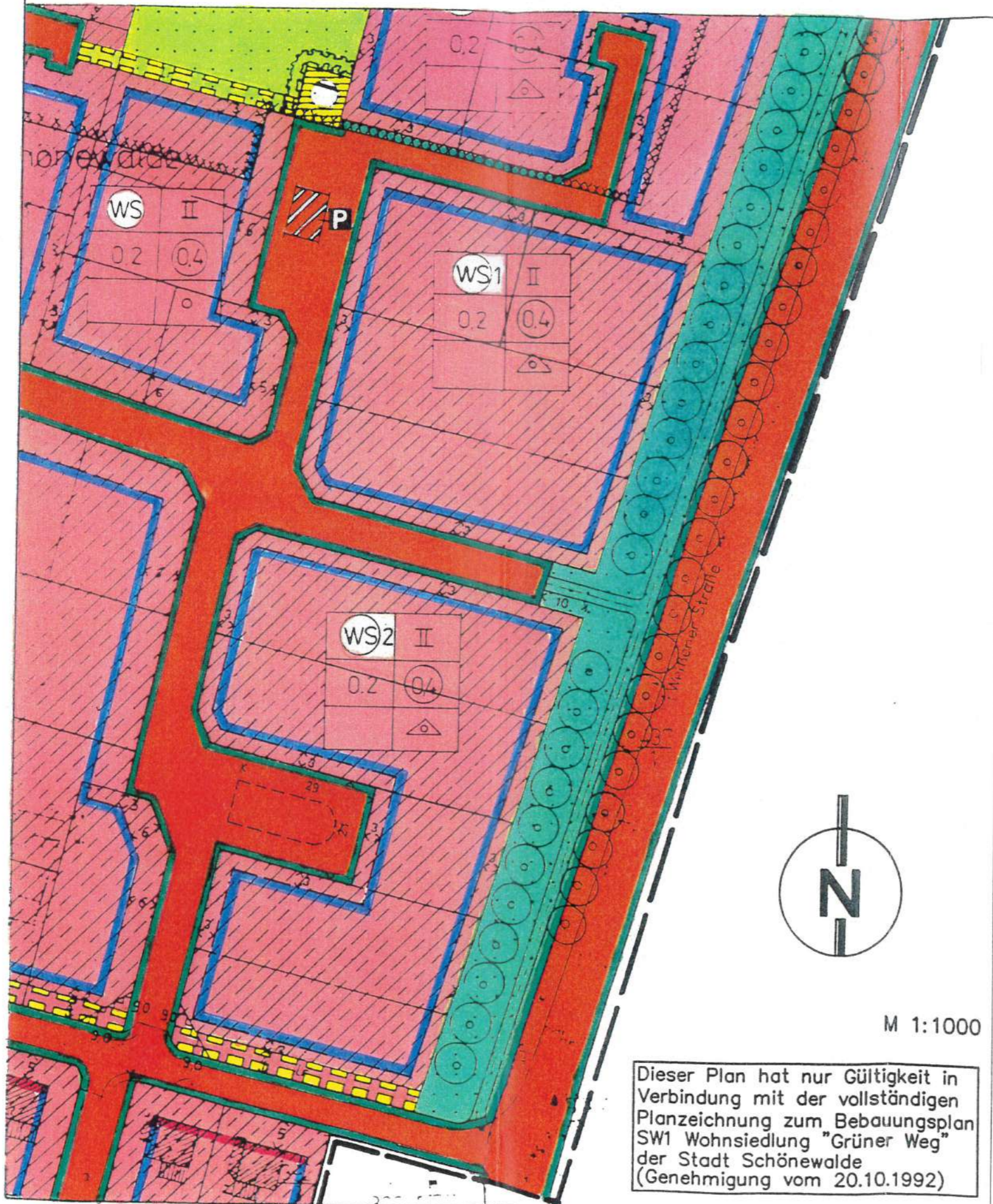


BEBAUUNGSPLAN SW1 WOHNSIEDLUNG "GRÜNER WEG"



Verfahrensübersicht

1. Die Stadtverordnetenversammlung Schönewalde hat am **25.6.97** die vereinfachte Änderung des genehmigten Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg" gemäß §13 Abs.1 BauGB beschlossen.

Schönewalde, den **1.10.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

2. Der Beschluß zur vereinfachten Änderung wurde am **26.6.97** ortsüblich bekanntgemacht.

Schönewalde, den **1.10.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

3. Es wurde ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß §13 Abs.1 BauGB durchgeführt. Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke und die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **18.6.97** über diese vereinfachte Änderung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Schönewalde, den **1.10.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

4. Die Stadtverordnetenversammlung Schönewalde hat am **24.9.97** die vereinfachte Änderung des genehmigten Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg", als 1. Änderung der Satzung beschlossen.

Schönewalde, den **1.10.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

5. Die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Schönewalde, den **1.10.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

6. Der Beschluß der Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg" bestehend aus Plan- und Text teil sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **21.11.97** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schönewalde, den **25.11.97**

Der Amtsdirektor Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 zuletzt geändert am 20.12.1996
- Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.04.1993
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 und der Änderungen durch Art.3 Investitions- erleichterungs- und WohnboulundG vom 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 90 (PlanzV-90) in der Fassung vom 18.12.1990
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 01.06.1994
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987, zuletzt geändert am 06.08.1993
- Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert am 17.12.1996
- Gemeinsamer Erlaß des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung und des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr vom 24.10.1994/29.04.1997
-Bauleitplanung und Landschaftsplanung

Begründung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg"

1. Gemäß §1 (5) BauGB soll in den östlichen Bau- gebieten (Kleinsiedlungsgebiet WS 1 und 2) durch eine Verschiebung von Baugrenzen sowie die Vergrößerung der überbaubaren Flächen innerhalb der Baugebiete die Grundstücksaufteilung und damit sparsamerer Umgang mit Grund und Boden verbessert werden, ohne jedoch den Bebauungsgrad zu erhöhen. Dazu bleiben Grundflächenzahl (GRZ) und Geschoßflächen- zahl (GFZ) unverändert.
2. Um die größere Anzahl von Baugrundstücken bei gleichbleibender Baugebietsgröße zu ermöglichen, soll durch Nutzung des Grünstreifens in Richtung Weißener Straße auf einer Länge von ca.50m, ausgehend vom Wohnweg, als Zufahrt und Ausfahrt- möglichkeit zugelassen werden (Festsetzung als öffentlicher Straßenraum).
3. Am Baugebiet 2 ist die zusätzliche Einordnung einer Verkehrsinsel mit Zufahrt und Grüninsel durch Fest- setzung als öffentlicher Straßenraum erforderlich (Fläche 21x29m).

Amt Schönewalde Gemeinde Schönewalde Bebauungsplan SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg"

Vereinfachte Änderung des genehmigten
Bebauungsplanes SW1 Wohnsiedlung "Grüner Weg"
- Teilbereich im Osten des Plangebietes -
gemäß §13 Abs.1 BauGB

COPLAN COTTBUSER PLANUNGSBÜRO FÜR STADTENTWICKLUNG,
DORFGESTALTUNG UND BAUBETREUUNG GmbH

SCHÖNEWALDE
Bebauungsplan SW1
Wohnsiedlung "Grüner Weg"
Bebauungsplan
1. Änderung

Obj.-Nr. Datum 7/97 Maßstab: 1:1000 Blatt-Nr.
Bearbeiter: Rochul