

Gemeinde Wustermark
Gemarkung Elstal
Landkreis Havelland

A horizontal bar with alternating black and white segments. The segments are labeled with distances: 0 m, 10 m, 20 m, 30 m, 40 m, 50 m. The bar is divided into five equal segments of 10 m each. The segments are colored black, white, black, white, and black from left to right.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stark überprägte Biotop- und Nutzungstypen des Siedlungsraumes

- | | |
|---|---|
|  | Gebäude |
| 12260 | Einzelhausbebauung |
|  | Vollversiegelungen durch Asphalt oder Beton |
| 12612 | Straßen mit Asphalt- oder Betondecken |
|  | Teilversiegelungen durch Pflaster / Treppen |
| 12653 | Teilversiegelter Weg |
|  | Teilversiegelung durch Schotterung |
| 12652 | Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung |
|  | Mauer |
| 12830 | Sonstige BauwerkeL |
|  | Aufgelassener Brunnen |
| 12830 | Sonstige Bauwerke |

	Betonrasengitter
12642	Teilversiegelter Parkplatz
	Scherrasen
05160	Zierrasen / Scherrasen
	Straßen- und wegebegleitende Rasen (Grünstreifen)
051422	Staudenfuren und -säume
	Ziersträucher / geringe Deckung Krautschicht
10101	Brache Grünanlage
	Bereich mit hohem Anteil trockenzeigender Pflanzen

 Eingemessener Baumbestand
 0 L

 Wald, von Robinien dominiert
 08300 Sukzession mit nicht heimischen Baumarten

 Wald, von Eichen dominiert
 08290 Naturnahe Laubwälder

	neuer Eingriff
	K6: Vollversiegelung
	K7: Teilversiegelung
	Eingriff in versch. Biotypen (s. E-A-Bilanz)
	auf dem Flurstück umzusetzender Baum



GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

**Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG**
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen

Zum Umweltbericht des
Bebauungsplans E-54 VBP
"Bahnhofstraße Süd –
Büroerweiterung PIB-IGS GmbH"
Anhang 1