

A1) PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)
Hinweis: für den Ausschnitt aus dem ursprünglichen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem Ursprungsflächennutzungsplan (2006).

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

S

Sonderbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Solarpark

Zweckbestimmung "Solarpark"

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nachnutzung nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaiknutzung)

Erstaufforstungsflächen entsprechend der forstlichen Rahmenplanung
(Nachnutzung nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaiknutzung)

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

geschützte Allee (§ 31 BbgNatSchG)

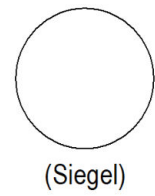
Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

A2) VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 03.06.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 24.05.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

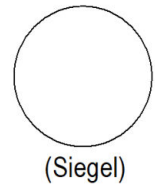
Amt Falkenberg-Höhe, den

.....
Holger Horneffer, Amtsdirektor



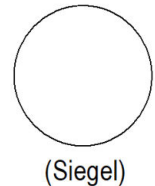
- Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Landratsamt Landkreis Märkisch-Oderland



- Ausgefertigt
Amt Falkenberg-Höhe, den

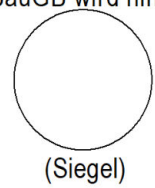
.....
Holger Horneffer, Amtsdirektor



- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

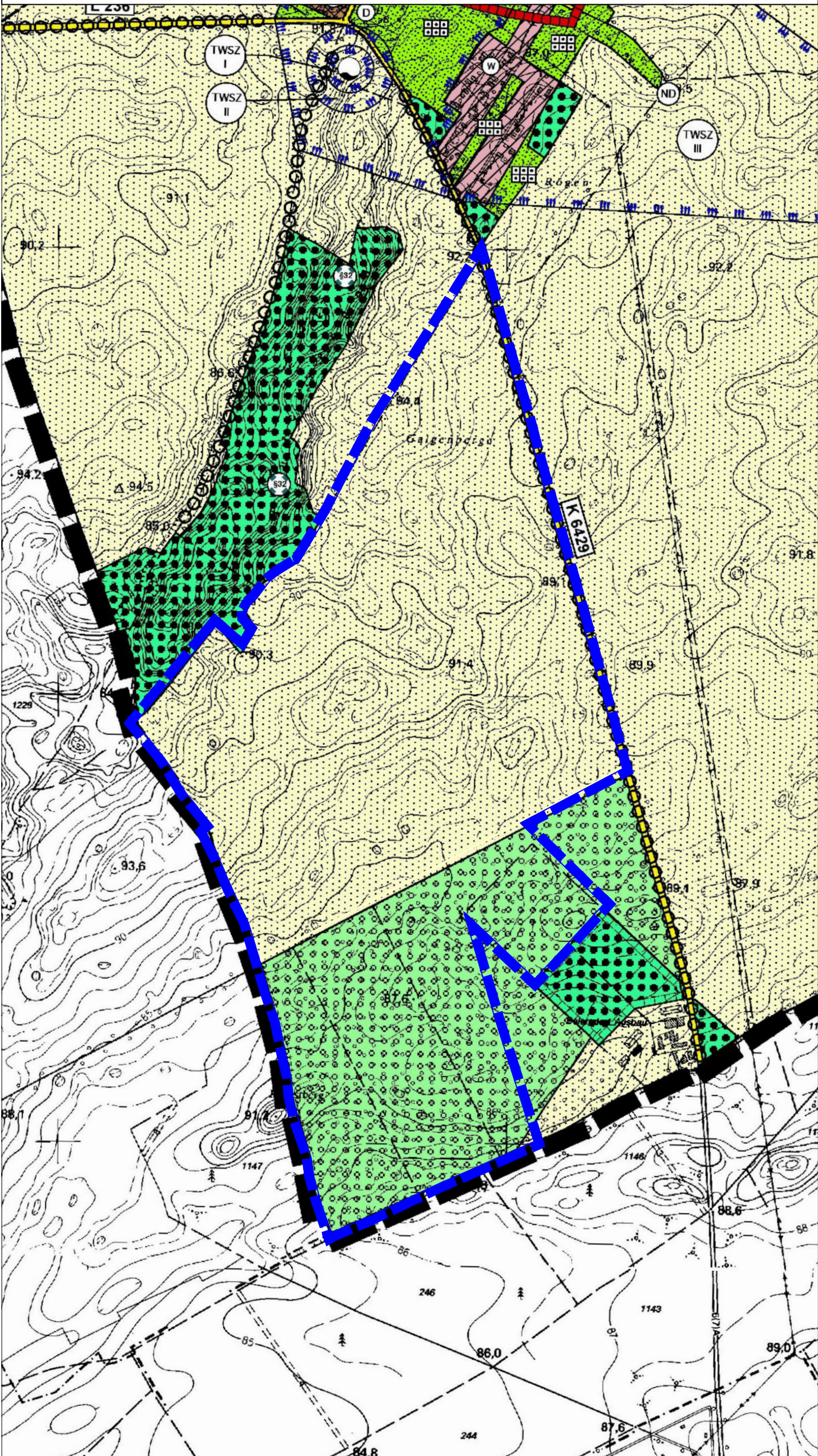
Amt Falkenberg-Höhe, den

.....
Holger Horneffer, Amtsdirektor



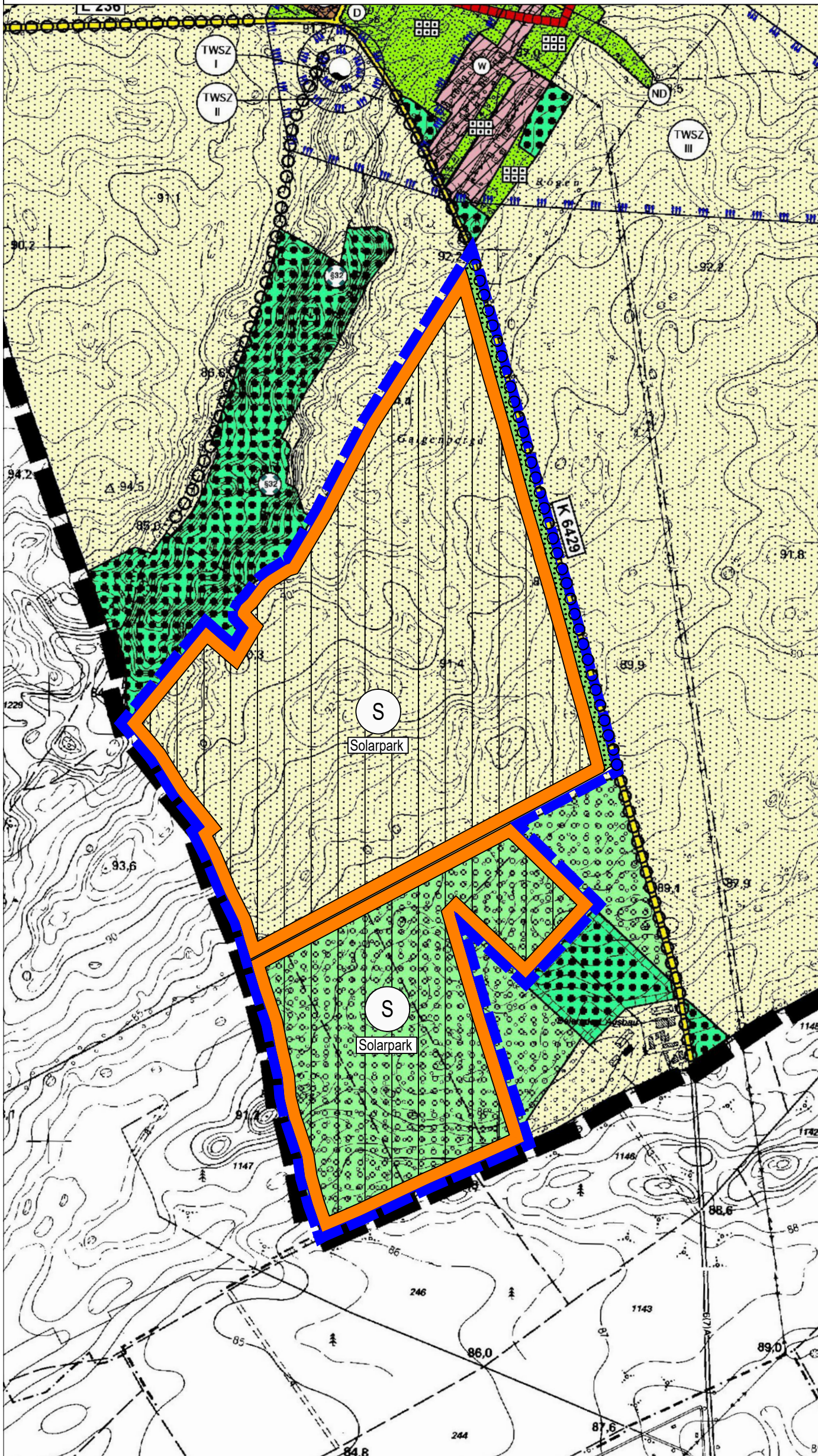
A) PLANZEICHNUNG (M 1 : 10.000)

URSPRUNGSFASSUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg (wirksam seit 06.04.2006)



Geobasisdaten des Ursprungsflächennutzungsplans: Topographische Karte TK 10, M 1 : 10.000
Blatt-Nr. 3248, 3249, 3348, 3349; Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Brandenburg; Stand: 1993

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg (ENTWURF)



Geobasisdaten der 3. Änderung: © GeoBasis-DE/LGB 2024



GEMEINDE
BEIERSDORF-FREUDENBERG

Landkreis Märkisch-Oderland

3. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 9
"Solarpark Beiersdorf-Freudenberg"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Viridi RE GmbH

Fassung vom 22.01.2025

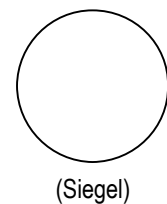
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

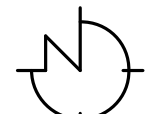
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Amt Falkenberg-Höhe, den

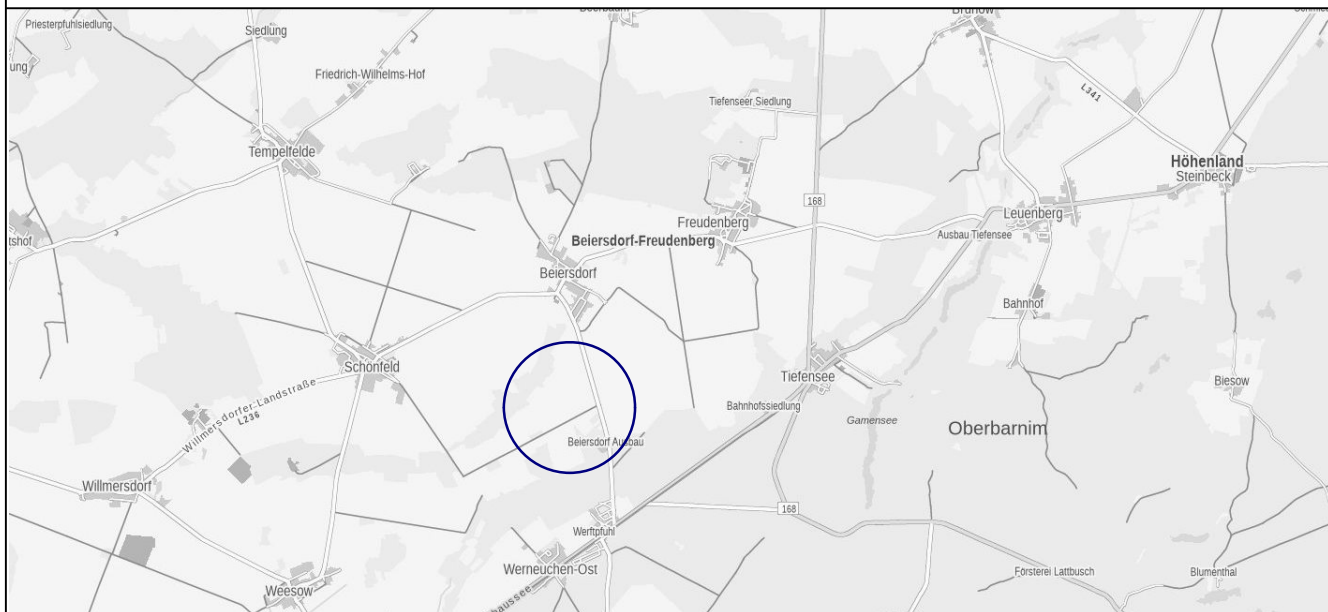
.....
Holger Horneffer, Amtsdirektor



Projektnummer: 23038
Bearbeitung: MT



Maßstab 1 : 10.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB
Übersichtskarte (o. M.): © GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0