

Teil A - Planzeichnung



M. 1:1.000

Teil B - Planzeichnerklärung

Legend for the site plan. It defines symbols for boundaries, building types (Allgemeine Wohngebiete, Urbane Gebiete), usage types (Allgemeine Wohngebiete, Urbane Gebiete), and specific details like green spaces, parking, and landscaping. It also lists references to laws and regulations such as BImSchG, BImSchG, and BImSchG.

Teil C - Textliche Festsetzungen

C.1 Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Bauweise ist als offene Bauweise festgesetzt.

C.2 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Die bauliche Nutzung ist als Allgemeine Wohngebiete festgesetzt.

C.3 Umsetzbarkeit der Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Baugrenzen sind als festgesetzte Baugrenzen festzusetzen.

C.4 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Die Maß der baulichen Nutzung ist als Allgemeine Wohngebiete festzusetzen.

C.5 Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.6 Verkefährflächen

Die Verkefährflächen sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.7 Mit Geh- und Fußgängerwegen zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Flächen sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.8 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Die Grünflächen sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.9 Begrünung von Stellplätzen

Die Begrünung von Stellplätzen ist gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.10 Entwässerung von Niederschlagswasser

Die Entwässerung ist gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.11 Befestigung von Stellplätzen und Wegen

Die Befestigung ist gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.12 Einfriednungen

Die Einfriednungen sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.13 Tiergärten

Die Tiergärten sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.14 Dachform und -neigung

Die Dachform und -neigung sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.15 Dachbedeckung

Die Dachbedeckung ist gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.16 Dachaufbauten und Dachschneitte

Die Dachaufbauten und Dachschneitte sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.17 Außenwände

Die Außenwände sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

C.18 Lärmschutzfestsetzungen nach § 50 BImSchG

Die Lärmschutzfestsetzungen sind gemäß den Festsetzungen festzusetzen.

Rechtsgrundlagen

List of legal references including BauGB, BImSchG, and other laws relevant to the planning process.

Verfahrensvermerk

Information regarding the procedural aspects of the planning process, including dates and decisions.

Aufstellungsbeschluss

Information regarding the decision to publish the planning documents.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Information regarding the public participation process.

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Information regarding the participation of public authorities.

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Information regarding the participation of other public entities.

Hinweise

General notes regarding the plan and its interpretation.

Weg

Notes regarding the location and use of paths.

Einführung der Straßenverkehrsfläche

Notes regarding the introduction of road traffic areas.

Pflanzliste

Table listing recommended plant species for the site.

Denkmalschutz

Notes regarding heritage protection measures.

Trinkwasserschutz

Notes regarding drinking water protection measures.

Baumaterial

Notes regarding building material requirements.

Rechtsgrundlagen

Additional legal references.

Bandbreite

Notes regarding the width of the planning documents.

Klarstellung und Ergänzungsplanung

Notes regarding clarifications and supplementary planning.

Nachrichtliche Übernahme

Notes regarding the acceptance of information.

Umbauzustand

Notes regarding the state of renovation.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.

Am Schenkenländchen

Address and contact information for the planning authority.