



ZEICHENERKLÄRUNG

- Biotoptypen**
- 01 Fließgewässer**
 - Gräben (außerhalb) (01130)
 - 05 Gras- und Staudenfluren**
 - Grünlandbrache (außerhalb) (05130)
 - 07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen**
 - Laubgebüsch frischer Standorte (innerhalb) (07102)
 - markanter Solitärbaum (innerhalb) (07151)
 - sonstige Solitärbäume (innerhalb) (07152)
 - kleine Baumgruppen (innerhalb) (07153)
 - 10 Biotope der Grün- und Freiflächen**
 - Gartenbrache (innerhalb) (10113)
 - Kleingartenanlage (außerhalb) (10150)
 - Hecken (innerhalb) (10273)
 - 12 bebauten Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen**
 - Einzel- und Reihenhausbebauung (außerhalb) (12260)
 - Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfächen (in Betrieb) (außerhalb) (12310)
 - Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (inner- u. außerhalb) (12652)
 - Lagerflächen / Container (innerhalb) (12740)
 - sonstige Bauwerke (innerhalb) (12830)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

- Avifauna**
- | | | | |
|----|---------------|-----|------------------|
| Bm | Blaumeise | Zk | Zaunkönig |
| Km | Kohlmeise | Sl | Stieglitz |
| St | Star | GrS | Gartenrotschwanz |
| Rt | Ringeltaube | Bs | Buntspecht |
| Hs | Hausperling | Gf | Grüfink |
| Rs | Rauchschwalbe | Hrs | Hausrotschwanz |
| Am | Amsel | Tf | Turmfalke |
| Ei | Eieler | Zz | Zilpzalp |
| Nk | Nebelkrähe | Swm | Schwanzmeise |
| Tt | Türkentaube | Sm | Sumpfmeise |
| Ms | Mehlschwalbe | Wm | Weidenmeise |
| Kl | Kleiber | Ft | Fitis |
| Rk | Rotkehlchen | | |
| Gl | Girlitz | | |
- Flugrichtung
 Überflug

- Revier Bm/ Km/ Hrs/ Sm/ Wm/ Am/ Gf/ Swm/ Sl/ Zk/ Zz
- Revier Hausperling/Hs und Gartenrotschwanz/GrS: Status „Vorwarnliste“ gemäß Rote Liste Deutschland 2015
- Revier Girlitz/Gl: Status „Vorwarnliste“ gemäß Rote Liste Brandenburg 2019
- Zauneidechse 5x

KARTENGRUNDLAGE

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksbezeichnung (z.B. 58)
- Begrenzung verwilderter Bereich
- örtlich gemessene Höhe
- bauliche Anlage mit Satteldach
- bauliche Anlage der Überfliegung
- Dachneigung
- Bauliche Nutzung
- Anzahl der Geschosse, z.B. I = eingeschossig
- Außenwände, z.B. m = massiv, fz = Faserzement, mt = Metall / Bedachung, z.B. FZ = Faserzement, P = Pappe, Bl = Bitumen, Mt = Metall
- Pultdach
- Zaun
- Mauer
- Böschung
- Latene / Stahlrohrmast
- Schacht rund / Straßensenkasten
- Schieber (Wasser) / Hydrant (unterirdisch)
- Fahnenmast
- Befestigungsart Recycling
- Befestigungsart Beton
- unb. Befestigungsart unbefestigt
- RGS Befestigungsart Rasengittersteine
- VP Befestigungsart Verbundsteinpflaster
- GR Befestigungsart Grün
- Laubbaum / Nadelbaum
- Stammumfang (m) / Kronendurchmesser (m)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche außerhalb des Plangebietes
- Wasserflächen außerhalb des Plangebietes

Stadt Nauen
 Umweltbestandskarte zum Vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan
 "Wohngelände Hertfelder Straße"

Planbereich: Gemarkung Nauen, Flur 13
 Flurstücke 22, 58, 216 (teilweise), 259 (tlw.)
 Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (23.11.2023)
 Planungsstand: ObVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Ulmenweg 6, 14641 Nauen
 letzte Kartierung IGF Sept. 2019, B-Plan-Stand: Entwurf, 10.12.2024

Planverfasser:

 IngenieurGesellschaftFalkenröde mbH
 Geschwister-Scholl-Straße 53 · 14471 Potsdam · Tel. 0331 740903 50