

# Landwirtschaftsgenossenschaft Dolgelin eG

15306 Lindendorf OT Dolgelin Maxim-Gorki-Str. 6 Tel.03346/8178 Fax 03346/80012

Amt Seelow-Land  
Küstriner Straße 67  
15306 Seelow

## Bankverbindung

Deutsche Kreditbank AG Frankfurt (Oder)  
IBAN DE18 1203 0000 0000 5171 10  
BIC BYLADEM1001

## Vorstand

Heiko Ewald  
Marina Meeß

## Aufsichtsratsvors.

Reinhard Ceglarek

Amtsgericht Frankfurt (Oder) Gen.-Reg.Nr. 145  
Prüfverband: Genoverband e.V. mit Sitz in Frankfurt/Main  
Ust-IdNr.: DE 138 999 766  
e-mail: lwgdolgclin@gmx.de

16.01.2025

## **Stellungnahme zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Gemeinde Fichtenhöhe**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Fichtenhöhe plant die Errichtung eines Solarparks Plötzenhof in der Fläche AM 2. Dies wurde in der Sitzung der Gemeinde am 08.08.2024 durch den Beschluss des Vorentwurfs eines B-Plans sowie die vorherige Ausweisung des Solarparks im Flächennutzungsplan bestätigt.

Allerdings steht die Lage des Solarparks Plötzenhof im Widerspruch zu dem angehängten Landschaftsplan, der ein Wiesenweihegebiet ausweist.

Wir, als Landeigentümer und Bewirtschafter der Flächen im geplanten Solarpark AM 2, sprechen uns gegen die geplante Ausweisung eines Wiesenweihegebietes aus. Seit 2012 bewirtschafte ich diese Flächen im Ackerbau, und es gab in diesem Zeitraum im ausgewiesenen Plangebiet AM 2 kein Brutgeschehen von Wiesenweihen.

### Stellungnahme Landschaftsplan 3.4.3.6 Brutvögel

Die in Karte 5 dargestellten zwei bestätigten Brutplätze gemäß LFU im Plangebiet AM 2 Plötzenhof Solarpark sind nicht korrekt. Auch die in Abbildung 22 aufgeführten fünf Brutplätze sind dort nichtzutreffend.

Zu keinem Zeitpunkt gab es eine behördliche Benachrichtigung oder Anordnung einer ackerbaulichen Einschränkung, wie ich sie bei vergangenen Brutgeschehnissen auf unseren Flächen im Odertal, zwischen Libbenichen und Sachsendorf, erhalten habe.

### Stellungnahme Landschaftsplan 3.1.3

Im Landschaftsplan wird nicht auf eine Überplanung von Flächen im Schwerpunktgebiet der Wiesenweihe (Karte 5) hingewiesen. Dies steht im Widerspruch zur Ausweisung des Solarpark Plötzenhof im FNP.

Hier sollte überprüft werden, ob das Schwerpunktgebiet der Wiesenweihe in der geplanten Fläche Solarpark AM 2 Plötzenhof entfernt werden kann. Die Begründung hierfür ist, dass die in Karte 5 ausgewiesenen Brutplätze nicht existieren, da es, wie bereits erwähnt, keine behördlichen Anweisungen und auch keine Beobachtungen unsererseits zu einem Brutgeschehen gab.

### Stellungnahme FNP Artenschutzfachbeitrag 3.2 Brutvögel

Wir sind der Meinung, dass im Plangebiet Solarpark AM 2 keine Schutzmaßnahmen für Wiesenweihe notwendig sind, da keine Brutvorkommen festgestellt wurden.

### Stellungnahme FNP Artenschutzfachbeitrag 5.3.1

Im Artenschutzfachbeitrag 5.3.1 wird auf Konflikte auf der aktuellen Planungsebene mit Planungsflächen hingewiesen. Dies betrifft in der jetzigen Fassung des Landschaftsplans auch die Planfläche des Solarpark „Plötzenhof“ und die Brutgeschehen der Wiesenweihe. Da es auf der Planfläche Solarpark Alt Mahlisch keine Brutgeschehen gab, sollte geprüft werden, ob das Wiesenweihegebiet aus der Planfläche Solarpark Alt Mahlisch ausgeschlossen werden kann. So würden Konflikte, zwischen erneuerbaren Energien und Brutvorkommen, die Verbotstatbestände gem. BNatSchG verursachen, vermieden.

### Stellungnahme FNP Artenschutzfachbeitrag 5.3.1.2

Hier wird erwähnt, dass die Fläche AM 2 Solarpark Alt Mahlisch inmitten des Wiesenweihen-Schwerpunktgebietes liegt und dokumentierte Bruten von Wiesenweihen innerhalb der Fläche existieren sollen. Wir als Eigentümer und Bewirtschafter dieser Flächen weisen jedoch darauf hin, dass uns seit 2012 kein Brutereignis in der genannten Fläche von öffentlicher Stelle angezeigt wurde.

### Stellungnahme Artenschutzfachbeitrag 6.1.2

Die in Tabelle 6 unter Solarpark Plötzenhof Fläche Nr. AM2 genannte Maßnahme M1 entspricht nicht den im aktuellen Vorentwurf genannten Maßnahmen. Hier wird noch auf Unterlagen eines älteren Entwurfs Bezug genommen, der als Ausgleichsmaßnahme eine für die Wiesenweihe 50x50m großes Fenster (Ackerbrache) erwähnt. Die hier dargestellten Maßnahmen sind anzupassen.

Im Übrigen wurde ca. 140 m östlich vom geplanten Solarpark AM 2 als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme für zwei 2012 errichtete Windkraftanlagen mit der Genehmigungsnummer G06511 2017 eine ca. 2.500 m<sup>2</sup> große Ausgleichsmaßnahme zum Schutz der Wiesenweihe hergestellt. Das dort für Wiesenweihe geschaffene

Brutgebiet, das nur alle 2 Jahre einmal gemulcht wird, wurde seit seiner Entstehung nicht als Brutstätte angenommen.

Abschließend möchten wir betonen, dass der FNP in Verbindung mit dem Landschaftsplan im Plangebiet AM 2 Solarpark Alt Mahlisch, welcher von der Gemeinde Fichtenhöhe gewollt und erwartet wird, unnötige Konflikte birgt. Es sollte geprüft werden, das Wiesenweihegebiet in der Fläche Solarpark AM 2 auszuschließen, da dort, wie bereits erwähnt, keine Brutvorkommen der Wiesenweihen stattfanden.

Wir als Landeigentümer und Bewirtschafter haben diese Fläche bewusst in Zusammenarbeit mit den Einwohnern von Alt Mahlisch am 12.04.2023 durch eine Einwohnerversammlung mit großer Zustimmung ausgewählt, da sie durch ihre Lage für angrenzende Bürger am wenigsten als störend empfunden wird. Gleichzeitig ist die Nutzung der Fläche für uns als Landwirtschaftsunternehmen in die engere Wahl gekommen, da sie im durch Nitrat belasteten Roten Gebiet liegt. Wir dürfen dort unsere Kulturen nur noch zu 80% mit Stickstoff ausdüngen, was wirtschaftliche Einbußen zur Folge hat. Eine Bebauung mit Solar würde für 20 Jahre keine Düngung der Fläche bedeuten, was zu Erholung der Grundwasserbelastung beitragen kann.

Darüber hinaus können wir als Landwirtschaftsunternehmen sowie die Gemeinde Fichtenhöhe mit erheblichen wirtschaftlichen Einnahmen rechnen, die der Gemeinde durch die im Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Abgabengesetz – BbgPVAG verankerten Abgaben und Gewerbesteuerereinnahmen zugutekommen. Der Solarpark Alt Mahlisch sollte als große Chance für die Gemeinde Fichtenhöhe betrachtet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Ewald  
Vorstandsvorsitzender