

- LEGENDE**
-  Nadelgehölz mit Nummer Baumliste
 -  Laubbaum mit Nummer Baumliste
 -  Baumstumpf
 -  Grenze

BAUVORHABEN Teupitzer Höhe
Denkmalpflegerische Zielstellung

Auftraggeber Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH
Kurfürstendamm 46
10707 Berlin

Landschaftsarchitekt Klaus-Peter Hackenberg
Belziger Straße 25
10823 Berlin

I. Baumbestandsplan

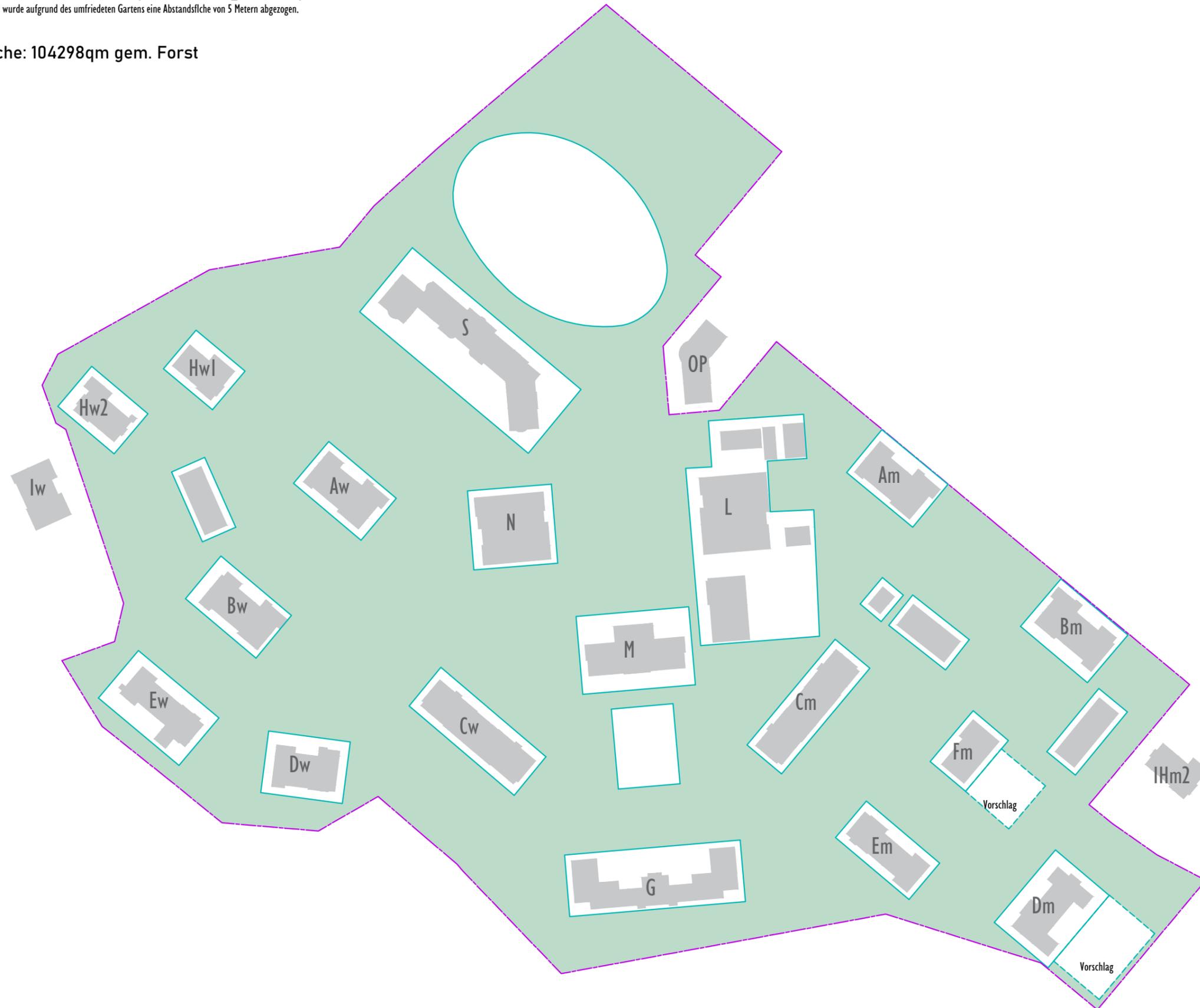
Maßstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 750		A 0	QW/TB/HA	12.03.2021

Prinzip Waldplan von Forst Brandenburg 6/ 2020 , eigene Einpassung 12/ 20

Die auf den Flurstücken vorhandenen Gebäudeflächen wurden gemäß getroffener Absprache herausgerechnet.

Dabei wurde eine Abstandsfläche von 3 Metern berücksichtigt. Bei dem Gebäude Nr.24_Dm (Überwachungs und Verwahrungshaus) wurde aufgrund des umfriedeten Gartens eine Abstandsfläche von 5 Metern abgezogen.

Waldfläche: 104298qm gem. Forst



LEGENDE

- Gebäude
- Waldfläche
- Grenze



BAUVORHABEN Teupitzer Höhe
Denkmalpflegerische Zielstellung

Auftraggeber Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH
Kurfürstendamm 46
10707 Berlin

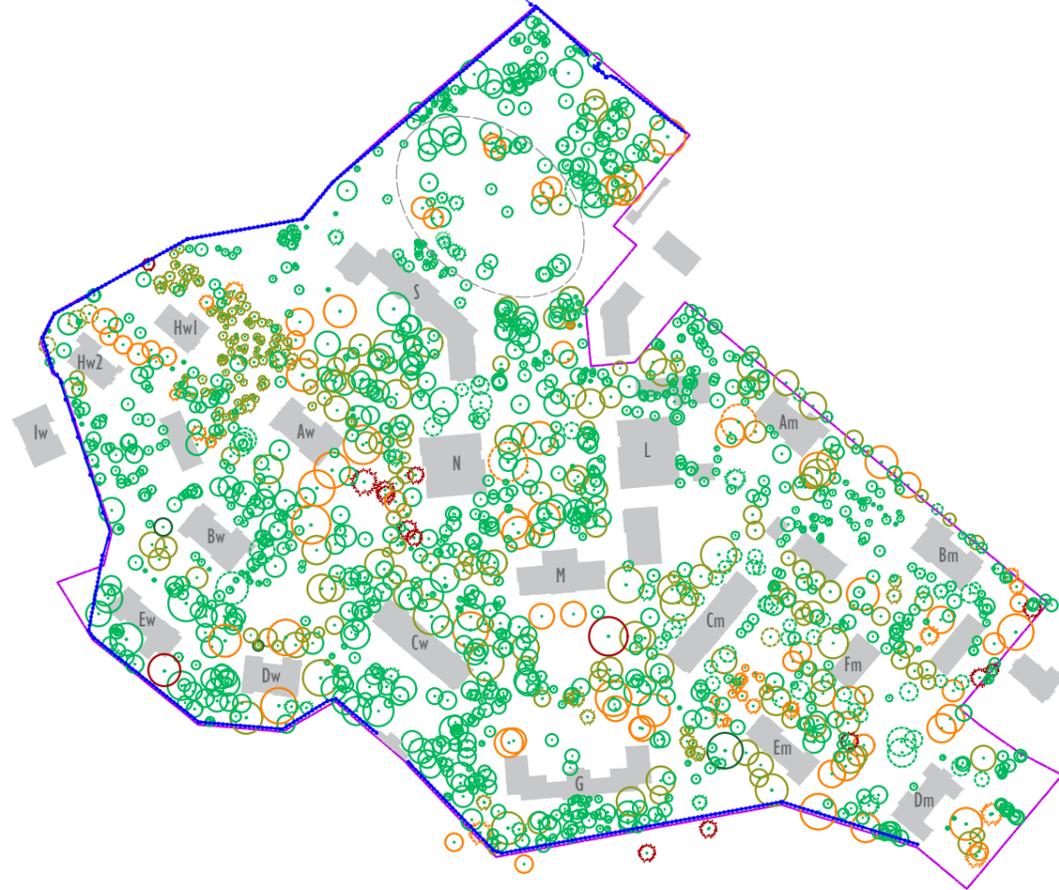
Landschaftsarchitekt Klaus-Peter Hackenberg
Belziger Straße 25
10823 Berlin

2. Waldfläche

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A3	WU/TB/HA	12.03.2021

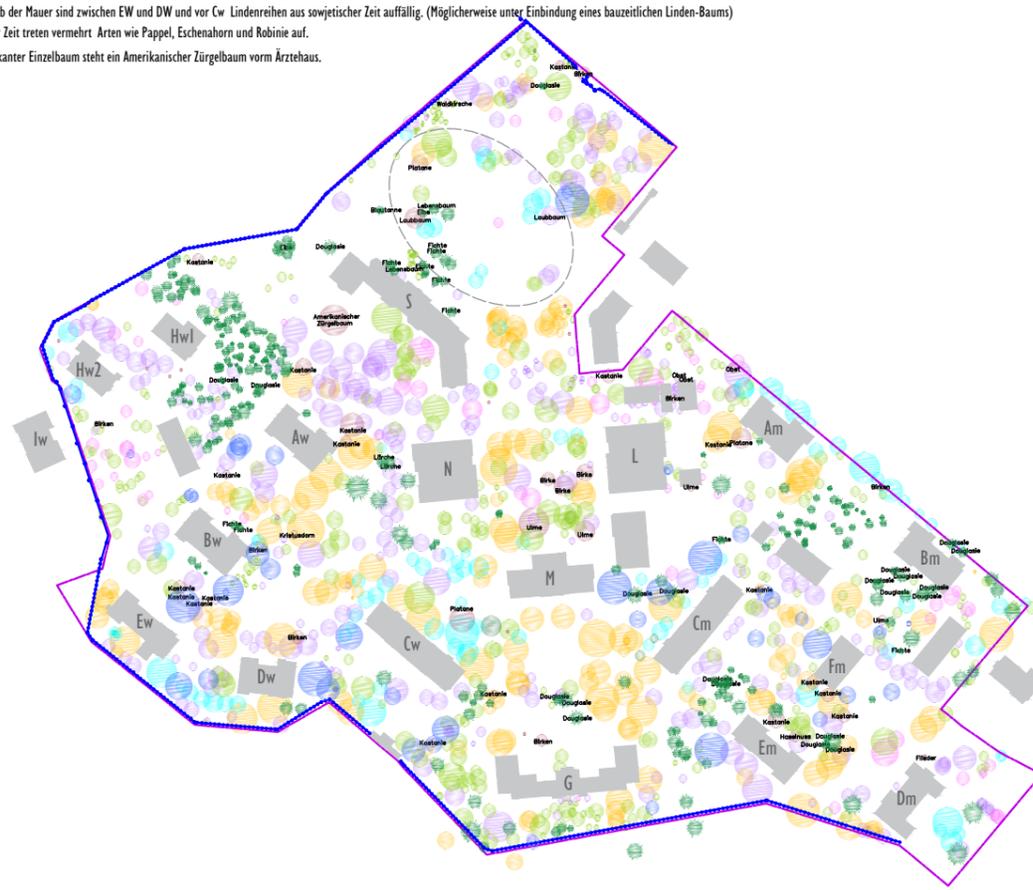
Altersgruppen gem. Plan 1908, Fotos Festschrift, Vermesserplan 4/2020,

Die ältesten Bäume sind in einer Kiefergruppe am westl. Rand. Die mgl. Herkunft aus einem Waldflächen wurde durch die bauzeitlichen Bestandsfotos nicht bestätigt. Weitere Altbäume befinden sich zwischen dem Lazarett (G) und dem Siechenhaus (Cm, Cw). Alt-Bäume sind in den ehemaligen Gartenflächen nachweisbar, im Gefängnishof und in der Ellipse. Also in Bereichen, in denen keine konkurrierende Nutzung vorh. war.



Baumartenverteilung Vermesserplan 4/2020, eigene Aufnahmen 10/20

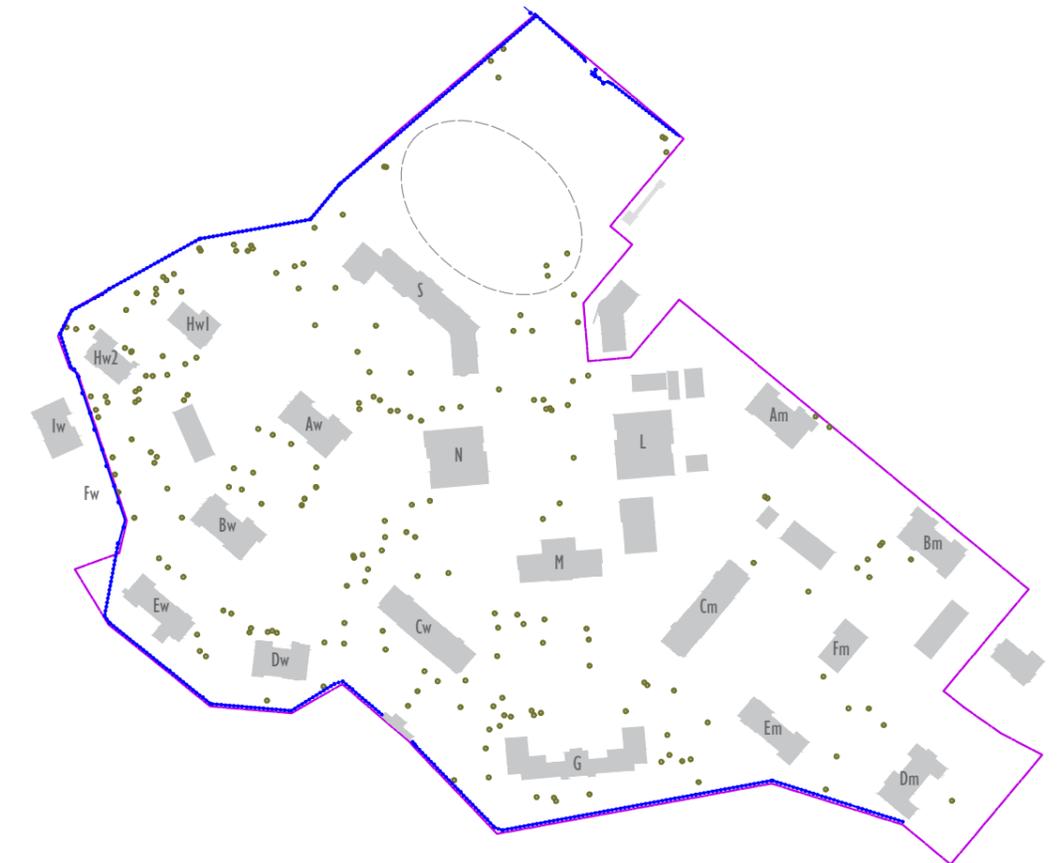
Die Arten verteilen sich in Kiefer, Eiche, Linde und Berg-Ahorn. Die Linden wurden bauzeitlich als architektonische Pflanzung in Gruppen in den öffentlichen Bereichen (Oval) im Gefängnishof oder in späteren Phasen auch als Straßenbaum gepflanzt. Die Hauptart ist mit Abstand die Eiche. Sie wird verwendet als Umfassung oder in Reihen hauptsächlich im öffentlichen Mittelbereich. Ebenso in den Gärten im Männerbereich, vermehrt aber vor dem Siechenhaus und im Frauenbereich. Innerhalb der Mauer sind zwischen EW und DW und vor Cw Lindenreihen aus sowjetischer Zeit auffällig. (Möglicherweise unter Einbindung eines bauzeitlichen Linden-Baums) In dieser Zeit treten vermehrt Arten wie Pappel, Eschenahorn und Robinie auf. Als markanter Einzelbaum steht ein Amerikanischer Zürgelbaum vorm Ärztehaus.



- LEGENDE**
- M Gebäude
 - Russische Mauer
 - Grenze
 - Kiefer
 - Nadelgehölzarten
 - Laubbaum, 0 - 30 Jahre vlt.älter
 - Laubbaum, 30 - 60 Jahre vlt.älter
 - Laubbaum, 60 - 120 Jahre
 - Laubbaum, älter als 120 Jahre
 - Eiche
 - Linde
 - Ahorn
 - Eschenahorn
 - Robinie
 - Pappel
 - Nadelgehölze
 - Laubbaumarten
 - Baumstumpf
 - Markante Baumgruppe / Einzelbaum
 - Markante Baumreihe
 - Bäume 1908 - 1925
 - Grenze 1908 - 1925
 - Verhältnislينien

Ehem. Baumstandorte (Stubben) Vermesserplan 4/2020, eigene Aufnahmen 10/20

Zahlreiche Stubben finden sich erwartungsgemäß in den gebäudenahen Bereichen der Hausgärten. Ebenfalls weichen musste der dort zahlreich vorh. Bestand für den Bau der Umfassungsmauer und den Zaun des Maßregel-Vollzugs. Fast alle Stubben konnten nachgewiesenen Pflanzungen zugeordnet werden. Markant ist die fehlende 4. im Bestand Lindengruppe aus der Bauzeit in der Ellipse deren Existenz über die gefundenen Stubben jetzt nachweisbar ist.



Markante Einzelbäume/Baumreihen gem. Plan 1908, eigene Aufnahmen 10/20

Lediglich im Eingangsbereich und innerhalb der Gartenflächen sind markante Baumsetzungen vorzufinden. Ansonsten werden Baumpflanzungen zur Gliederung der Räume eingesetzt. Nur wenige öffentliche Freiflächen ausserhalb des Zentralbereichs sind vorhanden. Markant ist, in der Nähe zum aufwändigen Garten des Jesenbergs, die Reihenpflanzung nach Süden an der Hangkante. Analog geben die Bäume Auskunft über die Hervorhebung einzelner Flächen aus der ansonsten räumlich betonten Pflanzung.



BAUVORHABEN Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung

Auftraggeber: Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH, Kurfürstendamm 46, 10707 Berlin
 Landschaftsarchitekt: Klaus-Peter Hackenberg, Belziger Straße 25, 10823 Berlin

3. Analyseplan Bäume

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 4.000		A3	WU/TB/HA	12.03.2021



Wald 1907 Plan Messtischblatt 1907

Das Grundstück der Hauptanstalt vor der Bebauung mit dichtem Mischwald. Wege verlaufen entlang des Höhenrückens (später S) sowie zum Jesenberg. Dieser ist offen und sichert eine Aussicht. Nach bauzeitlichen Fotobefunden werden keine Waldreste innerhalb des Grundstücks erhalten.



Bäume 1908 Plan Bestand aus Festschrift 1908

Schonungen aus Nadelgehölzen bilden an den westlichen und östlichen Rändern eine Abschirmung. Hinter dem Empfangsgebäude (S) teilt diese Pflanzung die Gärten der Ärzte + Beamten vom Denkmal und den Gebäuden (Aw, Hw). Sorgfältig formen und gliedern, zusammen mit den Fassaden der Gebäude, Pflanzungen die Räume. Teilräume werden durch Blicke verbunden und wirken in andere hinein. (Plan Raumgefüge). Öffentliche Räume sind im Zentralbereich und beim Eintrittsbereich konzentriert. Den Gebäuden sind private Gärten zugeordnet. Die Gartenflächen der Frauenanstalt (w) sowie der Beamten (OP) sind offen für den Gemüsebau und definieren die Freiflächen aus Gärten und Baumpflanzung mit einem weiteren Element.



LEGENDE

- Gebäude
- Laubbäume
- Nadelgehölze
- Wege
- Höhenlinien
- Grenze

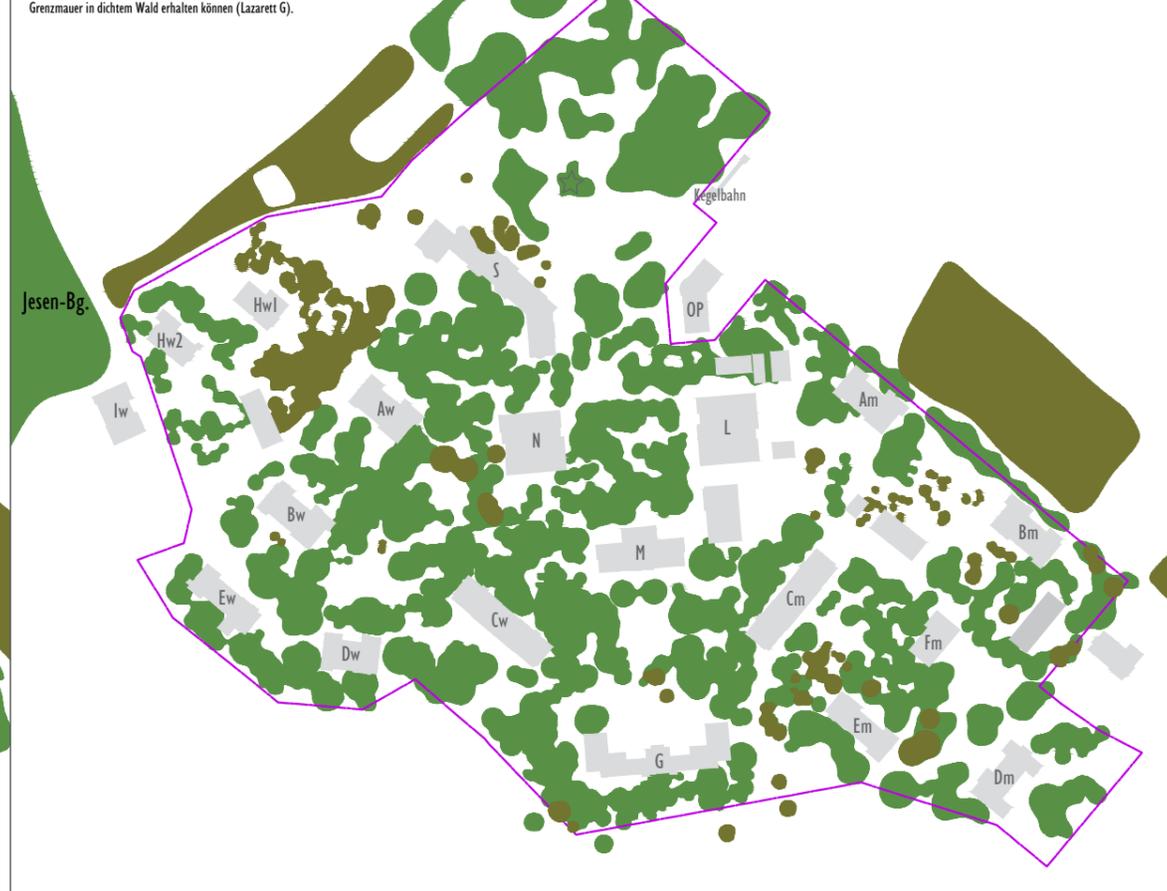
Bäume 1922/1939/1953 Plan Inventar 1922, Postkarte Fliegeraufnahme 1939, Luftbild 1953

Bereits zur Schließung 1922 sind die üppigen Baumpflanzungen im Eintritt, vor dem Empfangsgebäude (S) und vor dem Lazarett (G) reduziert. Im Mittelbereich südlich (S) sind die Nadelgehölze reduziert. Der südliche Gebäuderang (Iw) ist inkl. der Gärten erweitert und nach Außen verdichtet worden. Der ehemals offene Bereich im Zentrum (Aw, Bw) ist bereits überkront. Die ehemals offenen Privatgärten sind mit Straßen erschlossen und ebenfalls dicht bepflanzt. Das Wegnetz wird erweitert. Die militärische Nachkriegsnutzung führt zu einer Umfassung die ehemalige Teilräume abrupt und willkürlich teilt (Friedhof, Jesenberg, südl. G). Die Teilbereiche der Anstalt und die zahlreichen Außenbezüge werden unterbrochen.



Bäume 2020 Plan Vermesser malonCuda 4/2020

30 Jahre nach dem Abzug der Streitkräfte und einer unterbliebenen Nutzung hat der Jungwuchs die Fläche gleichmäßig überwuchert. Durch eine unregelmäßige Grundstücksteilung grenzen Zäune quer über das Männerdorf willkürlich und gegen die Zuordnung als Denkmalbereich Flächen ab. V.a. das Gebäude OP unterbricht die Verbindung und grenzt die Kegelbahn ab. Angelegte private Gärten und Terrassen weisen zu der zentralen Achse deren Hauptweg unterbrochen ist. Der Stern im Oval ist überwuchert, dessen Mauern zerstört. Die Grenzbebauung mit techn. Einbauten an der westlichen Grenze hat die ehemalige Schonung aufgerissen. Der Gürtel aus Nadelgehölzen ist bis auf Reste verschwunden. Reste der bauzeitlichen Bepflanzung haben sich hinter der Grenzmauer in dichtem Wald erhalten können (Lazarett G).



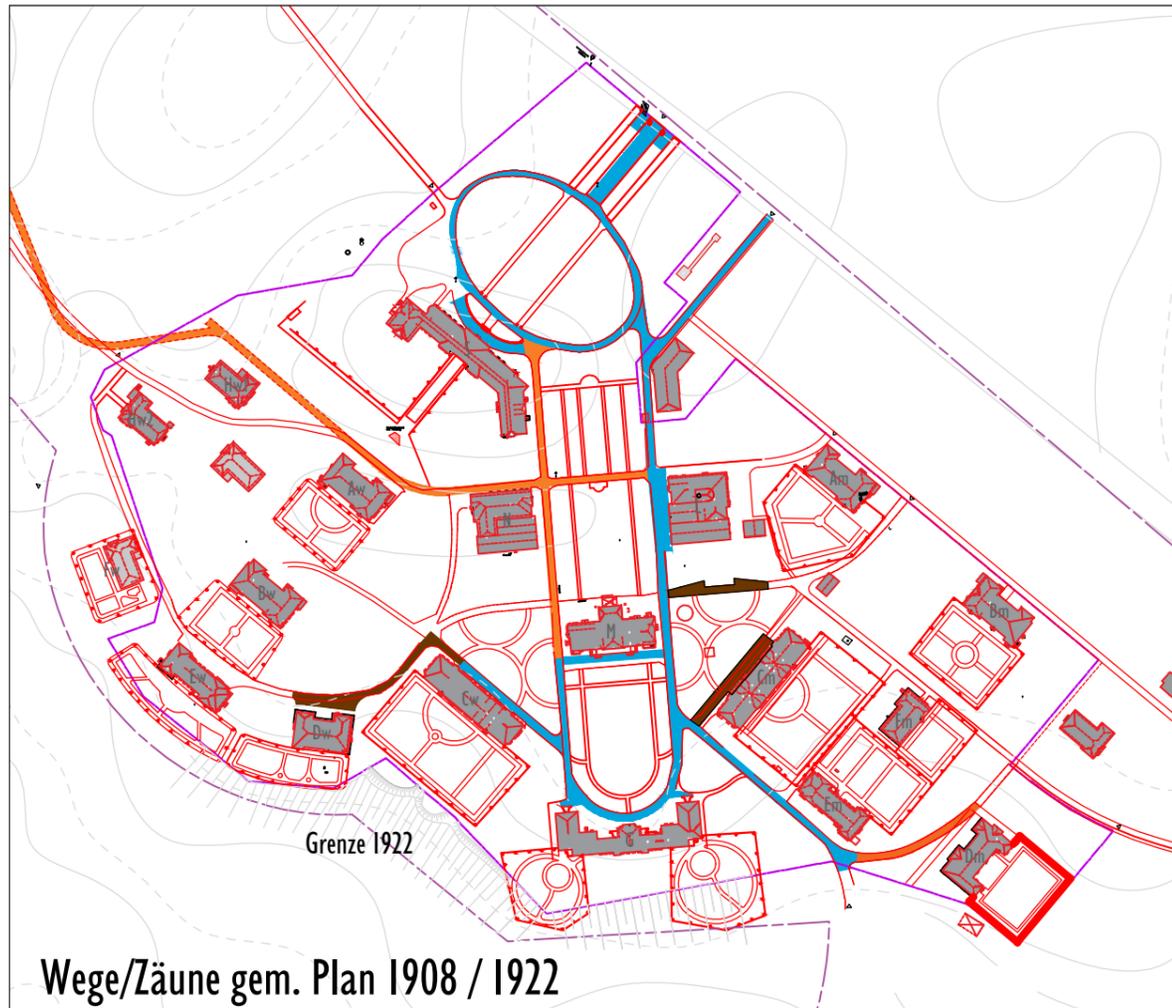
BAUVORHABEN Teupitzer Höhe
Denkmalpflegerische Zielstellung

Auftraggeber Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH
Kurfürstendamm 46
10707 Berlin

Landschaftsarchitekt Klaus-Peter Hackenberg
Belziger Straße 25
10823 Berlin

4. Analyseplan Raumstruktur

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 4.000	A 3	A 3	WU/TB/HA	12.03.2021



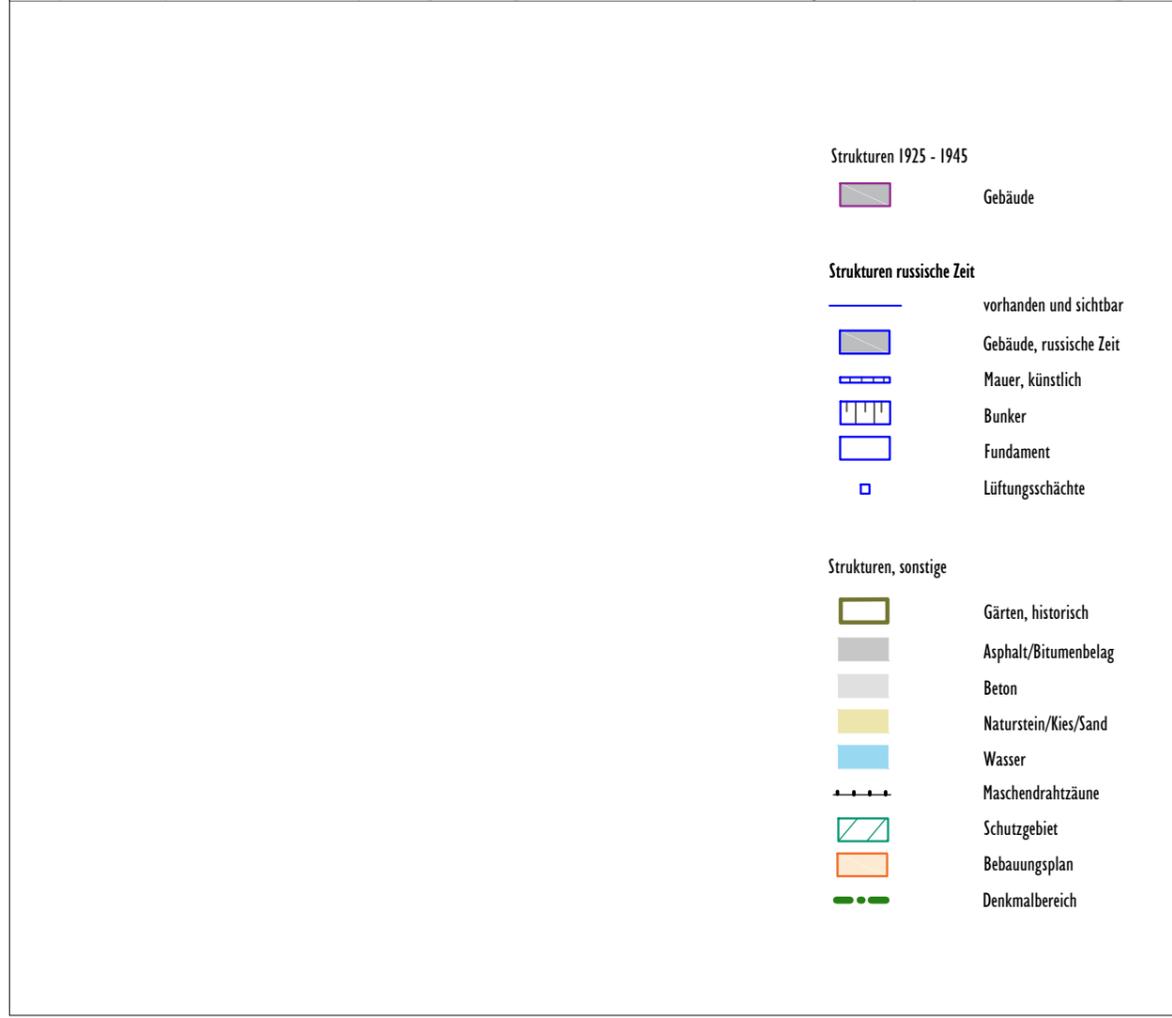
Wege/Zäune gem. Plan 1908 / 1922

Ausführungsplanung Wege gem. Plan 1908 / 1922 (Umsetzung tlw.)

- Pflaster ausgeführt
- Chauseepflaster
- Steinpflaster
- Zäune
- Mauer

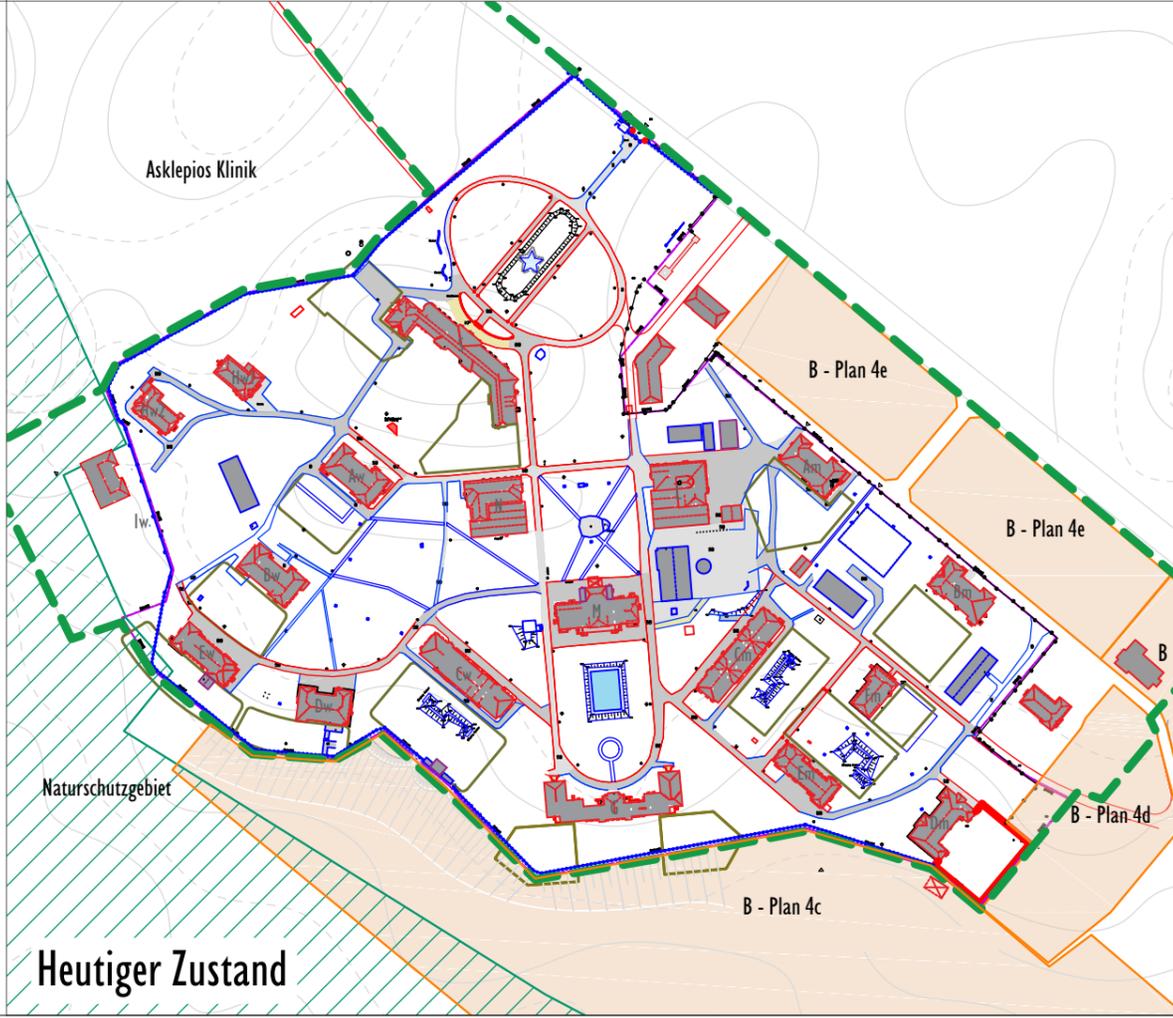
LEGENDE

- Strukturen 1908 - 1925
- vorhanden und sichtbar
 - historisch
 - Gebäude
 - Pfeiler
 - Höhenlinien
 - Böschung
 - Grenze



Heutiger Zustand

- Strukturen 1925 - 1945
- Gebäude
- Strukturen russische Zeit
- vorhanden und sichtbar
 - Gebäude, russische Zeit
 - Mauer, künstlich
 - Bunker
 - Fundament
 - Lüftungsschächte
- Strukturen, sonstige
- Gärten, historisch
 - Asphalt/Bitumenbelag
 - Beton
 - Naturstein/Kies/Sand
 - Wasser
 - Maschendrahtzäune
 - Schutzgebiet
 - Bebauungsplan
 - Denkmalbereich



BAUVORHABEN	Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung
Auftraggeber	Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH Kurfürstendamm 46 10707 Berlin
Landschaftsarchitekt	Klaus-Peter Hackenberg Belziger Straße 25 10823 Berlin

5. Analyseplan Wege/ Einbauten

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 4.000		A3	WU/TB/HA	12.03.2021



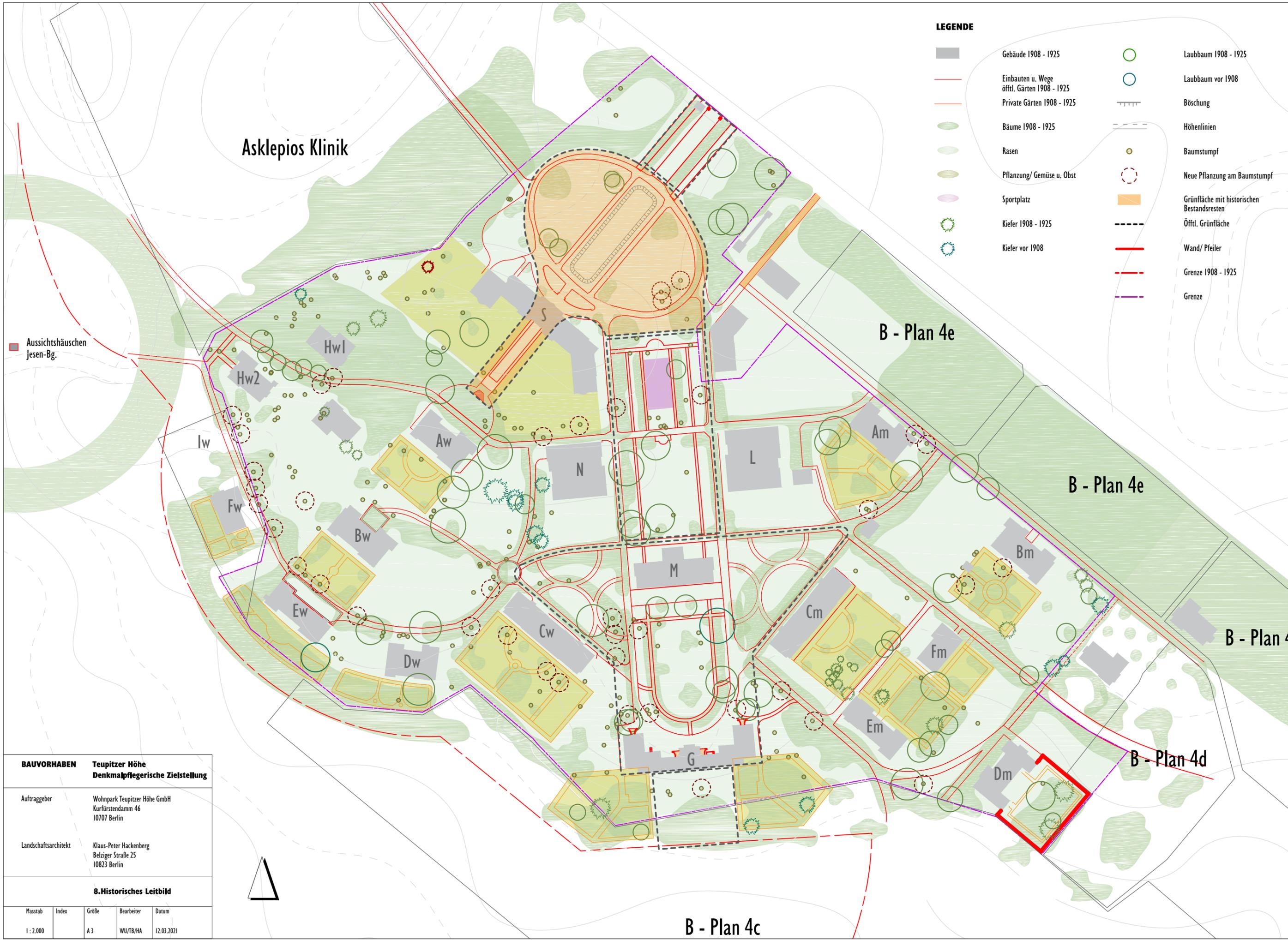


- LEGENDE**
- Gebäude 1908 - 1925
 - Gebäude 1925 - 1945
 - Bäume 1908 - 1945
 - Bäume vor 1908
 - Einbauten u. Wege 1908 - 1945
 - Gebäude 1945 - 1994
 - Bäume 1945 - 1994
 - Einbauten u. Wege 1945 - 1994
 - Mauer 1945 - 1994
 - Bäume 1989 - 2020
 - Laubbäume
 - Nadelgehölze
 - Vegetationsfläche
 - Asphalt/Bitumenbelag
 - Beton
 - Naturstein/Kies/Sand
 - Böschung
 - Grenze

Aussichtshäuschen
Jesen-Bg.

BAUVORHABEN Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung				
Auftraggeber		Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH Kurfürstendamm 46 10707 Berlin		
Landschaftsarchitekt		Klaus-Peter Hackenberg Belziger Straße 25 10823 Berlin		
6.Schichtenplan Anlagegenetische Karte				
Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A 3	WU/TB/HA	12.03.2021





LEGENDE

- Gebäude 1908 - 1925
- Einbauten u. Wege
- öfftl. Gärten 1908 - 1925
- Private Gärten 1908 - 1925
- Bäume 1908 - 1925
- Rasen
- Pflanzung/ Gemüse u. Obst
- Sportplatz
- Kiefer 1908 - 1925
- Kiefer vor 1908
- Laubbaum 1908 - 1925
- Laubbaum vor 1908
- Böschung
- Höhenlinien
- Baumstumpf
- Neue Pflanzung am Baumstumpf
- Grünfläche mit historischen Bestandsresten
- Öfftl. Grünfläche
- Wand/ Pfeiler
- Grenze 1908 - 1925
- Grenze

■ Aussichtshäuschen Jesen-Bg.

BAUVORHABEN Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung				
Auftraggeber		Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH Kurfürstendamm 46 10707 Berlin		
Landschaftsarchitekt		Klaus-Peter Hackenberg Belziger Straße 25 10823 Berlin		
8. Historisches Leitbild				
Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A 3	WU/TB/HA	12.03.2021



B - Plan 4c

B - Plan 4e

B - Plan 4e

B - Plan 4

B - Plan 4d

Asklepios Klinik

- LEGENDE**
-  Gebäude 1908
 -  Russische Mauer
 -  Grenze
 -  Bäume 1908
 -  Baum Störung
Ausweichung vom bauzeitlichen Plan
 -  Russische Wege und Einbauten
Störung
 -  Schwere Störung
 -  Störung
 -  geringe Störung
 -  Störung für historische Allee
 -  Störung für privaten Garten
 -  Störung für historischen Weg
 -  Störung für Freiraum
 -  Störung für Sicht



**BAUVORHABEN Teupitzer Höhe
Denkmalpflegerische Zielstellung**

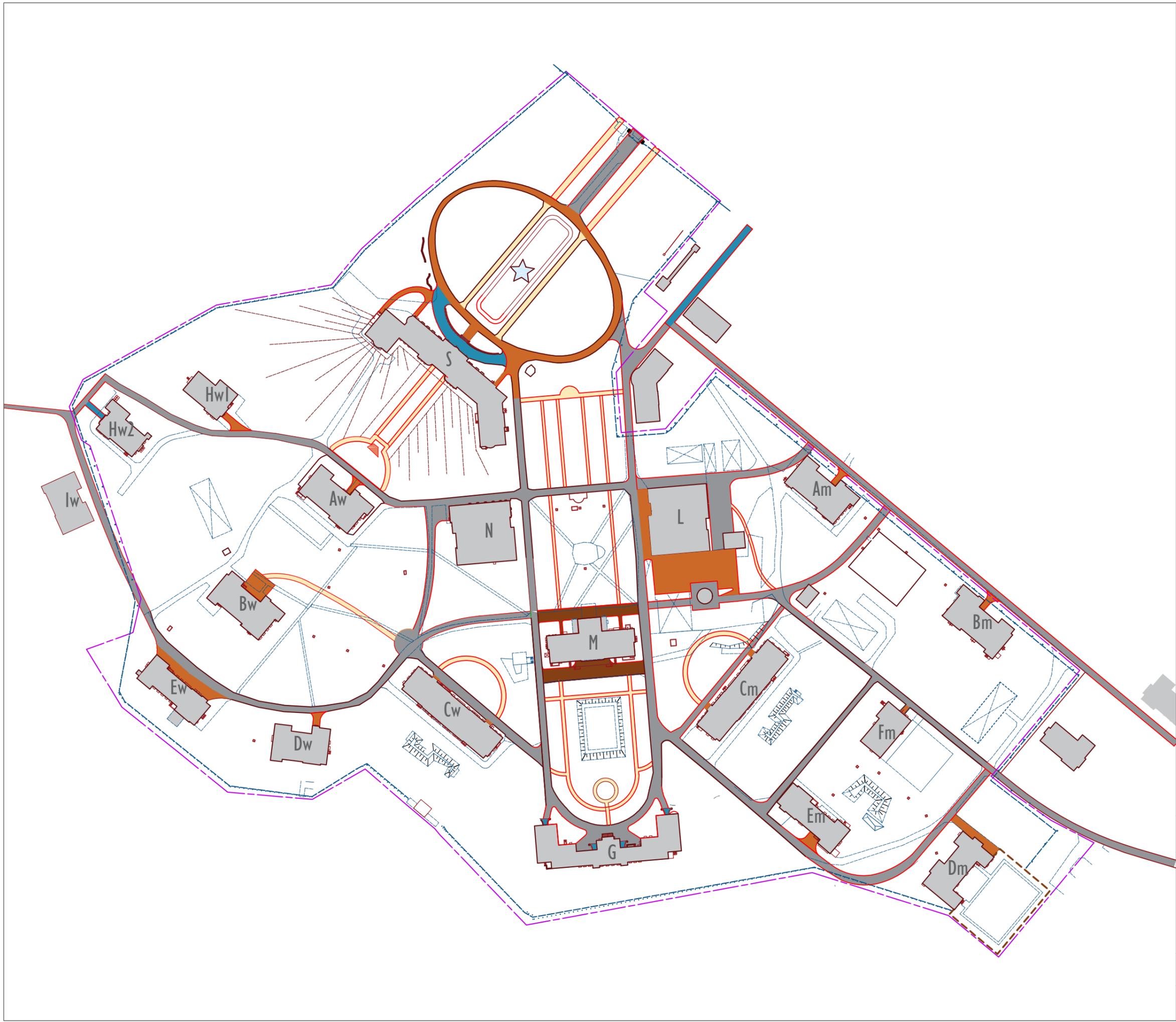
Auftraggeber: Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH
Kurfürstendamm 46
10707 Berlin

Landschaftsarchitekt: Klaus-Peter Hackenberg
Belziger Straße 25
10823 Berlin

9. Konfliktplan

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A 3	WU/TB/HA	12.03.2021





- LEGENDE**
- Erhalten
 - Ergänzen/ Wiederherstellen
 - Rückverwandeln
 - Entfernen Wege, Einbauten, Mauer
- Baulichkeit**
- S Gebäude erhalten
 - Pfeiler erhalten
 - Mauer, Zaun erhalten
- Pflaster**
- Steinpflaster gem. bauzeitlichem Bestand
 - Betonpflaster
 - Tenne
 - Asphalt
- Sonstiges**
- Böschung
 - Grenze



BAUVORHABEN		Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung		
Auftraggeber		Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH Kurfürstendamm 46 10707 Berlin		
Landschaftsarchitekt		Klaus-Peter Hackenberg Belziger Straße 25 10823 Berlin		
II. Maßnahme Wege u. Einbauten				
Maßstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A 3	WU/TB/HA	12.03.2021



LEGENDE

- | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| — | Erhalten | — | Bauwerke | |
| — | Ergänzen/ Wiederherstellen | □ | Gebäude erhalten | |
| - - - | Rückverwandeln | □ | Pfeiler erhalten | |
| - / - | Entfernen Wege, Einbauten, Mauer | ● | Mauer, Zaun erhalten | |
| Gehölzbestand | | Laub-/ Nadelgehölz | | |
| ⊗ | Zielbäume besonders fördern | II | Pflaster | |
| ⊗ | Bäume, potenziell zu erhalten u. entwickeln | II | ■ | Pflaster gem. bauzeitlichem Bestand |
| ○ | Ergänzung/ Herstellung historischer Allee | II | ■ | Asphalt |
| ⊗ / ⊗ | Kein Ersatz wg. Raumstruktur | II | ■ | Beton |
| ⊗ / ⊗ | Fällung wg. Beeinträchtigung Zielbaum/ Allee | II | — / — | Tenne |
| ⊗ / ⊗ | Fällung wg. Schaden | II | ▨ | Sonstiges |
| ○ | Alter Baumstumpf | II | ▨ | außerhalb des Baugebiets |
| Offene Parkräume | | ▨ | | außerhalb des Denkmalbereiches |
| ■ | Rasen | ▨ | ▨ | Böschung |
| ■ | Wiesen, 2 schürig | ▨ | ▨ | Höhenlinie |
| ■ | Lichtung Erhaltung/ Kräuterschicht Entwicklung | ▨ | ▨ | Grenze |
| ■ | Pflanzung | ▨ | ▨ | |
| ■ | Hecke | | | |

Aussichtshäuschen
Jesen-Bg.

BAUVORHABEN				
Teupitzer Höhe Denkmalpflegerische Zielstellung				
Auftraggeber		Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH Kurfürstendamm 46 10707 Berlin		
Landschaftsarchitekt		Klaus-Peter Hackenberg Belziger Straße 25 10823 Berlin		
12. Denkmalpflegerische Zielvorstellung				
Maßstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000		A 3	WU/TB/HA	12.03.2021





LEGENDE

- Pflanzung intensiv/ gebäudenah
- Rasen Spiel/ gebrauch
- Wiese 2-schürig
- Lichtung Krautschicht

**BAUVORHABEN Teupitzer Höhe
Denkmalpflegerische Zielstellung**

Auftraggeber: Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH
Kurfürstendamm 46
10707 Berlin

Landschaftsarchitekt: Klaus-Peter Hackenberg
Belziger Straße 25
10823 Berlin

**12.1 ALTERNATIVE
Maßnahme Pflanzungen**

Masstab	Index	Größe	Bearbeiter	Datum
1 : 2.000	A 3	A 3	WU/TB/HA	12.03.2021

