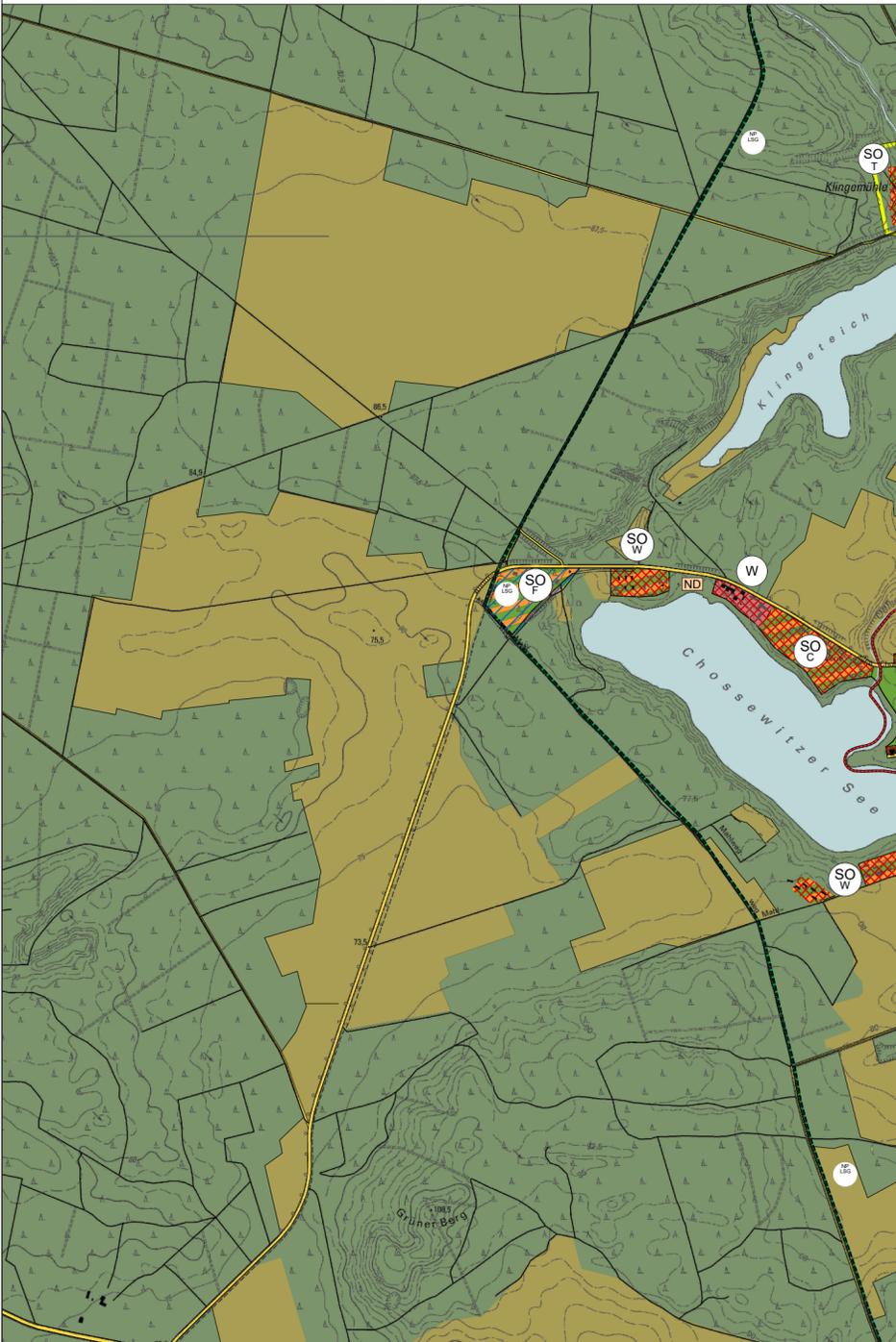
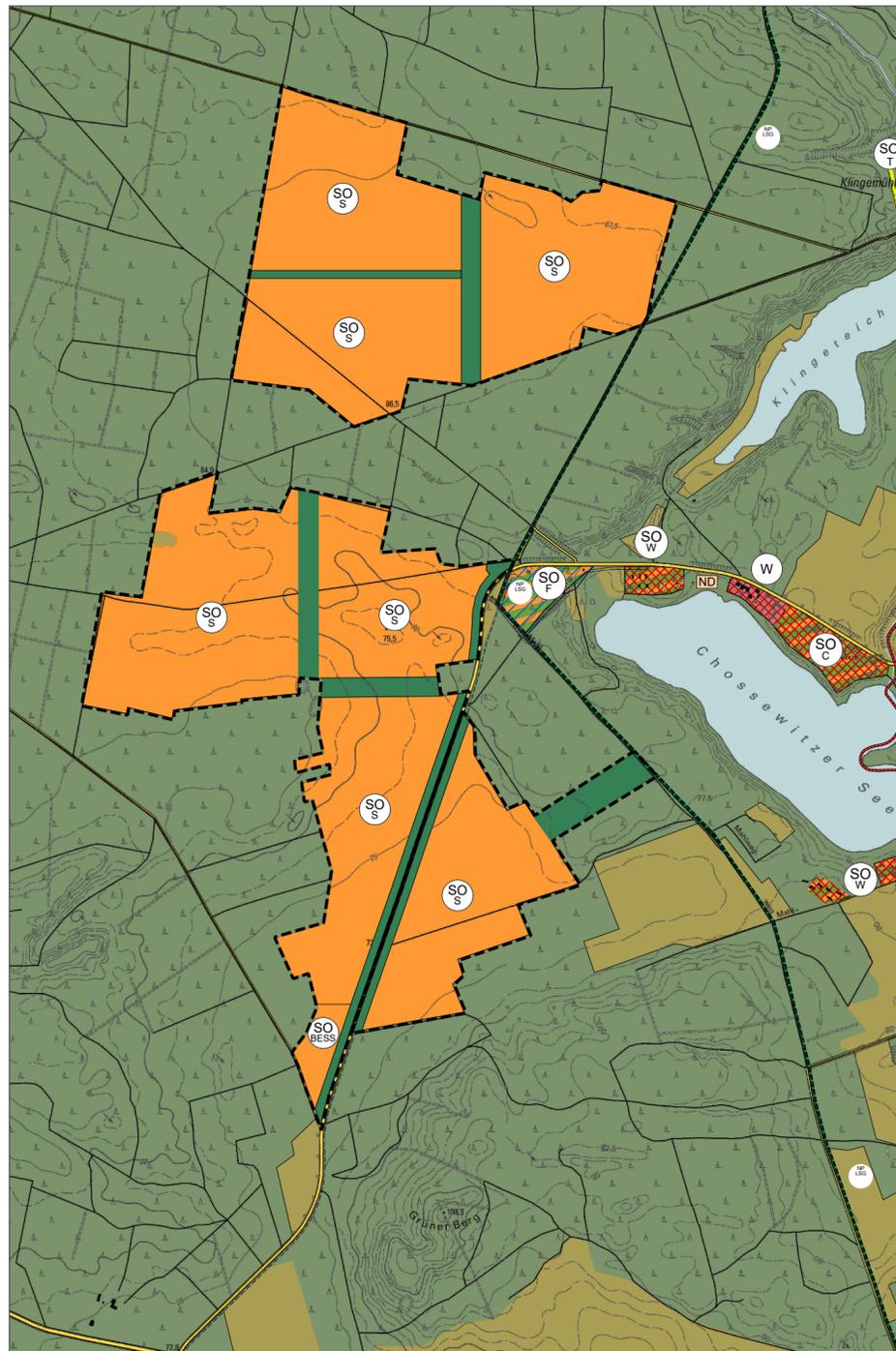


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ohne Änderung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Erholung (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Industrielle Tierhaltung (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Biogasanlagen (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Solar (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Hafen+Fähre (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Tourismus (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
 - durchgrüntes Sondergebiet / durchgrünte Sonderbaufläche GRZ = 0,2
 - durchgrüntes Sondergebiet / durchgrünte Sonderbaufläche GRZ = 0,3
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - öffentliche Verwaltung
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (z.B. Kita)
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Wasserwanderrastplatz
 - Badeplatz
 - durchgrünte Sondergebiete / Sonderbauflächen / Wohnbauflächen / Gemischte Bauflächen im LSG „Schwielochsee“ und LSG „Schlaubetal“ für die eine Zustimmung gem. Nr. 8 des Beschlusses des Rates des Bezirkes Frankfurt (Oder) Nr. 7-1/65 im Rahmen des Flächennutzungsplanes durch das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz ausgeschrieben ist und nicht erteilt wurde. Die Zustimmung ist im Bebauungsplanverfahren einzuholen.
 - Flächen für die Versorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Bauflächen für die eine zentrale Abwasserentsorgung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Naturpark
 - Flora-Fauna-Habitat
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Standorte von Baudenkmalen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Standorte von Naturdenkmalen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Trinkwasserschutzgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Hochwasserrisikogebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Kennzeichnungen**
- Altlastenverdachtsflächen im Sinne § 2 Abs. 6 BbodSchG
 - sanierte Standorte Altlastenverdachtsflächen im Sinne § 2 Abs. 7 BbodSchG
 - Standort Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
- Hinweise**
- Eignungsgebiet Windenergienutzung Nr. 29 nach sachlichem Teilregionalplan „Windenergienutzung“ Oderland-Spree vom 16. Oktober 2018 (Amtsblatt für Brandenburg Nr. 41/2018)
 - Fläche im LSG „Schwielochsee“ und LSG „Schlaubetal“, auf der, vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft, Verbot der Errichtung oder wesentlichen Veränderung baulicher Anlagen nicht

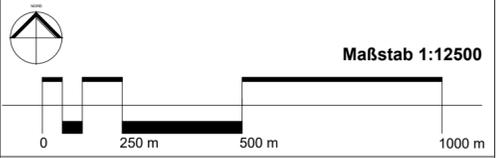
- PLANZEICHENERKLÄRUNG Änderung Flächennutzungsplan**
- Sondergebiet Zweckbestimmung Solar (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Zweckbestimmung Batterieenergiespeichersysteme (§ 11 BauNVO)
 - Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

„BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist“

„Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.“



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Stadt Friedland (NL)

2. Änderung für den Bereich Bebauungsplan
Solarpark Chossewitz

Mai 2025

Stadt Friedland NL
vertreten durch
Stadtwahlleitung
Lindenstraße 13
15648 Friedland

Planungsbüro
WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Bornackerstr. 18/19 03044 Cottbus
tel. (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de