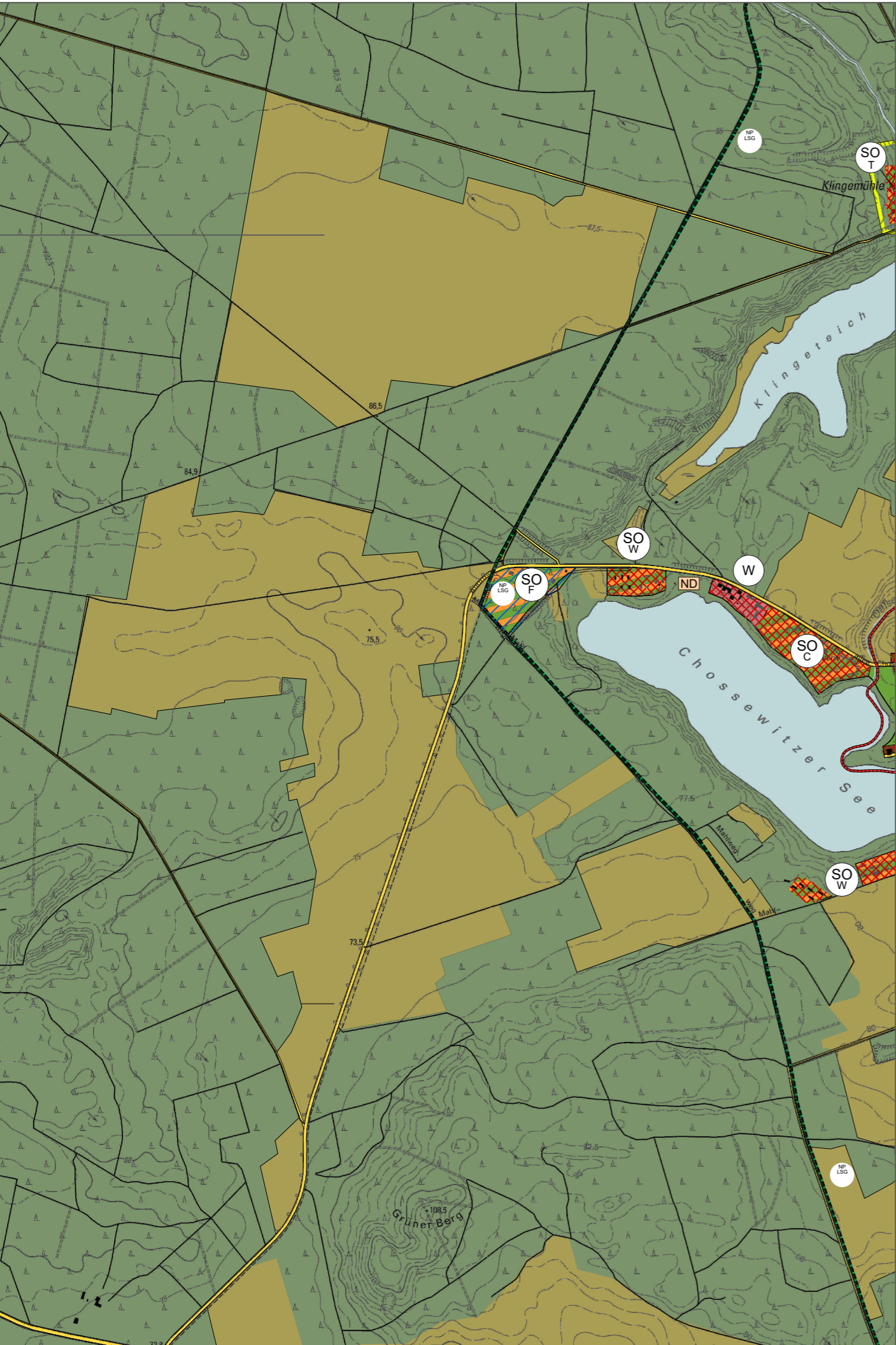
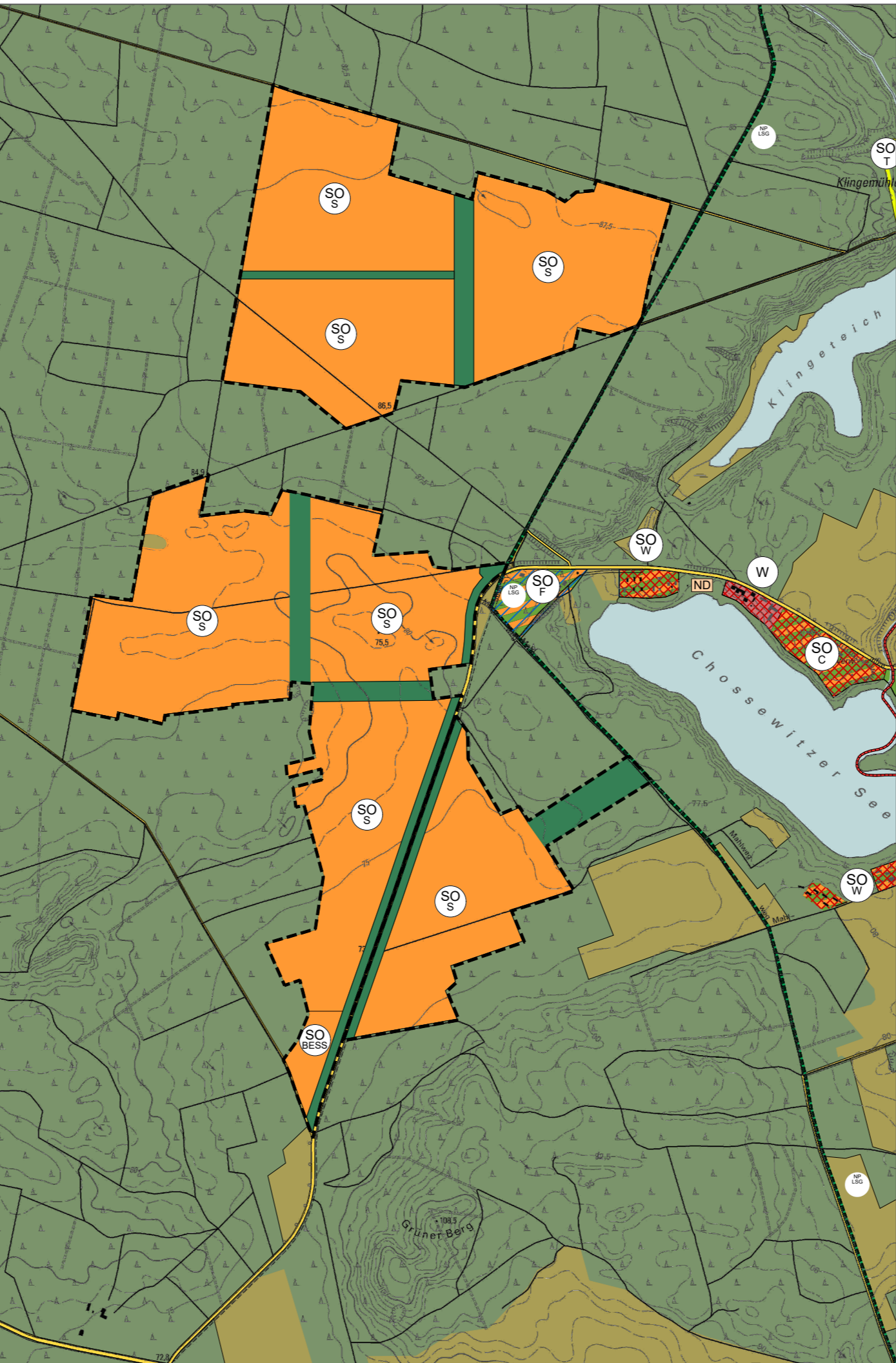


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ohne Änderung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Erholung (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung industrielle Tierhaltung (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Biogasanlagen (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Solar (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Hafen+Fähre (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Tourismus (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- durchgrüntes Sondergebiet / durchgrünte Sonderbaufläche GRZ = 0,2
- durchgrüntes Sondergebiet / durchgrünte Sonderbaufläche GRZ = 0,3
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- öffentliche Verwaltung
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (z.B. Kita)
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Wasserwanderrastplatz
- Badeplatz
- durchgrünte Sondergebiete / Sonderbauflächen / Wohnbauflächen / Gemischte Bauflächen im LSG „Schwielochsee“ und LSG „Schlaubetal“ für die eine Zustimmung gem. Nr. 8 des Beschlusses des Rates des Bezirkes Frankfurt (Oder) Nr. 7-1/65 im Rahmen des Flächennutzungsplanes durch das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz ausgeschlossen ist und nicht erteilt wurde. Die Zustimmung ist im Bebauungsplanverfahren einzuholen.
- Flächen für die Versorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Bauflächen für die eine zentrale Abwasserentsorgung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Naturpark
 - Flora-Fauna-Habitat
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Standorte von Baudenkmälen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Standorte von Naturdenkmälen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Trinkwasserschutzgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Hochwasserrisikogebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Kennzeichnungen
 - Alltlastenverdachtsflächen im Sinne § 2 Abs. 6 BbodSchG
 - sanierter Standorte Alltlastenverdachtsflächen im Sinne § 2 Abs. 7 BbodSchG
 - E GrMk 2/66v
 - Standort Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
- Hinweise
 - Eignungsgebiet Windenergienutzung Nr. 29 nach sachlichem Teilregionalplan „Windenergienutzung“ Oderland-Spree vom 16. Oktober 2018 (Amtsblatt für Brandenburg Nr. 41/2018)
 - Fläche im LSG „Schwielochsee“ und LSG „Schlaubetal“, auf der, vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft, das Verbot der Errichtung oder wesentlichen Veränderung baulicher Anlagen nicht mehr besteht

PLANZEICHENERKLÄRUNG Änderung Flächennutzungsplan

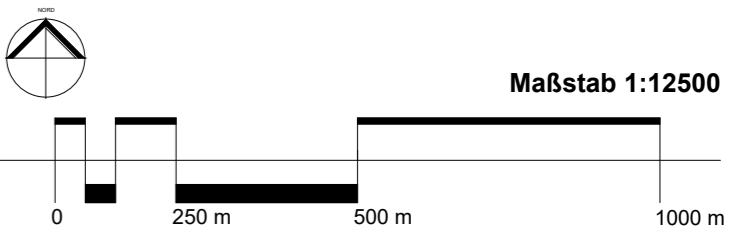
- Sondergebiet Zweckbestimmung Solar (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung Batterieenergiespeichersysteme (§ 11 BauNVO)
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

„Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist“

„Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.“



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Stadt Friedland (NL)

2. Änderung für den Bereich Bebauungsplan Solarpark Chossewitz

Mai 2025

Stadt Friedland NL

vertrieben durch

Stadtverwaltung
Lindenstraße 13
15648 Friedland

Planungsbüro WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Bornackerstr. 18/19 03044 Cottbus
tel 0355/ 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de