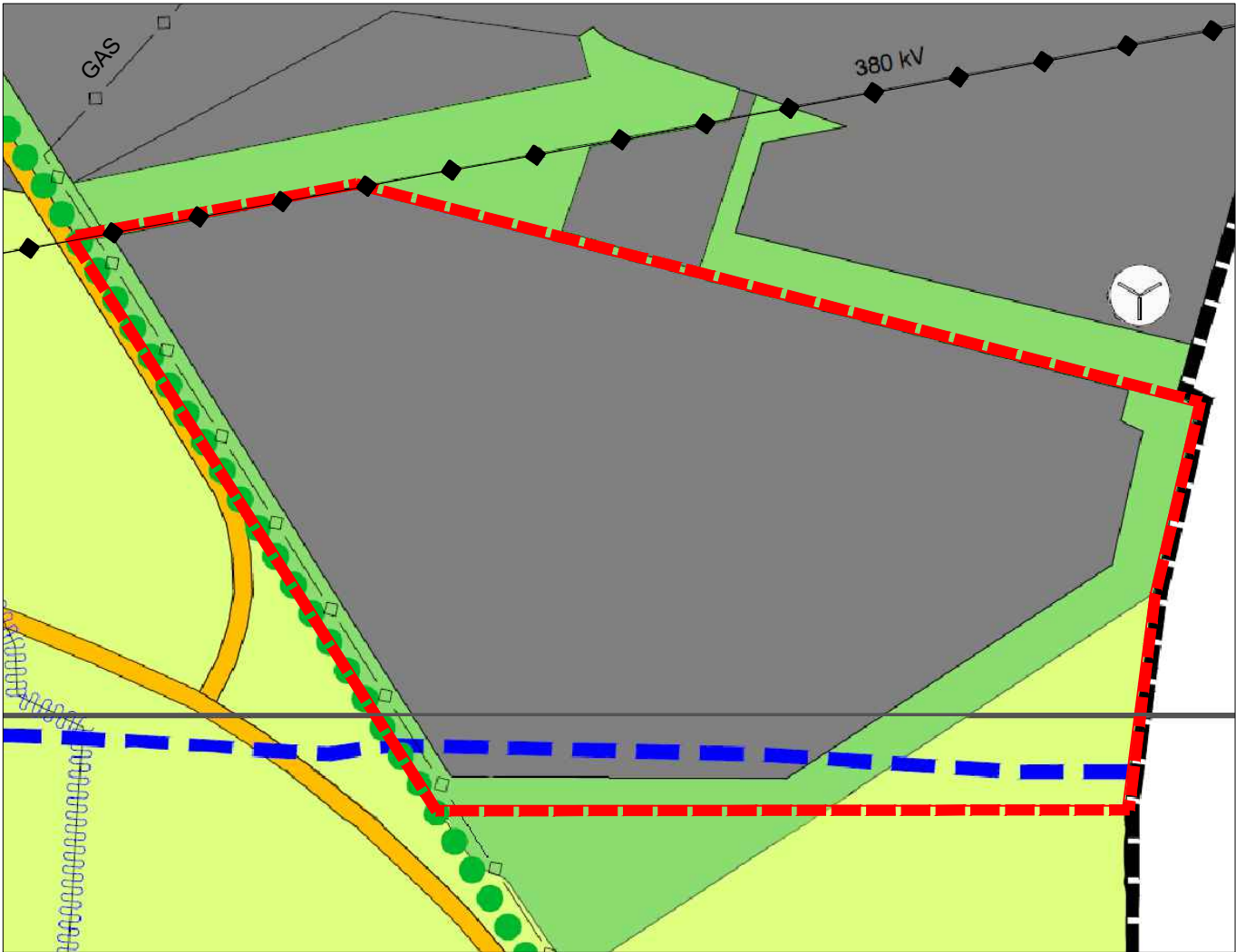
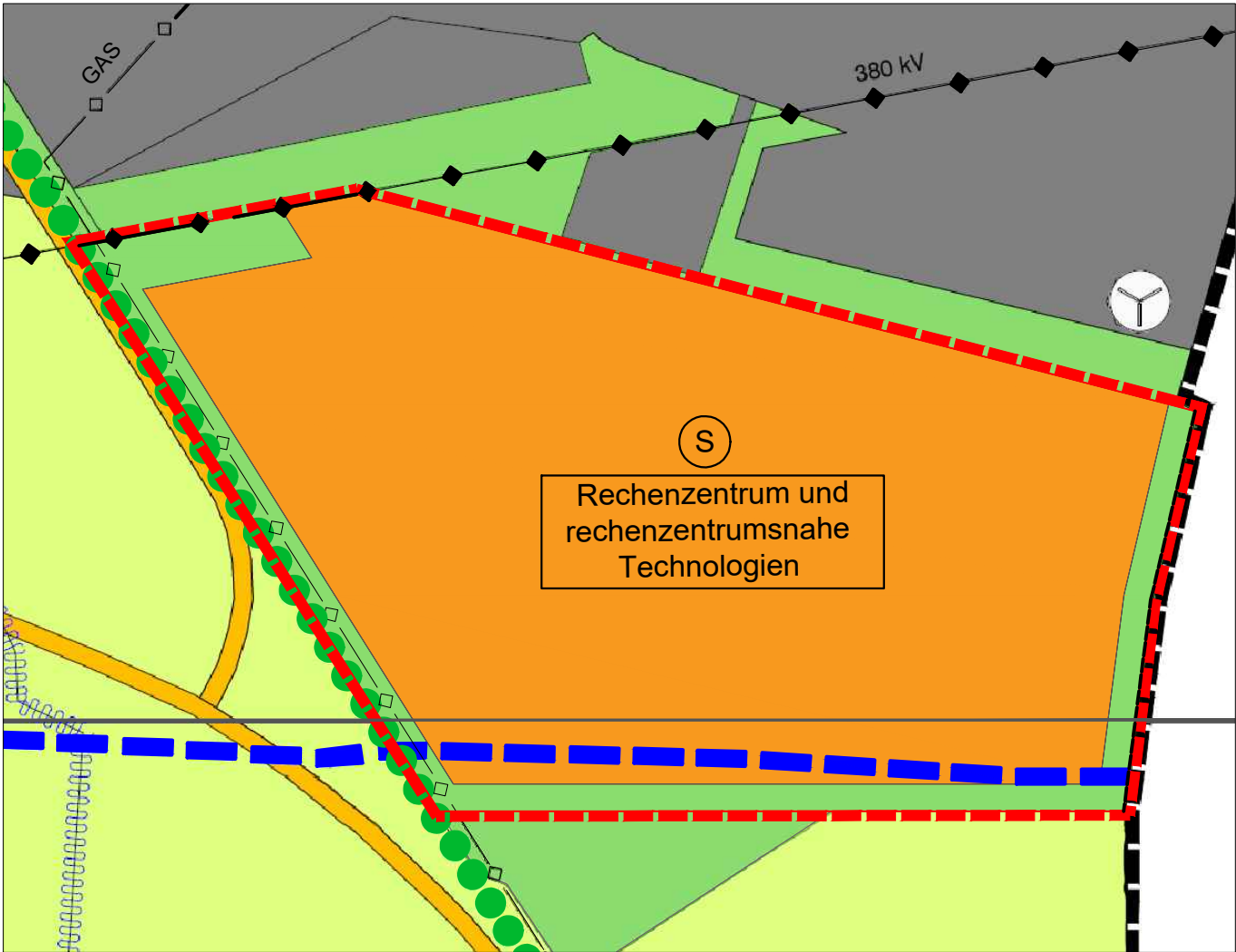


Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen „Südliche Erweiterung GE Ost“



Darstellung des aktuellen Flächennutzungsplans (Originalmaßstab 1: 10.000)



Darstellung Flächennutzungsplan mit geplanten Änderungen Entwurf (Originalmaßstab 1: 10.000)

PlanZV / Zeichenerklärung gem. § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (S) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Zweckbestimmung: Rechenzentrum und rechenzentrumsnahe Technologien

2. Verkehrsflächen

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verfahrensvermerke

Genehmigung

Die höhere Verwaltungsbehörde hat den geänderten Flächennutzungsplan für die Stadt Nauen am

....., den

Siegelabdruck

(Unterschrift)

3. Grünflächen

- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Geschützte Allee

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Trinkwasserschutzzone (festgesetzt / nachrichtliche Übernahme)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom

Ausgefertigt, den

Siegelabdruck

(Unterschrift)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- GAS Hauptgasleitung (unterirdisch)
- 380 kV Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)

7. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
- Abgrenzung Änderungsbereich FNP Stadt Nauen
- Abgrenzung der Ortsteile
- Rahmen Planausschnitt Kernstadt Nauen

8. Sonstige Information



Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Bekanntmachung tritt die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen in Kraft.

....., den

Siegelabdruck

(Unterschrift)

Übersichtskarte



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2025

Stadt Nauen

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen „Südliche Erweiterung GE Ost“

Kartengrundlage

Amtliche Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) des Landes Brandenburg

Fassung	Stand	Bearbeitung
Entwurf	August 2026	FIRU mbH Berliner Straße, 10 - 13187 Berlin

